

جدوى للإستثمار Jadwa Investment

سبتمبر 2024

الموجز البياني للاقتصاد السعودي

ملخص

الاقتصاد الفعلي: استهل مؤشر مديري المشتريات غير النفطية الربع الثالث، وهو يشير إلى أداء قوي، ولكن هناك تباطؤ في وتيرة نمو القطاع الخاص. ويدل تسجيل المؤشر لمستوى 54,4، على توسع قوي في الاقتصاد. حققت مبيعات الاسمنت انتعاشاً قوياً في يوليو، مرتفعةً بنسبة 7,4 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 22 بالمائة، على أساس شهري. وتشير أحدث البيانات المتوفرة، إلى ارتفاع الصادرات غير النفطية بنسبة 7 بالمائة في يونيو.

الإنفاق الاستهلاي: انتعش إجمالي الانفاق الاستهلاكي في يوليو بنسبة 11,4 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 3,4 بالمائة، على أساس شهري. وجاء الارتفاع في كل من السحوبات النقدية وعمليات نقاط البيع. بالنظر إلى عمليات نقاط البيع، حسب القطاعات، كانت الزيادة الأكبر في الإنفاق خلال الشهر من نصيب قطاع "التعليم".

الموجودات الأجنبية لـ "ساما": تراجع إجمالي احتياطي "ساما" من الموجودات الأجنبية في يوليو بنحو 15 مليار دولار، لتصل إلى 452 مليار دولار، لكنها بقيت مرتفعة منذ بداية العام وحتى تاريخه. وجاء هذا التراجع، على أساس شهري، نتيجة لانخفاض الموجودات من فئة "إيداعات في مصارف أجنبية" بنحو 16,6 مليار دولار، وارتفاع الموجودات من فئة "أوراق مالية أجنبية" بنحو 1,5 مليار دولار.

عرض النقود والودائع المصرفية والقروض: نما عرض النقود الشامل (ن3) بنحو 8 بالمائة، على أساس سنوي، في يوليو، رغم تراجعه بنسبة 1 بالمائة، على أساس شهري. وارتفعت الودائع الإجمالية بنسبة 8 بالمائة، على أساس سنوي. من ناحية أخرى، انتعشت الرهون العقارية السكنية الجديدة المقدمة إلى الأفراد في يوليو، مرتفعةً بنسبة 29 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 33 بالمائة، على أساس شهري.

التضخم: ارتفع مؤشر أسعار المستهلك في يوليو بنسبة 1,5 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 0,1 بالمائة، على أساس شهري. وقد واصلت الأسعار في فئة "السكن والمرافق" مسارها الصاعد، مرتفعةً بنسبة 9,3 بالمائة، على أساس سنوي، مدعومة بتواصل الارتفاع في أسعار الفئة الفرعية "إيجارات المساكن".

أسعار العقارات في الربع الثاني 2024: ارتفعت أسعار العقارات في الربع الثاني لعام 2024 بنسبة 1,7 بالمائة، على أساس ربعي. ورغم انخفاض وتيرة تراجع أسعار العقارات التجارية في الربع الثاني، إلا أن المحرك الرئيسي لارتفاع الأسعار كان هو العقارات السكنية، التي شهدت زبادة كبيرة، بلغت نسبتها 2,8 بالمائة.

النفط- الأسواق العالمية: تراجعت أسعار النفط في أغسطس نتيجة المخاوف بشأن الطلب، حيث تشير البيانات إلى تباطؤ النمو في الولايات المتحدة، وضعف النمو في الصين. شكلت المخاطر الجيوسياسية، وزيادة الثقة بشأن ترجيح قيام الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بخفض أسعار الفائدة، دعماً لأسعار النفط.

النفط- المملكة العربية السعودية: بلغ متوسط إنتاج المملكة من النفط الخام نحو 8,9 مليون برميل يومياً في يوليو، متماشياً مع نظام الحصص المتفق عليه في إطار تحالف أوبك وشركائها. وبلغ متوسط حجم صادرات المملكة من الخام والمنتجات المكررة 7,4 مليون برميل في اليوم، وفقاً لأحدث البيانات الرسمية.

سوق الأسهم: انخفض مؤشر (تاسي) ثم انتعش خلال أغسطس، وأنهى الشهر مرتفعاً بنسبة 0,3 بالمائة عن مستواه في نهاية يوليو. جاء أداء (تاسي) أقل تذبذباً من الأسو اق العالمية الرئيسية، ومتماشياً بصفة عامة مع الأسواق الأخرى في المنطقة. للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:

تحلیلات جدوی insights@jadwa.com

الإدارة العامة: الهاتف 1111-279 11 1964 الفاكس 1721-179 11 1964 صندوق البريد 60677، الرياض 11555 المملكة العربية السعودية www.jadwa.com

جدوى للاستثمار شركة مرخصة من قِبل هيئة السوق المالية لأداء أعمال الأوراق المالية بموجب ترخيص رقم 6034/ 37

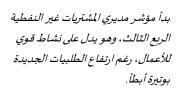
للاطلاع على أرشيف الأبحاث لشركة جدوى للاستثمار، والتسجيل للحصول على الإصدارات المستقبلية يمكنكم الدخول إلى موقع الشركة: http://www.jadwa.com



الاقتصاد الفعلى

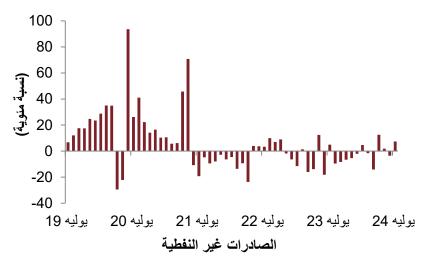
استهل مؤشر مديري المشتريات غير النفطية الربع الثالث، وهو يشير إلى أداء قوي، ولكن هناك تباطؤ في وترة نمو القطاع الخاص. شهد مؤشر مديري المشتريات الرئيسي المزيد من التراجع في يوليو، نتيجة لتباطؤ في نمو الإنتاج والطلبيات الجديدة. مع ذلك، فإن تسجيل المؤشر لمستوى 54,4، يدل على توسع قوي في الاقتصاد. من ناحية أخرى، حققت مبيعات الاسمنت انتعاشاً قوياً في يوليو، مرتفعةً بنسبة 7,4 بالمائة، على أساس شهري. وتشير أحدث البيانات المتوفرة، إلى ارتفاع الصادرات غير النفطية بنسبة 7 بالمائة في يونيو.

مؤشر مديري المشتريات غير النفطية

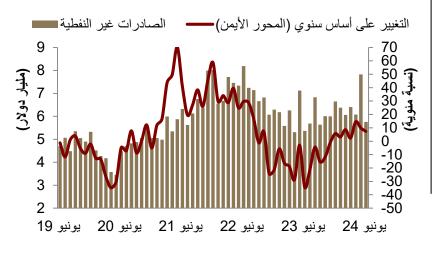




في غضون ذلك، سجلت مبيعات الاسمنت انتعاشاً قوياً في يوليو، حيث ارتفعت بنسبة 7,4 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 22 بالمائة، على أساس شهري.



تشير أحدث البيانات المتوفرة، إلى زيادة الصادرات غير النفطية بنسبة 7 بالمائة في يونيو.

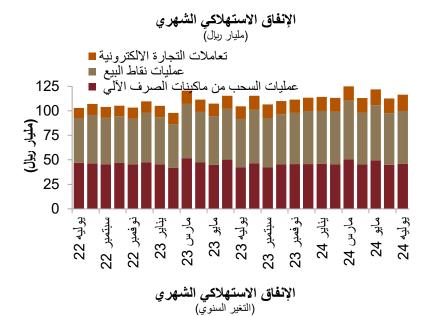




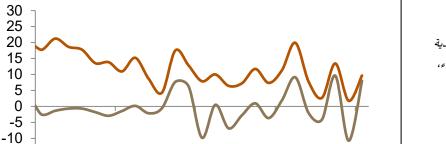
الإنفاق الاستهلاكي

يوليه 24

انتعش إجمالي الانفاق الاستهلاكي في يوليو بنسبة 11,4 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 3,4 بالمائة، على أساس شهري. وجاء الارتفاع في كل من السحوبات النقدية وعمليات نقاط البيع، وبلغت نسبته 8 و10 بالمائة، على التوالي. بالنظر إلى عمليات نقاط البيع، حسب القطاعات، كانت الزيادة الأكبر في الإنفاق خلال الشهر من نصيب قطاع "التعليم".



انتعش إجمالي الانفاق الاستهلاكي في يوليو بنسبة 11,4 بالمائة، على أساس سنوي، كما حقق مكاسب بنسبة 3,4 بالمائة، على أساس شهري.



عمليات السحب من ماكينات الصرف الألى - عمليات نقاط البيع

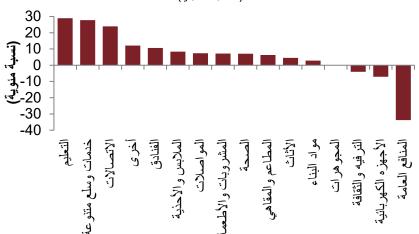
تحقق الارتفاع في السحوبات النقدية وعمليات نقاط البيع على حدّ سواء، بنسبة 8 و10 بالمائة، على التوالي.



-15 -20

يوليه 22

فيما يتعلق بعمليات نقاط البيع، حسب القطاعات، شهد الإنفاق في قطاع "التعليم" الزيادة الأكبر خلال الشهر، متماشياً مع بداية العام الدراسي الجديد في أغسطس.

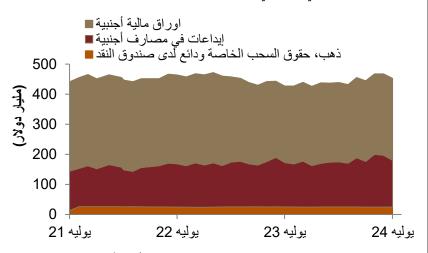




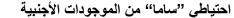
الموجودات الأجنبية لـ "ساما"

تراجع إجمالي احتياطي "ساما" من الموجودات الأجنبية في يوليو بنحو 15 مليار دولار، لتصل إلى 452 مليار دولار، لكنها بقيت مرتفعة منذ بداية العام وحتى تاريخه. وجاء هذا التراجع، على أساس شهري، نتيجة لانخفاض الموجودات من فئة "إيداعات في مصارف أجنبية" بنحو 16,6 مليار دولار، مقابل ارتفاع الموجودات من فئة "أوراق مالية أجنبية" بنحو 1,5 مليار دولار.

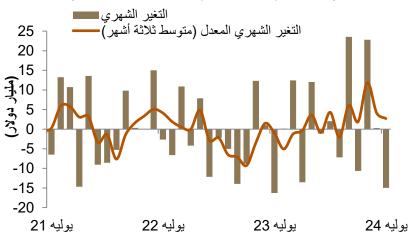
إجمالي احتياطي "ساما" من الموجودات الأجنبية



تراجع إجمالي احتياطي الموجودات الأجنبية لدى "ساما" في يوليو بنحو 15 مليار دولار...



(التغير الشهريّ، والتغير الشهري المعدل "متوسط ثلاثة شهور")



...لتصل إلى 452 مليار دولار.

تفاصيل احتياطي "ساما" من الموجودات الأجنبية (التغير الشهري)

ذهب، حقوق السحب الخاصة ودائع لدى صندوق النقد الوراق مالية اجنبية الوراق مالية اجنبية الإداعات في مصارف اجنبية الوراق مالية المنبية المنبية الوراق مالية المنبية ال

يوليه 23

يوليه 24

يوليه 22

-20

يوليه 21

وجاء هذا التراجع في إجمالي الاحتياطي، على أساس شهري، من انخفاض الموجودات في فئة "إيداعات في مصارف أجنبية" بنحو 16,6 مليار دولار، مقابل ارتفاع الموجودات في فئة "أوراق مالية أجنبية بنحو 1,5 مليار دولار.

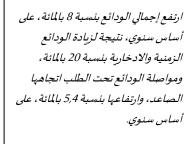


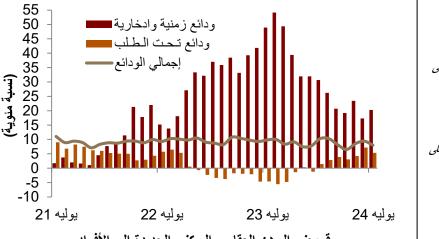
عرض النقود، والودائع المصرفية، والقروض

نما عرض النقود الشامل (ن3) بنحو 8 بالمائة، على أساس سنوي، في يوليو، رغم تراجعه بنسبة 1 بالمائة، على أساس شهري. وقد ارتفعت الودائع الإجمالية بنسبة 8 بالمائة، على أساس سنوي، بفضل زيادة الودائع الزمنية والادخارية بنسبة 20 بالمائة. من ناحية أخرى، انتعشت الرهون العقارية السكنية الجديدة المقدمة إلى الأفراد في يوليو، مرتفعةً بنسبة 29 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 33 بالمائة، على أساس شهرى.

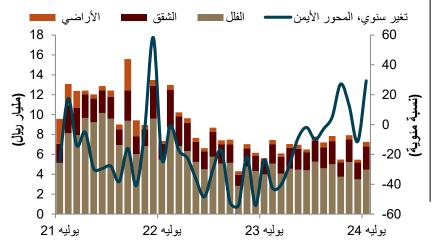
التغير في عرض النقود عرض النقود (ن3)، نمو شهري■ عرض النقود (ن3)، نمو سنوي، المحور الأيمن-12 5 4 10 3 2 -1 -2 0 يوليه 21 يوليه 22 يوليه 23 يوليه 24 تفاصيل إجمالي الودائع المصرفية (التغير السنوي)

نما عرض النقود الشامل (ن3) بنسبة 8 بالمائة، على أساس سنوي، في يوليو، رغم تراجعه بنسبة 1 بالمائة، على أساس شهري.





قروض الرهن العقاري السكني الجديدة إلى الأفراد (المقدمة من البنوك وشركات التمويل)

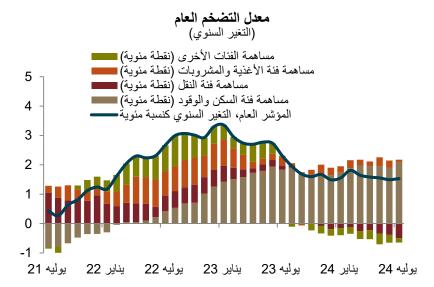


في غضون ذلك، انتعشت قروض الرهن العقاري السكنية الجديدة المقدمة إلى الأفراد في يوليو، مرتفعةً بنسبة 29 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 33 بالمائة، على أساس شهري.



التضخم

ارتفع مؤشر أسعار المستهلك في يوليو بنسبة 1,5 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 0,1 بالمائة، على أساس شهري. ضمن مكونات ذلك المؤشر، زادت الأسعار في فئة "الأغذية والمشروبات" بنسبة 0,4 بالمائة، على أساس سنوي، بينما واصلت الأسعار في فئة "السكن والمرافق" مسارها الصاعد، مرتفعةً بنسبة 9,3 بالمائة، على أساس سنوي، مدعومة بالمزيد من الارتفاع في أسعار الفئة الفرعية "إيجارات المساكن".



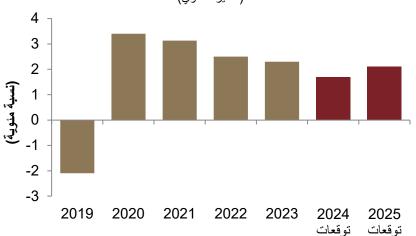
ارتفع مؤشر أسعار المستهلك في يوليو بنسبة 1,5 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 0,1 بالمائة، على أساس شهري.

معدلات التضخم في فنات مختارة من سلة مؤشر أسعار المستهلك (التغير السنوي)



بالنظر إلى مكونات مؤشر أسعار المستهلك، ارتفعت أسعار فئة "الأغذية والمشروبات" بنسبة 0,4 بالمائة، على أساس سنوي، بينما واصلت أسعار فئة "السكن والمرافق" مسارها الصاعد، مرتفعةً بنسبة بالمزيد من الارتفاع في أسعار الفئة الفرعية "إيجارات المساكن".

معدلات التضخم السابقة والمتوقعة مستقبلاً (التغير السنوي)



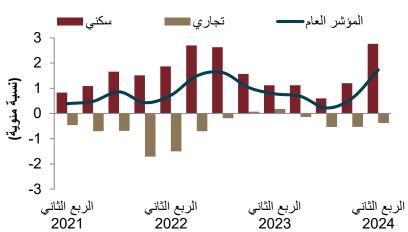
في أحدث تقرير لنا بعنوان <u>"أحدث</u> تطورات الاقتصاد الكلي"، خفضنا تقديراتنا للتضخم لعام 2024 ككل إلى 1,7 بالمائة، من 2 بالمائة، وفقاً لتوقعاتنا السابقة، حيث جاءت الأسعار في النصف الأول أقل مما توقعناها سابقاً.



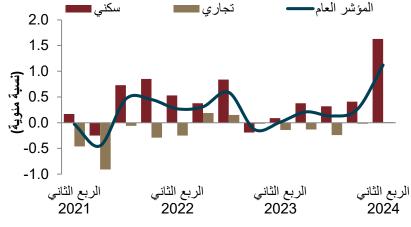
أسواق العقارات في الربع الثاني 2024

ارتفعت أسعار العقارات في الربع الثاني لعام 2024 بنسبة 1,7 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 1,1 بالمائة، على أساس سنوي، وبنسبة 1,1 بالمائة، على أساس ربعي. ورغم انخفاض وتيرة تراجع أسعار العقارات التجارية في الربع الثاني، إلا أن المحرك الرئيسي لارتفاع الأسعار كان هو العقارات السكنية، التي شهدت زيادة كبيرة، بلغت نسبتها 2,8 بالمائة. وفيما يتعلق بالأسعار، حسب مناطق المملكة الرئيسية، شهدت أسعار العقارات السكنية في مكة المكرمة أكبر الارتفاعات، على أساس المقارنة السنوبة، خلال الربع الثاني.

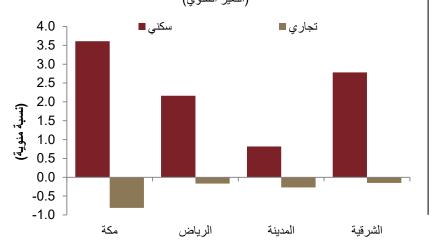




مؤشر أسعار العقارات، حسب النوع (التغير الربعي)



مؤشر أسعار العقارات، حسب المنطقة (التغير السنوي)



ارتفعت أسعار العقارات في المملكة خلال الربع الثاني 2024 بنسبة 1,7 بالمائة ، على أساس سنوي...

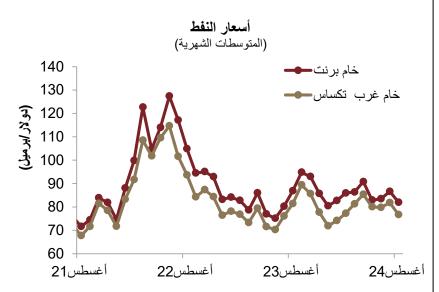
...وبنسبة 1,1 بالمائة، على أساس ربعي.

بالنظر إلى الأسعار ، حسب مناطق المملكة الرئيسية ، سجلت أسعار العقارات السكنية في مكة المكرمة أكبر الارتفاعات في الربع الثاني ، على أساس سنوي ، وذلك للربع الثاني على التوالي.



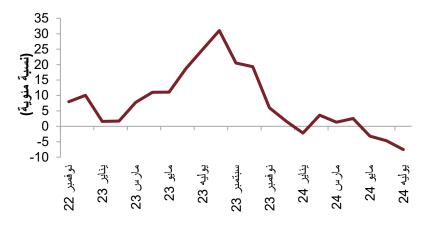
النفط- الأسواق العالمية

تراجعت أسعار النفط في المتوسط في أغسطس، وجاء انخفاض سعر خام برنت نتيجة للمخاوف بشأن الطلب على النفط، والآمال بوقف إطلاق النار في قطاع غزة. ولم يتحقق وقف إطلاق النار، كما أن التطورات الجيوسياسية الأخرى، بما في ذلك انقطاع الإمدادات من ليبيا، والتصعيد القصير بين إسرائيل وحزب الله، شكلت دفعة لأسعار النفط. كذلك، ربما تكون زيادة الثقة بشأن ترجيح قيام الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بخفض أسعار الفائدة قد دعمت الأسعار.



تراجعت أسعار النفط نتيجة المخاوف بشأن الطلب، حيث تشير البيانات إلى تباطؤ النمو الأمريكي، وضعف النمو في الصين.

واردات الصين من النقط الخام (التغير كنسبة مئوية، ومتوسط التغير السنوي لثلاثة شهور)



تراجعت واردات الصين من النفط الخام في يوليو، لتواصل مسار ضعف الطلب على النفط عام 2024 بعد نموه القوي عام 2023. يتعلق جزء من ضعف الطلب بالدورات الاقتصادية، لكن يبدو أن زيادة انتشار السيارات الكهربائية، ونقل الغاز الطبيعي المسال بالشاحنات، ضغطا أيضاً على طلب الديزل والبنزين.

إنتاج الخام الليبي (ألف برميل في اليوم)



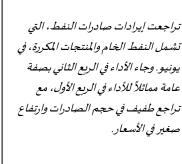
تراجع إنتاج النفط الليبي (1,18 مليون برميل يومياً في يوليو) بنحو 0,7 مليون برميل يومياً خلال أغسطس، مع اندلاع توترات بين فصائل متنافسة في لبيبا. ومن غير الواضح إلى أي مدى ستستمر هذه الاضطرابات.



النفط- المملكة العربية السعودية

بلغ متوسط إنتاج المملكة من النفط الخام نحو 8,9 مليون برميل يومياً في يوليو، متماشياً مع نظام الحصص المتفق عليه في إطار تحالف أوبك وشركائها. وبلغ متوسط حجم صادرات المملكة من النفط الخام والمنتجات المكررة 7,4 مليون برميل في اليوم، وفقاً لأحدث البيانات الرسمية.

إيرادات المملكة من صادرات النفط المكررة) (مليون دو لار؛ إجمالي قيمة صادرات النفط الخام والمنتجات المكررة)



بلغ متوسط إنتاج المملكة من النفط

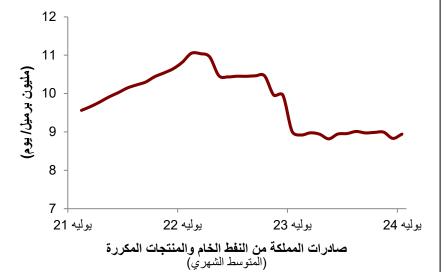
الخام نحو 8,9 مليون برميل يومياً في

يوليو، متماشياً مع نظام الحصص المتفق عليه في إطار تحالف أوبك وشركائها، الذي

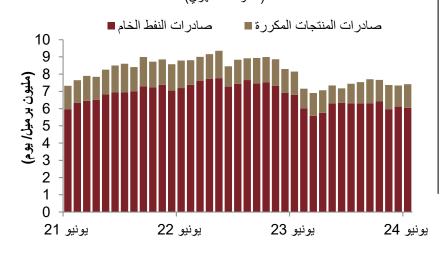
يخطط لزيادات صغيرة تبدأ في أكتوبر.



إنتاج النفط الخام في المملكة (المتوسط الشهري)



ارتفع الحجم الإجمالي لصادارت المملكة من الخام والمنتجات المكررة بدرجة طفيفة في يوليو، لتصل إلى 7,4 مليون برميل في اليوم، حسب أحدث البيانات الرسمية.



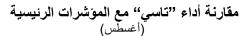


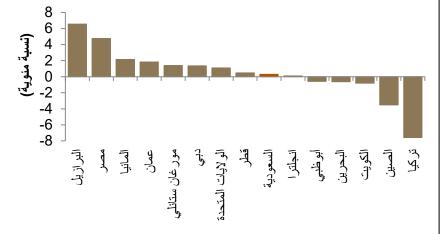
سوق الأسهم

انخفض مؤشر الأسهم السعودية (تاسي) ثم انتعش خلال أغسطس، وأنهى الشهر مرتفعاً بنسبة 0,3 بالمائة عن مستواه في نهاية يوليو. شهد أغسطس تذبذباً كبيراً في الأسواق العالمية الرئيسية، ولكن أداء (تاسي) جاء أقل تذبذباً، ومتماشياً بصفة عامة مع الأسواق الأخرى في المنطقة. وارتفع متوسط حجم التداولات اليومية مقارنة بمستواه في يوليو، رغم أنه جاء أقل بدرجة طفيفة من متوسط التداولات خلال الفترة من يناير إلى يوليو.

14,000 - 12,000 - 11,000 - 10,000 - 9,000 - 21 imade 22 imade 22 imade 23 imade 24 july 24 imade 24 july 24 imade 24 july 24 imade 25 imade 26 imade 26 imade 26 imade 26 imade 27 july 26 imade 27 july 26 imade 27 july 27 imade 28 imade 28 imade 29 july 28 imade 29 july 29 july 29 imade 29 july 29 jul

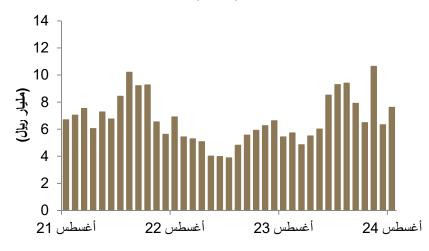
انخفض مؤشر (تاسي) ثم انتعش خلال أغسطس، لينهي الشهر مرتفعاً بنسبة 0,3 بالمائة عن مستواه في نهاية يوليو. وجاء أداء (تاسي) أقل تذبذباً من الأسواق العالمية الرئيسية.





جاء أداء (تاسي) متماشياً بصفة عامة مع أداء الأسواق الأخرى في المنطقة.

متوسط حجم التداولات اليومية (أغسطس)



ارتفع متوسط حجم التداولات اليومية مقارنة بمستواه في يوليو، لكنه جاء أقل بدرجة طفيفة من متوسط التداولات خلال الفترة من يناير إلى يوليو.



إخلاء المسؤولية

ما لم يشر بخلاف ذلك، لا يسمح إطلاقا بنسخ أي من المعلومات الواردة في هذه النشرة جزئيا أو كليا دون الحصول على أذن تحريري مسبق ومحدد من شركة جدوى للاستثمار.

البيانات المالية الواردة في هذا التقرير تم الحصول علها من شركة رويترز وشركة بلومبيرغ والبنك الدولي وشركة تداول ومن مصادر محلية إحصائية أخرى، ما لم تتم الإشارة لخلاف ذلك.

لقد بذلت شركة جدوى للاستثمار جهدا كبيرا للتحقق من أن محتوبات هذه الوثيقة تتسم بالدقة في كافة الأوقات. حيث لا تقدم جدوى أية ضمانات أو ادعاءات أو تعهدات صراحة كانت أم ضمنا، كما أنها لا تتحمل أية مساءلة قانونية مباشرة كانت أم غير مباشرة أو أي مسئولية عن دقة أو اكتمال أو منفعة أي من المعلومات التي تحتويها هذه النشرة. لا تهدف هذه النشرة إلى استخدامها أو التعامل معها بصفة أنها تقدم توصية أو خيار أو مشورة لا تخاذ أي إجراء/إجراءات في المستقبل.



البيانات الأساسية

2023 2022 2021	2019 2018
	الناتج الإجمالي الاسمي
4,003 4,157 3,278	(مليار ريال سعودي) 3,145 (مليار ريال سعودي)
1,068 1,109 874	ر ميار دولار أمريكي) 847 839 (مايار دولار أمريكي)
-3.7 26.8 19.1	(معدل التغير السنوي) 18.4 0.9-
	,
	الناتج الإجمالي الفعلي (التغير كنسبة مئوية)
-9.0 15.0 1.2	رسير سبب عوي) الأنشطة النفطية 2.2 3.3-
4.4 5.6 7.4	الأنشطة غير النفطية الأنشطة عبر النفطية المسلمة عبر النفطية
2.1 4.6 1.1	الأنشطة الحكومية 3.9
-0.8 7.5 5.1	معدل التغير الكلي 3.2
	المؤشرات النفطية (متوسط)
84 104 71	خام برنت (دو لار /برمیل) 71 66
9.6 10.6 9.1	الإنتاج (مليون برميل/يوم) 9.8 10.3 الإنتاج (مليون برميل/يوم)
	مؤشرات الميزانية العامة
	موسرات اعتبر العالمية (مليار ريال سعودي)
1,212 1,268 965	إير ادات الدولة 906
1,293 1,164 1,039	مصروفات الدولة 1,059 مصروفات الدولة
-81 104 -73	الفائض/العجز المالي 133-
-2.0 2.5 -2.2	(كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي) 5.5-
1,050 990 938	الدين العام المحلي 678
26.2 23.8 28.6	(كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي) 17.6 21.6
	المؤشرات النقدية
2.3 2.5 3.1	التضخم (متوسط معدل التغير السنوي) 2.1 -2-
	وري المري الحكوم الشرارا" (نورية بؤرية
5.50 4.50 0.50	سعر الربيق العلمي تـ السامة (للسبة ملوية العام) نهاية العام)
	مؤشرات التجارة الخارجية ١ ل. ل. ١ . ١٠
248 327 202	(مليار دولار) عاند صادرات النفط
321 410 275	عائد الصادرات الإجمالي 294
189 171 136	الواردات 138 123
132 240 139	الميزان التجاري 171 123
34 152 42	ميزان الحساب الجاري 38 73
3.2 13.7 4.8	(كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي) 8.6
437 460 455	الاحتياطي الرسمي من الموجودات الأجنبية 497 500
	الموشرات الاجتماعية والسكانية
32.9 32.2 30.8	الموسرات الهجماعية واستعانية تعداد السكان (مليون نسمة) 30.1 30.2
7.7 8.0 11.0	معدل بطالة السعوديين (فوق سن 15، 12.7 12.0 12.0 نسبة مئوية)
32,445 34,454 28,396 2	
<u> </u>	منوسط دخل انفرد (دو لار امریدي) ۵۰,۰۰۰ دی. ۱ د ۱

المصدر: توقعات شركة جدوى للأعوام 2024 و 2025. الهيئة العامة للإحصاء لأرقام الناتج الإجمالي والمؤشرات السكانية، البنك المركزي السعودي للمؤشرات النقدية ومؤشرات التجارة الخارجية، وزارة المالية لمؤشرات الميزانية.