



التقرير السنوي | 2024

إنجازات جديدة

تجاوزت أصول العملاء 100 مليار

جدوى للاستثمار
Jadwa Investment

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود



ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن
سلمان بن عبد العزيز آل سعود

تمكنت جدوى ولله الحمد
من تحقيق جولة جديدة
من الإنجازات المالية
والتشغيلية والاستراتيجية
في عام 2024.

المحتوى

08.

عن جدوى

أعضاء مجلس الإدارة
لمحات عن الأعمال
قائمة الاستثمارات منذ بداية الشركة

34.

إضاءات حول العمل

كلمة رئيس مجلس الإدارة
كلمة الرئيس التنفيذي
نظرة عامة على أعمال الشركة
الاقتصاد السعودي عام 2025

50.

الحوكمة

62.

الالتزام الشرعي

66.

القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجع المستقل
القوائم المالية
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

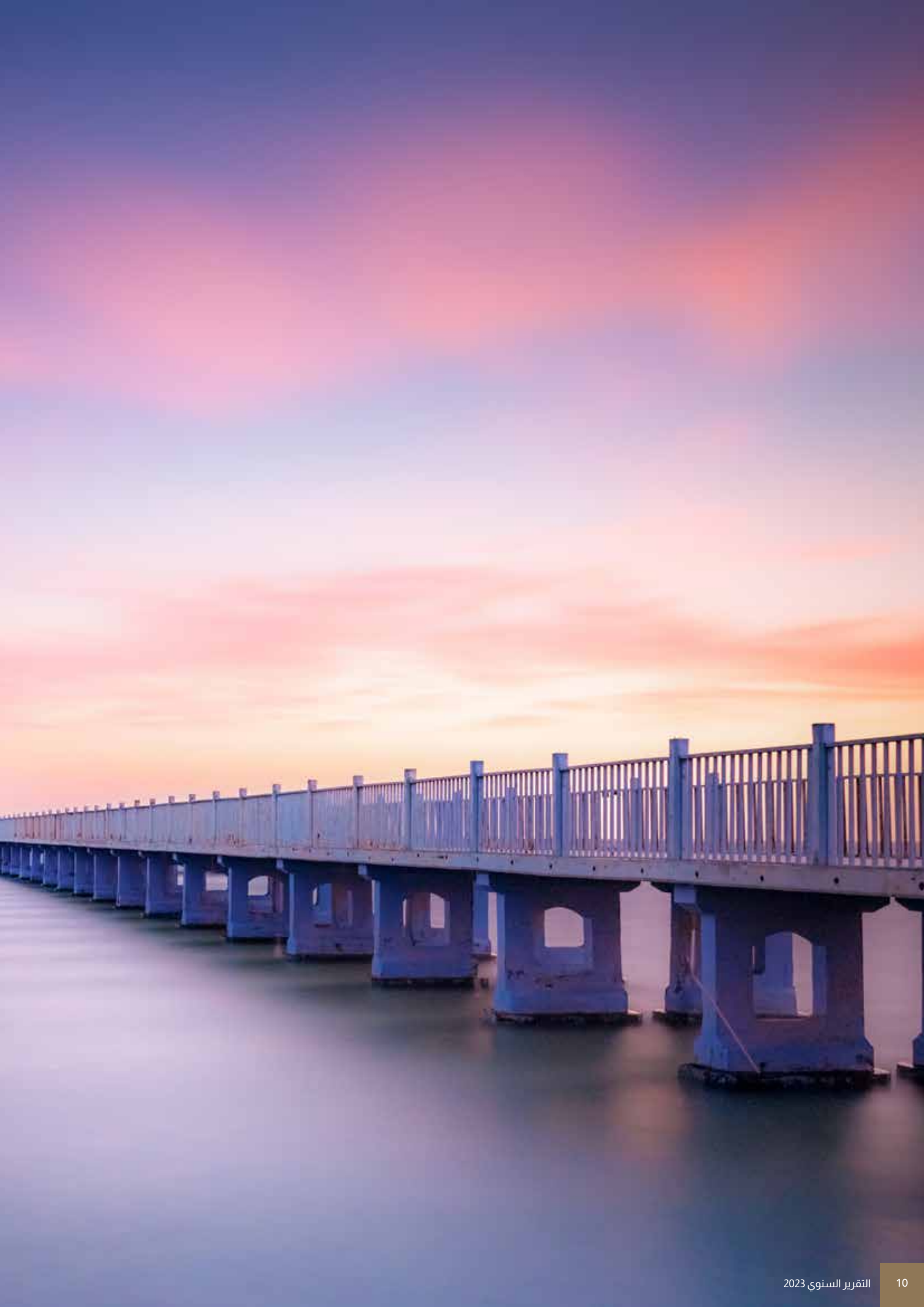
108.

فهرس بمتطلبات هيئة السوق المالية



عن جدوى







تُعد شركة جدوى للاستثمار شركة رائدة في مجال إدارة الاستثمارات وتقديم الاستشارات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية والمنطقة ككل.

تتخذ الشركة من مدينة الرياض مقراً رئيسياً بالإضافة إلى
ثلاثة مكاتب إقليمية، وتبلغ قيمة أصول العملاء تحت الإدارة
والاستشارة أكثر من 100 مليار ريال. تشمل قاعدة عملاء جدوى
جهات حكومية، ومؤسسات محلية وعالمية، وشركات عائلية
رائدة، وعملاء الشروات الخاصة.



مجلس الإدارة



عبد الرحمن الرويتع
عضو

عبد العزيز السبيعي
نائب رئيس مجلس الإدارة

أديب الزامل
رئيس مجلس الإدارة



خالد الخويطر
عضو

إقبال خان
عضو

كريس ماستيرسون
عضو

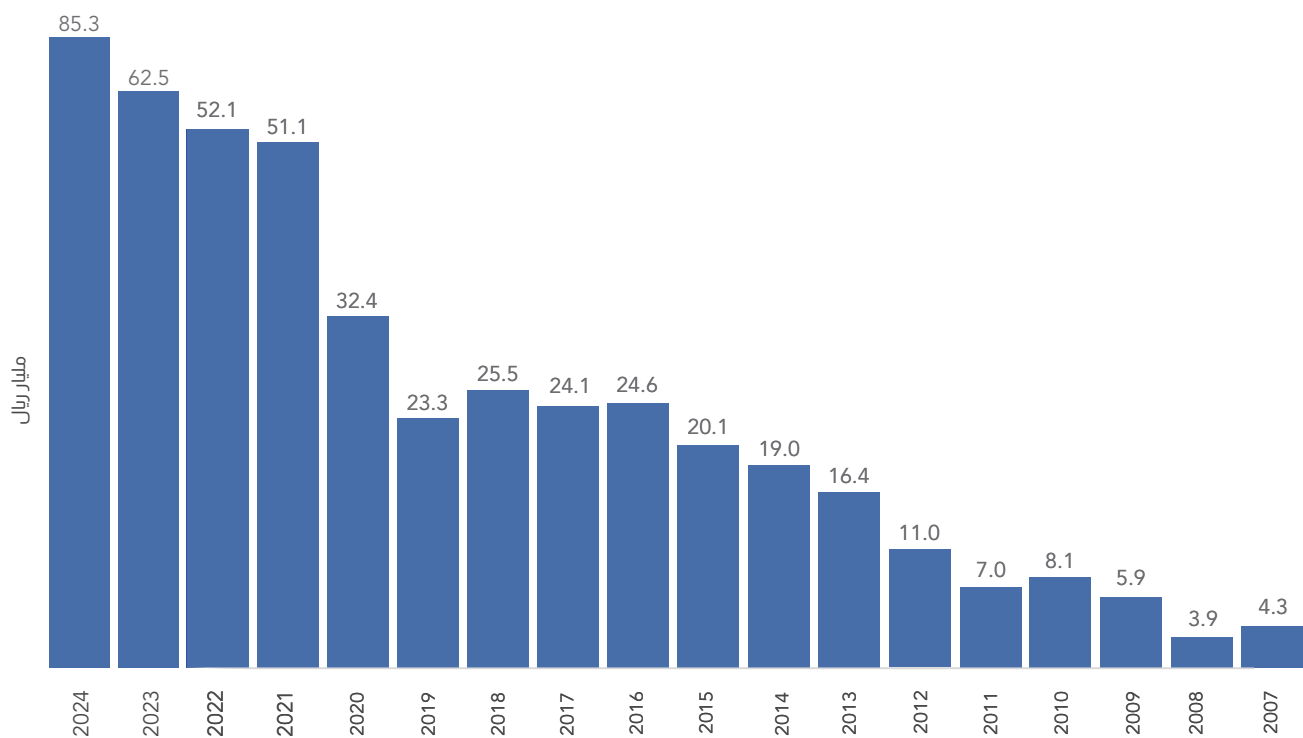


طارق السديري
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

مايكل باول
عضو

لمحات عن الأعمال

الأصول تحت الإدارة (في نهاية العام)



الجوائز في 2024

إجمالاً	أفضل مدير أصول سعودي، "إيميا فاينانس" الشرق الأوسط (2023)
الأسهم العامة	أفضل مجموعة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، جوائز ليبير أفضل صندوق أسهم خليجي على مدار 10 سنوات، جوائز ليبير أفضل صندوق أسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على مدار 3، 5، 10 سنوات، جوائز ليبير أفضل صندوق أسهم سعودي على مدار 10 سنوات، جوائز ليبير أفضل صندوق استثماري في الأداء عن فئة صناديق الأسهم العربية، صناديق (2023)
الملكية الخاصة	صفقة العام عبر الحدود، "إسلاميك فاينانس نيوز" (2023)
العقار	جائزة أفضل عائد استثماري عن فئة صناديق الاستثمار العقاري، صناديق (2023)
الائتمان الخاص	أفضل إستراتيجية وأداء لصندوق صكوك عالمي على مدار سنة، "جلوبال بانكينج آند ماركيتس السعودية"
أسواق النقد	أفضل صندوق استثماري في الأداء عن فئة صناديق الصكوك والسندات الدولية، صناديق (2023) أفضل صندوق استثماري في الأداء عن فئة صناديق المراقبة والسيولة لحجم أقل من مليار ريال (فئتين)، صناديق (2023)

منتجات استثمارية جديدة في 2024

الأسهم العامة	صندوق جدوى للأسهم السعودية 2
	صندوق جدوى لأسهم الطاقة
العقار	صندوق الدار للاستثمار 3
	صندوق جوهرة الملحق للاستثمار
	صندوق كابيتال افينيو للاستثمار
	صندوق معالم التطوير للاستثمار
	صندوق قولدن فيوز للاستثمار
	صندوق المنزل للاستثمار
	صندوق جدوى بوابة النرجس العقاري
	صندوق جدوى جوهرة حطين العقاري
	صندوق جدوى بوابة الشمال العقاري
	صندوق جدوى واحة الشمال العقاري
	صندوق جدوى الخاص 52
	صندوق جدوى الخاص للاستثمار العقاري 40
	صندوق جدوى الخاص للاستثمار العقاري 41
	صندوق جدوى الخاص للاستثمار العقاري 45
	صندوق بارك فيو للاستثمار
	صندوق بوابة الرياض للاستثمار
	صندوق ثرا للاستثمار 1
	صندوق ثرا للاستثمار 2
الملكية الخاصة	صندوق جدوى للأسهم الخاصة الخليجية 1
	صندوق جدوى للاستثمار في صناديق الملكية الخاصة العالمية 4
	صندوق جدوى الدولي للاستثمار الملكية الخاصة 2*
الائتمان الخاص	صندوق جدوى للاستثمار في صناديق العائد المطلق العالمية 4
أسواق النقد	صندوق جدوى متعدد المدراء للمرابحة بالدولار الأمريكي
الصناديق المتخصصة	صندوق استثمار المستقبل عالي السيولة

* فئة أسهم في صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة ("فينتاج 2024")

الأداء المالي

247.6

مليون
صافي الدخل

806.7

مليون
إجمالي الإيرادات

2.2

مليار
إجمالي الأصول

1.6

مليار
حقوق المساهمين

الأداء التشغيلي

22.8

مليار
النمو في الأصول تحت الإدارة

102.7

مليار
أصول العملاء

30.7

مليار
حجم المعاملات

50.7

مليار
الأصول تحت الإدارة
في الأسواق العامة

8.7

مليار
استثمارات الملكية الخاصة

7.4

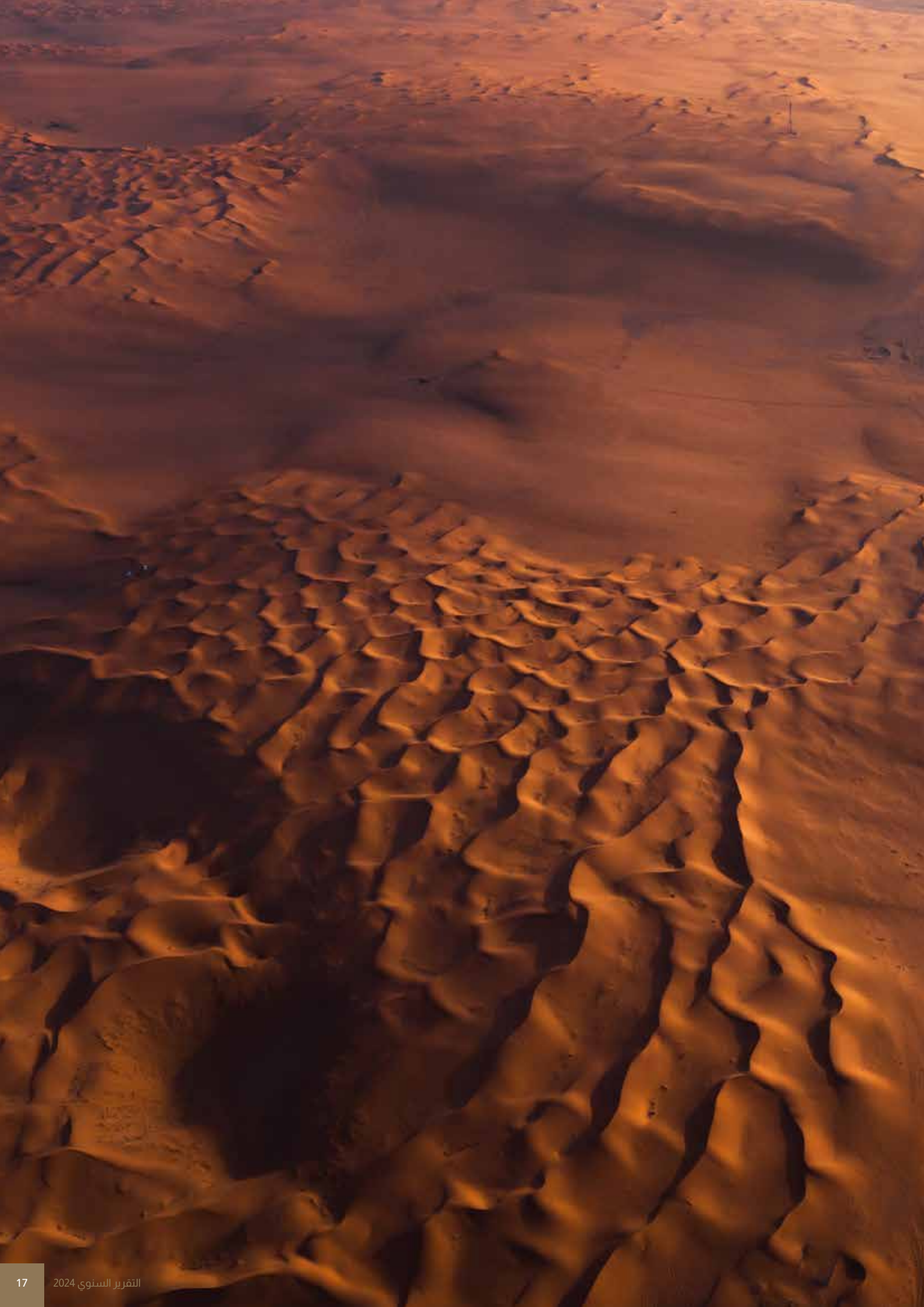
مليار
إجمالي القيمة المحققة

3.7

مليار
إجمالي إيرادات محفظة
شركات الملكية الخاصة

32.6

مليار
استثمارات العقار



الاستثمارات منذ بداية الشركة

الأسهم العامة

صندوق جدوى للأسهم الخليجية

2007	تاريخ الإنشاء:
دول مجلس التعاون الخليجي	النطاق الجغرافي:
متعدد	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى للأسهم السعودية

2007	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
متعدد	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى للاستثمار في أسهم الأسواق الناشئة

2020	تاريخ الإنشاء:
الأسواق الناشئة	النطاق الجغرافي:
متعدد	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى لأسواق الأسهم العربية

2007	تاريخ الإنشاء:
الشرق الأوسط وشمال إفريقيا	النطاق الجغرافي:
متعدد	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى الكمي الأمريكي

2020	تاريخ الإنشاء:
الولايات المتحدة	النطاق الجغرافي:
متعدد	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى للاستثمار في أسهم الأسواق المتقدمة

2020	تاريخ الإنشاء:
الأسواق المتقدمة	النطاق الجغرافي:
غير نشط	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى الاستثماري في أسهم الأسواق السعودية

2023	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
متعدد	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى نمو (السوق الموازية) للاستثمار

2023	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
إدارة نشطة	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى للأسهم السعودية 2

2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
متعدد	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى للاستثمار النشط في أسهم الأسواق المتقدمة

2023	تاريخ الإنشاء:
الأسواق المتقدمة	النطاق الجغرافي:
إدارة تقلبات الاستثمار	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى لأسهم الطاقة

2024	تاريخ الإنشاء:
دول مجلس التعاون الخليجي	النطاق الجغرافي:
قطاع الطاقة والقطاعات المرتبطة بالطاقة	الاستراتيجية:
مفتوح	النوع:

الملكية الخاصة

صندوق جدوى لفرص الأغذية والمشروبات

2009	تاريخ الاستحواذ:
30%	نسبة الاستحواذ:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
الأطعمة والمشروبات	القطاع:
تم التخرج	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى للاستثمار المشترك (لوبريف)

2007	تاريخ الاستحواذ:
30%	نسبة الاستحواذ:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
النفط والغاز	القطاع:
تم التخرج	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى لفرص الاستثمار في قطاع التقنية

تاريخ الاستحواذ:	2010
نسبة الاستحواذ:	49%
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
القطاع:	تقنية وتطبيقات
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

جدوى لفرص الاستثمار في قطاع مواد البناء

تاريخ الاستحواذ:	2011
نسبة الاستحواذ:	49%
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
القطاع:	الإلكترونيات والأجهزة
الوضع الحالي:	تم التخرج
النوع:	مغلق

صندوق جدوى لفرص السياحة والضيافة

تاريخ الاستحواذ:	2012
نسبة الاستحواذ:	35%
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
القطاع:	الضيافة والترفيه
الوضع الحالي:	تم التخرج
النوع:	مغلق

صندوق جدوى لفرص الصناعات الميكانيكية

تاريخ الاستحواذ:	2015
نسبة الاستحواذ:	56%
النطاق الجغرافي:	منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
القطاع:	صناعية
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى لفرص إدارة النفايات الصناعية

تاريخ الاستحواذ:	2014
نسبة الاستحواذ:	100%
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	صناعية
الوضع الحالي:	تم التخرج
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للفرص الطبية

تاريخ الاستحواذ:	2012
نسبة الاستحواذ:	30%
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
القطاع:	الرعاية الصحية
الوضع الحالي:	تم التخرج
النوع:	عناية طبية

صندوق جدوى لفرص التكرير

تاريخ الاستحواذ:	2015
نسبة الاستحواذ:	29%
النطاق الجغرافي:	الإمارات العربية المتحدة
القطاع:	إعادة تكرير الكيماويات
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للفرص الطبية 2

تاريخ الاستحواذ:	2016
نسبة الاستحواذ:	42%
النطاق الجغرافي:	دول مجلس التعاون الخليجي
القطاع:	عناية طبية
الوضع الحالي:	تم التخرج
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للفرص الطبية 3

تاريخ الاستحواذ:	2017
نسبة الاستحواذ:	70%
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
القطاع:	عناية طبية
الوضع الحالي:	تم التخرج
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للفرص الطبية 4

تاريخ الاستحواذ:	2020
نسبة الاستحواذ:	51%
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
القطاع:	الرعاية الصحية
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى الدولي للاستثمار في صناديق الملكية الخاصة العالمية

تاريخ الإنشاء:	2020
نسبة الاستحواذ:	متعددة
النطاق الجغرافي:	عالمي
القطاع:	متعدد
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق الملكية الخاصة العالمية

تاريخ الإنشاء:	2021
نسبة الاستحواذ:	متعددة
النطاق الجغرافي:	عالمي
القطاع:	متعدد
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق الملكية الخاصة العالمية 2

تاريخ الإنشاء:	2022
نسبة الاستحواذ:	متعددة
النطاق الجغرافي:	عالمي
القطاع:	متعدد
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى لفرص التجارة الإلكترونية

تاريخ الإنشاء:	2022
نسبة الاستحواذ:	متعددة
النطاق الجغرافي:	دول مجلس التعاون الخليجي
القطاع:	تجارة الكترونية
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للفرص الطبية 5

تاريخ الاستحواذ:	2022
نسبة الاستحواذ:	47%
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
القطاع:	عناية طبية
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى لفرص الأغذية والمشروبات

تاريخ الاستحواذ:	2023
نسبة الاستحواذ:	100%
النطاق الجغرافي:	الإمارات العربية المتحدة
القطاع:	الأغذية والمشروبات
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى لفرص التجزئة

تاريخ الإنشاء:	2023
نسبة الاستحواذ:	35%
النطاق الجغرافي:	دول مجلس التعاون الخليجي
القطاع:	التجزئة
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق الملكية الخاصة العالمية 3

تاريخ الإنشاء:	2023
نسبة الاستحواذ:	متعددة
القطاع:	متعدد
النطاق الجغرافي:	عالمي
الاستراتيجية:	الاستثمارات الثانوية والاستثمارات المشتركة
الحالة:	أطلقت
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للأسهم الخاصة الخليجية 1

تاريخ الإنشاء:	2024
نسبة الاستحواذ:	متعددة
النطاق الجغرافي:	دول مجلس التعاون الخليجي
القطاع:	متعدد
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى الدولي للاستثمار في صناديق الملكية الخاصة *2

تاريخ الاستحواذ:	2024
نسبة الاستحواذ:	متعددة
النطاق الجغرافي:	الولايات المتحدة الأمريكية
القطاع:	محفظة متنوعة
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق الملكية الخاصة العالمية 4

تاريخ الاستحواذ:	2024
نسبة الاستحواذ:	متعددة
النطاق الجغرافي:	عالمي
القطاع:	متعدد
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

* فئة أسهم في صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة ("فينتاج 2024")

صندوق فرص الاستثمار الخاص بالمملكة المتحدة

2010	تاريخ الإنشاء:
المملكة المتحدة	النطاق الجغرافي:
مُدْر للدخل	الاستراتيجية:
4	عدد العقارات:
تم التخرج	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

برج البنك الجنوبي

2010	تاريخ الإنشاء:
المملكة المتحدة	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:
1	عدد العقارات:
مستثمر	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى العزيمية للاستثمار العقاري

2015	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:
2	عدد العقارات:
مستثمر	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى الأرجان السعودي للتطوير السكني

2012	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:
1	عدد العقارات:
تم التخرج	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى ريت الحرمين

2017	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
مُدْر للدخل	الاستراتيجية:
4	عدد العقارات:
مستثمر	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى البساتين للاستثمار العقاري

2016	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:
1	عدد العقارات:
تم التخرج	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى للصناديق العقارية المتداولة (ريت)

2019	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
متعدد	الاستراتيجية:
متعدد	عدد العقارات:
مستثمر	الوضع الحالي:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى ريت السعودية

2018	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
مُدْر للدخل	الاستراتيجية:
9	عدد العقارات:
مستثمر	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق الدار للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2020	تاريخ الإنشاء:	2020
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:	تطوير
عدد العقارات:	6	عدد العقارات:	6
الوضع الحالي:	مستثمر	الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق	النوع:	مغلق

صندوق الدار للاستثمار 2

تاريخ الإنشاء:	2021	تاريخ الإنشاء:	2021
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:	تطوير
عدد العقارات:	6	عدد العقارات:	6
الوضع الحالي:	مستثمر	الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق	النوع:	مغلق

صندوق زود للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2020	تاريخ الإنشاء:	2020
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:	تطوير
عدد العقارات:	6	عدد العقارات:	6
الوضع الحالي:	مستثمر	الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق	النوع:	مغلق

صندوق الشرفة للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2021	تاريخ الإنشاء:	2021
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:	تطوير
عدد العقارات:	4	عدد العقارات:	4
الوضع الحالي:	مستثمر	الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق	النوع:	مغلق

صندوق النخبة للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2021	تاريخ الإنشاء:	2021
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:	تطوير
عدد العقارات:	1	عدد العقارات:	1
الوضع الحالي:	مستثمر	الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق	النوع:	مغلق

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق الأصول الحقيقية العالمية

تاريخ الإنشاء:	2021	تاريخ الإنشاء:	2021
النطاق الجغرافي:	عالمي	النطاق الجغرافي:	عالمي
الاستراتيجية:	متعدد	الاستراتيجية:	متعدد
عدد العقارات:	متعدد	عدد العقارات:	متعدد
الوضع الحالي:	مستثمر	الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق	النوع:	مغلق

صندوق جادة الدرعية للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2021	تاريخ الإنشاء:	2021
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:	تطوير
عدد العقارات:	2	عدد العقارات:	2
الوضع الحالي:	مستثمر	الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق	النوع:	مغلق

صندوق ليوان للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2021
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
عدد العقارات:	1
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق النمو العقاري

تاريخ الإنشاء:	2021
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	مُدِر للدخل
عدد العقارات:	1
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق طويق الاستثماري

تاريخ الإنشاء:	2021
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	متعدد
عدد العقارات:	2
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق العليا للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2022
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
عدد العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق النرجس للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2022
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق السليمان للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2022
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق بن سعيدان للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2022
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق هيزهيل للاستثمار العقاري الأمريكي

تاريخ الإنشاء:	2022
النطاق الجغرافي:	الولايات المتحدة
الاستراتيجية:	مدر للدخل
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق الأصول الحقيقية العالمية 2

تاريخ الإنشاء:	2022
النطاق الجغرافي:	عالمي
الاستراتيجية:	متعدد
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق ضاحية جدة للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2022
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق ميم للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2022
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	2
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق أسس للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2022
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	4
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق عود الخاص للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2022
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق الأصول الحقيقية العالمية 3

تاريخ الإنشاء:	2023
النطاق الجغرافي:	عالمي
الاستراتيجية:	العقار الانتهازي والبنية التحتية القيمة المضافة
العقارات:	55-45
الحالة:	أطلقت
النوع:	مغلق

صندوق جدوى المقر للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2023
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق نورث فيوز للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2023
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى الخاص للاستثمار العقاري 29

تاريخ الإنشاء:	2023
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق الدار للاستثمار 3

تاريخ الإنشاء:	2024
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق المنزل للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2024
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
عدد العقارات:	3
الوضع الحالي:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جدوى بوابة النرجس العقاري

تاريخ الإنشاء:	2024
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق جوهرة الملقا للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2024
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق قولدن فيوز للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2024
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق كابيتال افينيو للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2024
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	1
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق معالم التطوير للاستثمار

تاريخ الإنشاء:	2024
النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية:	تطوير
العقارات:	3
الحالة:	مستثمر
النوع:	مغلق

صندوق ثرا للاستثمار 1

2024	تاريخ الإنشاء:	2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:
1	العقارات:	10	العقارات:
مستثمر	الحالة:	مستثمر	الحالة:
مغلق	النوع:	مغلق	النوع:

صندوق جدوى بوابة الشمال العقاري

2024	تاريخ الإنشاء:	2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:
7	العقارات:	1	العقارات:
مستثمر	الحالة:	مستثمر	الحالة:
مغلق	النوع:	مغلق	النوع:

صندوق جدوى واحة الشمال العقاري

2024	تاريخ الإنشاء:	2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:
1	العقارات:	1	العقارات:
مستثمر	الحالة:	مستثمر	الحالة:
مغلق	النوع:	مغلق	النوع:

صندوق بوابة الرياض للاستثمار

2024	تاريخ الإنشاء:	2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:
1	العقارات:	2	العقارات:
مستثمر	الحالة:	مستثمر	الحالة:
مغلق	النوع:	مغلق	النوع:

صندوق ثرا للاستثمار 2

2024	تاريخ الإنشاء:	2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:
2	العقارات:	1	العقارات:
مستثمر	الحالة:	مستثمر	الحالة:
مغلق	النوع:	مغلق	النوع:

صندوق جدوى الخاص للاستثمار العقاري 45

2024	تاريخ الإنشاء:	2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:
1	العقارات:	1	العقارات:
مستثمر	الحالة:	مستثمر	الحالة:
مغلق	النوع:	مغلق	النوع:

صندوق جدوى جوهرة حطين العقاري

2024	تاريخ الإنشاء:	2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:	المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:	تطوير	الاستراتيجية:
1	العقارات:	1	العقارات:
مستثمر	الحالة:	مستثمر	الحالة:
مغلق	النوع:	مغلق	النوع:

صندوق جدوى الخاص للاستثمار العقاري 40

2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:
2	عدد العقارات:
مستثمر	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى الخاص 52

2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:
4	العقارات:
مستثمر	الحالة:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى الخاص للاستثمار العقاري 41

2024	تاريخ الإنشاء:
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي:
تطوير	الاستراتيجية:
6	عدد العقارات:
مستثمر	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق العائد المطلق العالمية

2021	تاريخ الإنشاء:
عالمي	النطاق الجغرافي:
الدين في الاستثمارات العقارية والبنية التحتية	الاستراتيجية:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى العالمي المدر للدخل

2020	تاريخ الإنشاء:
الولايات المتحدة (أساسي)	النطاق الجغرافي:
مدر للدخل	الاستراتيجية:
متعدد	القطاع:
مستثمر	الوضع الحالي:
مفتوح	النوع:

صندوق جدوى لفرص لتمويل الميزانين 2

2021	تاريخ الإنشاء:
الإمارات العربية المتحدة	النطاق الجغرافي:
مدر للدخل	الاستراتيجية:
زيوت وخدمات الغاز	القطاع:
مستثمر	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى لفرص لتمويل الميزانين 1

2021	تاريخ الإنشاء:
الإمارات العربية المتحدة	النطاق الجغرافي:
مدر للدخل	الاستراتيجية:
زيوت وخدمات الغاز	القطاع:
مستثمر	الوضع الحالي:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق العائد المطلق العالمية 3

2023	تاريخ الإنشاء:
عالمي	النطاق الجغرافي:
الدين الخاص ودين العقارات الخاصة	الاستراتيجية:
أطلقت	الحالة:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق العائد المطلق العالمية 2

2022	تاريخ الإنشاء:
عالمي	النطاق الجغرافي:
الدين الخاص ودين العقارات الخاصة	الاستراتيجية:
مغلق	النوع:

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق العائد المطلق العالمية 4

2024	تاريخ الإنشاء:
عالمي	النطاق الجغرافي:
الدين الخاص ودين العقارات الخاصة	الاستراتيجية:
مغلق	النوع:

الدخل الثابت

صندوق جدوى للاستثمار في الصكوك العالمية

تاريخ الإنشاء: 2020
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: متعدد
النوع: مفتوح

صندوق جدوى للصكوك العالمية

تاريخ الإنشاء: 2007
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: متعدد
النوع: مفتوح

أسواق النقد

صندوق جدوى المرن للدخل

تاريخ الإنشاء: 2022
النطاق الجغرافي: مجلس التعاون الخليجي / عالمي
الاستراتيجية: يدار بنشاط الحافطة المستهدفة
النوع: دخل مستقر
مفتوح

صندوق جدوى للمرابحة بالريال السعودي

تاريخ الإنشاء: 2007
النطاق الجغرافي: المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية: إدارة السيولة
النوع: مفتوح

صندوق جدوى متعدد المدراء للمرابحة بالدولار الأمريكي

تاريخ الإنشاء: 2024
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: إدارة السيولة
النوع: مفتوح

صناديق متعددة الأصول

صندوق جدوى متعدد الأصول للنمو المركز السعودي

تاريخ الإنشاء: 2023
النطاق الجغرافي: محلي
الاستراتيجية: نمو
النوع: مفتوح

صندوق جدوى متعدد الأصول المتحفظ المركز السعودي

تاريخ الإنشاء: 2023
النطاق الجغرافي: محلي
الاستراتيجية: محافظ
النوع: مفتوح

صندوق جدوى متعدد الأصول المتحفظ المركز العالمي

تاريخ الإنشاء: 2023
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: محافظ
النوع: مفتوح

صندوق جدوى متعدد الأصول المتوازن المركز السعودي

تاريخ الإنشاء: 2023
النطاق الجغرافي: محلي
الاستراتيجية: نمو
النوع: مفتوح

صندوق جدوى متعدد الأصول للنمو العالمي

تاريخ الإنشاء: 2023
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: نمو
النوع: مفتوح

صندوق جدوى متعدد الأصول المتوازن المركز العالمي

تاريخ الإنشاء: 2023
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: متوازن
النوع: مفتوح

الصناديق المتخصصة

صندوق استدامة الجمعيات المتحفظ

تاريخ الإنشاء: 2022
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: محافظ
النوع: مفتوح

صندوق النفقة الوقفي

تاريخ الإنشاء: 2021
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: متوازن
النوع: مفتوح

صندوق استثمار المستقبل عالي السيولة

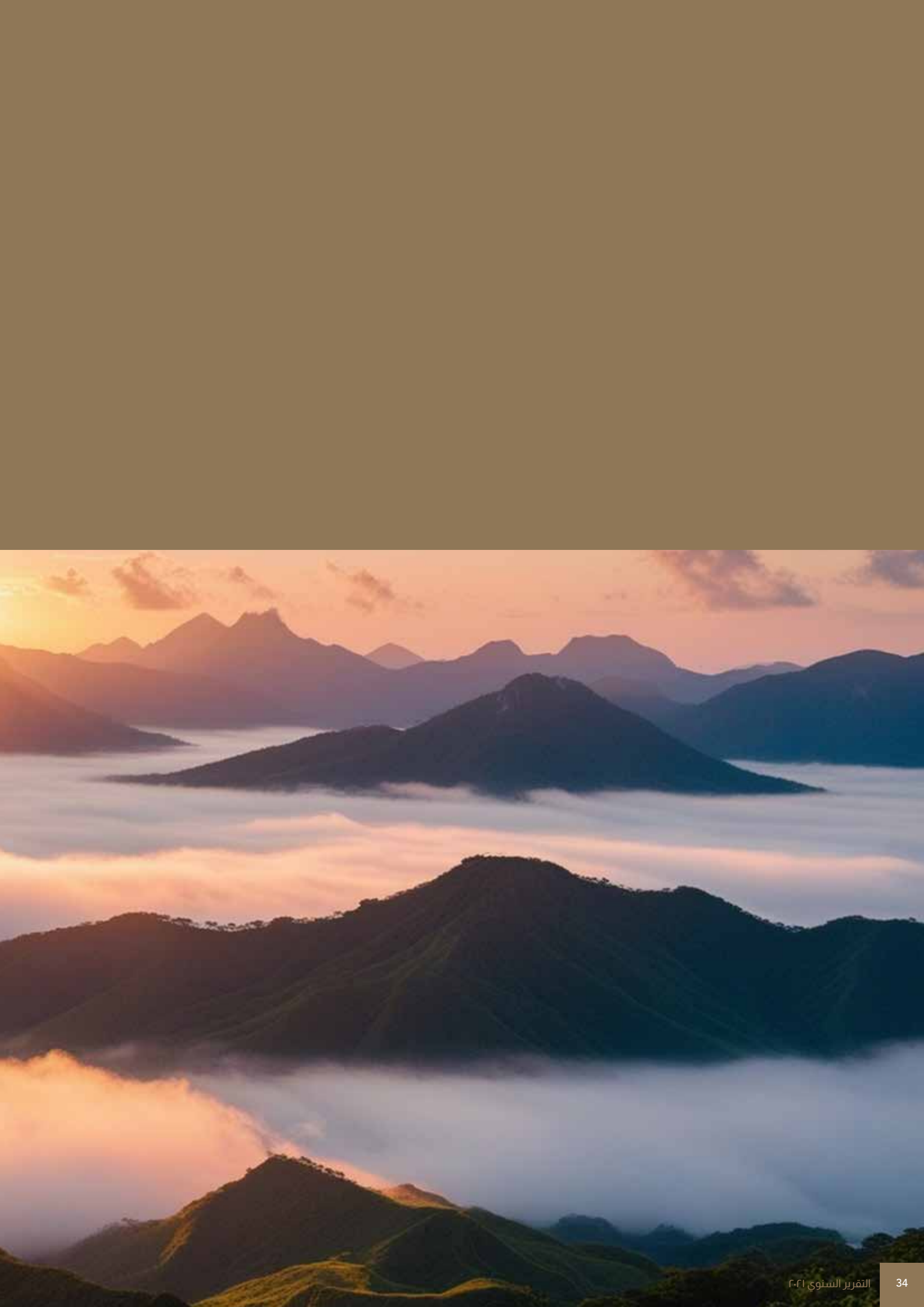
تاريخ الإنشاء: 2023
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: متوازن
النوع: مفتوح

صندوق استدامة الجمعيات المتوازن

تاريخ الإنشاء: 2022
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: متوازن
النوع: مفتوح

صندوق استثمار المستقبل عالي السيولة

تاريخ الإنشاء: 2024
النطاق الجغرافي: عالمي
الاستراتيجية: متوازن
النوع: مغلق



تعليق على أعمال الشركة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الأفاضل،

في بادئ الأمر، يطيب لي نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم بين أيديكم التقرير السنوي لشركة جدوى للاستثمار عن العام المالي 2024.

لقد شهد العام الماضي عدداً من التطورات الاقتصادية والسياسية المهمة. في جميع أنحاء الاقتصاد العالمي، حيث حققت البنوك المركزية تقدماً واضحاً في جهودها لترويض التضخم، ما جعلها تبدأ دورة من تخفيضات أسعار الفائدة لدعم النمو الاقتصادي. في غضون ذلك، اختارت الولايات المتحدة إدارة جديدة، واصلت أوروبا البحث عن توازنها الاقتصادي، كما طرحت الصين عدداً من السياسات التوسعية لإنعاش اقتصادها. واجه الشرق الأوسط أحداثاً جيوسياسية مهمة، وواصلت المملكة إطلاق مبادرات تنمية كبيرة. في ظل هذه الأوضاع العالمية، تمكنت جدوى ولله الحمد من تحقيق جولة جديدة من الإنجازات المالية والتشغيلية والاستراتيجية.

حققت جدوى خلال عام 2024 إيرادات إجمالية بلغت 806.72 مليون وصافي دخل بلغ 247.58 مليون. وتعود هذه النتائج إلى تحقيق 720.22 مليون في أعمالنا التشغيلية، بما في ذلك نمو بنسبة

27% في الإيرادات المتكررة، بالإضافة إلى مكاسب استثمارية بقيمة 86.49 مليون. إضافةً إلى ذلك وامتداداً للأعوام السابقة، واصلت جدوى الحفاظ على مركز مالي رصين ومتحفظ طوال العام.

تجاوز إجمالي أصول العملاء 100 مليار

وفيما يتعلق بأدائنا التشغيلي، شهد عام 2024 تحقيق جدوى لعدد من الإنجازات المهمة، أبرزها تجاوز إجمالي أصول العملاء 100 مليار لأول مرة منذ تأسيس الشركة قبل 17 عام، بما في ذلك تحقيق نمو بنسبة 37% في الأصول تحت الإدارة. على مستوى فئات الأصول، نجحت جدوى في تحقيق عوائد لعملائنا بلغت 7.37 مليار في عام 2024، تضمن ذلك تسجيل استراتيجياتنا الإقليمية للأسهم العامة أداء متميزاً فاق مؤشرات السوق بنسبة +0.67% إلى +30.01%. كما أكملت الشركة خلال الاثنا عشر شهراً الماضية عمليات استثمار وتخارج والتزامات مالية



أن يقترح توزيعات نقدية بواقع 2.00 ريال للسهم الواحد عن العام المالي 2024، بما يعادل 20% من القيمة الإسمية للسهم.

وبالنظر لعام 2025، فإنني أتطلع بحماس وتفاؤل لما يمكن تحقيقه من نمو ونجاحات واعدة وجديدة. فبمشيئة الله، ستمكننا قدراتنا الإدارية وأساليبنا المتميزة من الاستمرار في تحقيق نتائج استثمارية متفوقة، وسيتيح لنا الانضباط الاستراتيجي وروح الريادة لدينا تقديم منتجات وخدمات استثمار متنامية ومستوى خدمة عملاء متجدد. والأهم من ذلك، سوف نحرص على مواصلة الالتزام الكامل بوضع مصلحة عملائنا فوق كل اعتبار والمحافظة على ثقتهم، مما سيمكننا بمشيئة الله من تحقيق قيمة مستدامة لعملائنا ومساهميننا ومجتمعنا.

إجمالاً، لقد كان عام 2024 عاماً حافلاً بالأرقام القياسية والإنجازات الجديدة للشركة. وبهذه المناسبة، أود أن أعرب عن خالص تقديري وامتناني لعملائنا على ثقتهم المستمرة، ولمساهميننا على دعمهم الراسخ، ولزملائي أعضاء مجلس الإدارة على حكمتهم وآرائهم الثاقبة. كما أود أن أتقدم بجزيل الشكر لفريق إدارتنا على كل ما يقومون به لبناء سجل جدوى الاستثمار الحافل والحفاظ على سمعتها المميزة وتوسيع آفاق نموها. فأنا كلي ثقة بأن كوادرننا وقيمنا والتزامنا الهادف سيكونون دائماً مصدر تميز جدوى بإذن الله.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



رئيس مجلس الإدارة
أديب بن عبد الله الزامل



بقيمة 30.73 ريال، وذلك عبر 40 صندوق استثماري في مجال الملكية الخاصة والعقارات والائتمان الخاص في كل من الأسواق الإقليمية والعالمية. تضمن ذلك إطلاقنا لأول صندوقين غير محددي الأصول للملكية الخاصة على المستوى الإقليمي والدولي، وطرح 18 صندوق للتطوير العقاري، وتنفيذ عمليات استحواذ إضافية لسبعة من صناديقنا العقارية القائمة، وإكمال عمليات تخارج عقارية بقيمة 5.05 ريال. أما فيما يتعلق بالاستشارات الاستثمارية، فقد أكملنا مجموعة من العمليات الاستشارية وأبرمنا اتفاقيات لعقود جديدة مع عدة مؤسسات، لنختتم العام بأصول تحت الاستشارة بلغت 17.40 مليار وأصول تحت الإدارة الوصائية بقيمة 8.54 ريال. كما

“

عمليات استثمار وتخارج والتزامات مالية بقيمة 30.73 ريال، وذلك عبر 40 صندوق استثماري في مجال الملكية الخاصة والعقارات والائتمان الخاص

يسرني التنويه إلى أن الشركة حصلت على 14 جائزة خلال العام تقديراً لأدائها المتميز، شملت أفضل مدير أصول في السعودية، و أفضل مجموعة للأسهم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأفضل صندوق للأسهم في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأفضل صندوق للأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي، وأفضل صندوق للأسهم السعودية، وأفضل إستراتيجية وأداء لصندوق صكوك عالمي، وأفضل صندوق ريت في السعودية.

وعلى الصعيد الاستراتيجي، واصلت جدوى التزامها بتنفيذ مبادراتها للنمو. شمل ذلك مواصلة توسيع نطاق منتجاتنا وخدماتنا عبر مجموعة أوسع من الأسواق وهيكل الاستثمار وفئات الأصول، و مواصلة تطوير تجربة العملاء من خلال تعزيز التغطية وتحسين تصميم المنتجات وأتمتة العمليات التشغيلية ورقمنة منصات خدمة العملاء. وبهذا الخصوص، يسعدني أيضاً الإعلان عن إطلاق جدوى لتطبيقها الأول على أجهزة الجوال خلال العام في إطار جهودنا لتقديم تجربة عملاء أكثر سلاسة وتكاملاً. وعلى ضوء الأداء المتميز والزمخ الإيجابي للشركة، يسرّ مجلس الإدارة

كلمة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

السادة المساهمون الأعزاء،

“ نمو الأصول تحت الإدارة بنسبة 37%”

للأسهم العامة عوائد مميزة فاقت مؤشرات السوق بنسبة +0.67% إلى +30.01%. وإتمام استثمارات والتزامات استثمارية جديدة في مجال الملكية الخاصة والعقار والائتمان الخاص بقيمة 25.66 مليار، وتحقيق عمليات تخارج بقيمة 5.05 مليار في المجال العقاري، والفوز بعقود استشارات استثمارية ووصائية جديدة بقيمة 3.24 مليار، وإطلاق تطبيقنا الإلكتروني الأول، وعقد جلسات "حوارات جدوى" مع ديفيد روبنشتاين ود. محمد العريان، والفوز بـ 13 جائزة تقديراً لسجل الشركة الاستثماري الحافل، ومواصلة جهودنا الاستراتيجية لتوسيع منتجاتنا وخدماتنا الاستثمارية وتحسين خدمة العملاء وتطوير بنيتنا التحتية التشغيلية.

الأداء المالي

حققت جدوى خلال عام 2024 جولة أخرى من النتائج المالية المتميزة عبر مختلف أنشطتها مع الحفاظ على مركز مالي قوي ومتزن، حيث

خلال العام الماضي، تأثر مسار الاقتصاد العالمي بعدة تطورات اقتصادية وجيوسياسية كبيرة. فمع بداية عام 2024، واصل التضخم هبوطه التدريجي في معظم أنحاء العالم، مما سمح للبنوك المركزية بالبدا في خفض أسعار الفائدة في محاولة منها للحفاظ على النمو الاقتصادي ونسب التوظيف. وفي الولايات المتحدة، صوت الشعب لصالح إدارة جمهورية، الأمر الذي أدى إلى رفع توقعات السوق بشأن أجندة اقتصادية داعمة للنمو على الرغم من المخاطر الناجمة عن السياسات المحتملة بشأن التجارة الدولية والهجرة. من ناحية أخرى، استمرت أوروبا في مواجهة ضعف النمو الاقتصادي في الوقت الذي تتعامل فيه مع الصراع القائم في أوكرانيا، وأطلقت الصين عدداً من التدابير الاقتصادية والمالية في محاولة لتوجيه الاقتصاد نحو تحقيق نمو مستهدف بنسبة 5%. أما على الصعيد الإقليمي، فقد استمر الشرق الأوسط في مواجهة أحداث جيوسياسية هامة، بينما واصلت المملكة مسيرتها في تنفيذ برامج اقتصادية وتنموية شاملة.

وفي هذا السياق، تمكنت جدوى ولله الحمد من تحقيق نمو قوي في أعمالها والعديد من الإنجازات الجديدة خلال عام 2024. شملت أبرز هذه الإنجازات تجاوز قيمة الأصول تحت الإدارة والاستشارة 100 مليار، مع نمو الأصول تحت الإدارة بنسبة 37% إلى مستوى قياسي بلغ 85.34 مليار، وبلوغ قيمة الأصول تحت الاستشارة 17.40 مليار، وتحقيق نمو بنسبة 27% في الإيرادات المتكررة، وتحقيق عوائد لعملائنا بقيمة 7.37 مليار، وتسجيل استراتيجياتنا الإقليمية





تحقيق عوائد لعملائنا بقيمة 7.37 مليار

سجلت الشركة إيرادات إجمالية بلغت 806.72 مليار مليون وصافي دخل بقيمة 247.58 مليار مليون. تم تحقيق هذه النتائج من خلال نمو بنسبة 21% في الإيرادات التشغيلية إلى مستوى قياسي بلغ 720.22 مليار مليون إلى جانب تسجيل 86.49 مليار مليون من مكاسب استثمارات الميزانية العمومية. وتُعد النتائج المالية لسنة 2024 بفضل الله ثاني أفضل أداء سنوي للشركة بعد النتائج الاستثنائية التي تم تحقيقها في 2022.

الأداء التشغيلي

خلال عام 2024، واصلت جدوى مسار نمو أنشطتها التشغيلية، وحققت عوائد استثمارية متميزة لعملائها وأكملت العديد من عمليات الاستثمار والتخارج. فعبّر كافة فئات الأصول الاستثمارية، تجاوز إجمالي قيمة أصول العملاء 100 مليار، وحققت الشركة نمواً في الأصول تحت الإدارة بنسبة 36.50% لتصل إلى مستوى قياسي بلغ 85.34 مليار. والجدير بالذكر أن 65% من تدفقات الأصول جاءت من علاقات العملاء القائمة، وهو ما يعكس ثقة عملائنا المتواصلة ولله الحمد.

وعلى صعيد أسواق الأسهم العامة، كان عام 2024 عاماً آخر من التفوق المستمر وسط تقلبات السوق. حيث حققت استراتيجياتنا الإقليمية للأسهم العامة عوائد تراوحت بين 4.78% و 91.08%، مع تفوق جميع الاستراتيجيات على مؤشرات السوق بنسبة +0.67% إلى +30.01%. وتأتي استثمارات عملائنا في هذا المجال على شكل صناديق عامة وخاصة ومحافظ مدارة تغطي الأسواق المحلية والإقليمية والناشئة والمتقدمة. كما شهد العام أيضاً إطلاق صندوق جدوى للأسهم الطاقة، الذي يتبع استراتيجية إدارة نشطة يستثمر من خلالها بشكل انتقائي ومتنوع في شركات إقليمية مدرجة ضمن قطاع الطاقة والقطاعات المرتبطة به. وتقديراً لأداء جدوى المتفوق والمتسق في أسواق الأسهم العامة، حصلت الشركة على 12 جائزة خلال السنة، شملت أفضل مدير أصول سعودي من "إيميا فاينانس" الشرق الأوسط، وأفضل مجموعة للأسهم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأفضل صندوق للأسهم في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأفضل صندوق للأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي، وأفضل صندوق للأسهم السعودية في حفل توزيع جوائز "ليبر" لسنة 2024، وأفضل إستراتيجية وأداء لصندوق صكوك عالمي من "جلوبال بانكينج آند ماركيتس"، وأفضل صندوق أداء عن فئة صناديق الصكوك والسندات الدولية وكذلك أفضل صندوق أداء عن فئة صناديق المراقبة وأسواق النقد لحجم أقل من مليار ريال وذلك من قبل جوائز "صناديق" الاستثمار. أما في مجال الملكية الخاصة، فقد أكملنا التزامات استثمارية بقيمة

1.16 مليار عبر ثلاثة صناديق، تم استثمار 461 مليار مليون منها في 11 صفقة استثمارية. فعلى صعيد الاستثمارات الإقليمية، أطلقنا صندوق جدوى الخليجي الأول لأسهم الملكية الخاصة، مع استكمال الإقبال الأول للصندوق بالتزامات استثمارية قيمتها 1.0 مليار.

يُعد الصندوق أول صندوق ملكية خاصة إقليمي غير محدد الأصول للشركة، والذي يمثل خطوة هامة في تطور ممارساتنا في مجال الملكية الخاصة. ويعتبر الصندوق من بين أكبر صناديق الملكية الخاصة غير محددة الأصول والخاضعة لإشراف هيئة السوق المالية، ويهدف إلى الاستثمار في محفظة متنوعة من الفرص الواعدة عبر دول مجلس التعاون الخليجي. وقام الصندوق حتى الآن باستثمار 33% من رأس ماله في ثلاثة فرص في قطاعات التجزئة والأطعمة والمشروبات، ومن المتوقع أن يتم الإغلاق النهائي للصندوق في عام 2025. أما على صعيد الاستثمارات الدولية، أطلقت الشركة صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة 2، والذي يعتبر أيضاً أول صندوق غير محدد الأصول لجدوى في مجال الملكية الخاصة الدولية. يركز الصندوق بشكل رئيسي على سوق الولايات المتحدة الأمريكية، ومن المتوقع أن يتم استثمار رأس ماله في محفظة متنوعة من الاستثمارات المشتركة مع عدة شركات في مجال الملكية الخاصة. وحتى الآن، تم استثمار 59% من رأس مال الصندوق في ثمانية استثمارات مشتركة.



الفوز بـ 14 (إجمالاً) جائزة تقديراً لسجل الشركة الاستثماري الحافل

وتقديراً لسجل جدوى المتنامي وتنوع استثماراتها، حصلت ممارستنا في الملكية الخاصة على جائزة صفقة العام عبر الحدود (2023) من "إسلاميك فاينانس نيوز".

وعلى مستوى الاستثمارات العقارية، أكملت جدوى حجماً قياسياً من الالتزامات الاستثمارية والاستثمارات وعمليات التخارج بقيمة 29.38 مليار من خلال 30 صندوق جديد وقائم. أما بالنسبة للاستثمارات، فقد أطلقنا 10 صناديق للاستثمار في مشاريع تطوير سكنية ومكتبية ومشاريع متعددة الاستخدامات في الرياض، وسبعة صناديق لتطوير البنية التحتية للأراضي في مواقع متعددة، وصندوق واحد للاستثمار في الصناديق العقارية المحلية. علاوة على ذلك، أكملت سبعة من صناديقنا العقارية القائمة 16 عملية استحواذ جديدة بقيمة إجمالية بلغت 1.86 مليار.

أما فيما يخص عمليات التخارج، فقد أكملت جدوى عمليات تخارج بقيمة إجمالية بلغت 5.05 مليار عبر 10 صناديق عقارية. وتقديراً لسجلها الاستثماري المتميز في المجال العقاري، حصلت جدوى على جائزة أفضل عائد استثماري على مستوى صناديق الاستثمار العقاري في السعودية، وذلك في حفل توزيع جوائز "صناديق" لصناديق الاستثمار.

المحرك الأول هو الاستثمار في موارد وكفاءات خدمة العملاء لدينا. وفي هذا الصدد، قمنا بمراجعة وتحديث نموذج تغطية العملاء لدينا بهدف تعزيز فعالية خدمتنا لهم، كما قمنا بتوسيع شبكة شراكاتنا مع البنوك التجارية ومنصات التكنولوجيا المالية لتوسيع نطاق وصولنا وتغطيتنا للعملاء.

“

طورنا مؤخراً هياكل صناديق الملكية الخاصة لدينا على مستوى الأسواق الإقليمية والدولية بهدف تحويلها من صناديق ذات استثمار واحد إلى صناديق متعددة الاستثمارات

أما المحرك الثاني فيتمثل في تصميم منتجاتنا الاستثمارية بما يتماشى مع تفضيلات عملائنا. ففي هذا الصدد، طورنا مؤخراً هياكل صناديق الملكية الخاصة لدينا على مستوى الأسواق الإقليمية والدولية بهدف تحويلها من صناديق ذات استثمار واحد إلى صناديق متعددة الاستثمارات، والتي توجت بإطلاق صندوق جدوى الخليجي الأول للملكية الخاصة وصندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة 2.

وفيما يتعلق بمجال الائتمان الخاص، استمر صندوق جدوى الدولي للدخل بتنمية أصوله في سوق الائتمان الخاص بالولايات المتحدة، محققاً توزيعات أرباح بنسبة 9.00% خلال العام وصافي عوائد بنسبة 70.41% منذ إنشائه في مارس 2020. كما واصل الصندوق التوسع في علاقاته واستثماراته مع أفضل مديري الاستثمارات في قطاع الائتمان الخاص.

وعلى صعيد الاستشارات الاستثمارية، تم توقيع عقود جديدة وموسعة تبلغ قيمتها 3.24 مليار في عام 2024، ليصل بذلك إجمالي الأصول تحت الاستشارة وتحت الإدارة الوصائية لدى جدوى إلى 17.40 مليار و 8.54 مليار على التوالي. هذا وتضم قائمة عملاء جدوى في مجال الاستشارات الاستثمارية جهات حكومية ومؤسسات كبرى وأوقاف غير ربحية وشركات عائلية رائدة. حيث يشمل نطاق خدمتنا تصميم استراتيجية الاستثمار لكل عميل، وتحديد برنامج تخصيص الأصول بما يتناسب مع مستهدفاتهم الاستثمارية، وتطوير نظام الحوكمة وسياسات الاستثمار، وتقديم المشورة بشأن اختيار مدراء الاستثمار، وتوفير الإعداد التشغيلي، ودعم مراقبة الأداء. كذلك، واصلنا إدارة مجموعة متنامية من الصناديق متعددة المدراء، مما يتيح لعملائنا في مجال الاستشارات الاستثمارية الوصول بطريقة فعالة إلى نطاق أوسع من فئات الأصول السائلة وغير السائلة حول العالم من خلال مدراء استثمار مختصين ومتميزين.

الأداء الاستراتيجي

واصلت جهودنا الاستراتيجية خلال عام 2024 التركيز على أولويتين رئيسيتين. تكمن الأولوية الاستراتيجية الأولى في توسيع نطاق منتجاتنا وخدماتنا في مختلف الأسواق وفئات الأصول، وذلك بهدف تمكين عملائنا من الوصول إلى آفاق واسعة من الفرص الاستثمارية المميزة والمتوافقة مع ضوابط الشريعة، ومن تكوين محافظ استثمارية متنوعة وفعالة ومصممة بشكل خاص لكل عميل. ولتحقيق هذا الهدف، عملنا خلال الاثني عشر شهراً الماضية على العديد من المبادرات لتعزيز منتجاتنا وخدماتنا الأساسية. على سبيل المثال، عملنا على إدارة حجم الأصول تحت الإدارة في مجال الأسواق العامة بشكل فعال، وذلك بهدف الحفاظ على سجل أدائنا القوي وعلى القيمة التي نقدمها للعملاء. وفي مجال الملكية الخاصة، فإن تطوير نموذجنا لصناديق الاستثمارات غير محددة الأصول سيسمح لنا باقتناص مجموعة أوسع وأكثر تنوعاً من الفرص الاستثمارية في مختلف القطاعات ومراحل العمل. أما في القطاع العقاري، فلقد استثمرنا بشكل أكبر في مواردنا وعملياتنا وهياكلنا الداخلية، مع مواصلةنا في تحقيق أرقام قياسية جديدة في حجم استثمارنا. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بإطلاق حزمة من الصناديق الاستثمارية الجديدة خلال العام، تشمل صندوق جدوى لأسهم الطاقة، وصندوق جدوى للاستثمار في الأسهم العامة النشطة في الأسواق المتقدمة، بالإضافة إلى المجموعة الرابعة من صناديقنا متعددة المديرين التي تستهدف فئات الأصول البديلة.

أما أولويتنا الاستراتيجية الثانية، فهي تعزيز قدرة الشركة على تقديم خدمة نوعية للعملاء تلبي احتياجاتهم بشكل شامل ومتميز. حيث نهدف من خلال هذه المبادرة إلى الارتقاء بنموذج خدمتنا على نحو متواصل واستباقي، يتماشى مع قاعدة عملائنا المتنامية وتطلعاتهم المتجددة. وتتضمن مساعينا الاستراتيجية في هذا المجال ثلاث محركات رئيسية.



بيانات العمل الرقمي في 2022-2023، شهدنا خلال الأشهر الاثني عشر الماضية استمراراً لتحسين هذه الواجهات الرقمية إلى جانب إطلاق أول تطبيق إلكتروني لجدوى على أجهزة الجوال. أما الفئة الثانية من المبادرات، فهي تهدف لرفع مستوى الكفاءة والأتمتة لعملياتنا الداخلية بغرض تعزيز فعالية وكفاءة قاعدتنا التشغيلية. وكجزء من هذه المساعي، قمنا خلال العام الماضي بالانتهاء من عدد من المبادرات الخاصة بالأتمتة، بينما لا يزال العمل جارياً في العديد من المبادرات الأخرى بهدف تطوير بنيتنا التحتية التشغيلية وعملياتنا وأنظمتنا المعلوماتية بشكل شامل.

وفي حين أننا أنجزنا وأحرزنا تقدماً واضحاً في كلا الأولويتين، إلا أنه تبقى لنا الكثير من العمل لتحقيق كل ما نطمح إليه. لذا، سنواصل العمل الحثيث لاستكمال قائمة مبادراتنا الاستراتيجية في الأشهر المقبلة، وذلك من خلال برامج تنفيذ وتحسين متعددة تهدف في مجملها إلى توسيع نطاق نشاطاتنا الاستثمارية وتعزيز مستوى خدمة العملاء لدينا. ومن خلال ذلك كله، سنواصل سعيينا الدؤوب إلى تعزيز ثقة عملائنا بنا والريادة نحو آفاق جديدة من التميز بإذن الله.

ختاماً، لا يسعني إلا أن أعرب عن خالص تقديري وامتناني لجميع أعضاء فريقنا على تجسيدهم لكل ما تمثله شركة جدوى. عاماً بعد عام، يعملون بكل شغف وإصرار وابتكار لمواصلة تنمية جدوى والحفاظ على مكانتها المتميزة. إنه يلهمني دائماً تفانيهم وإحساسهم بالمسؤولية تجاه عملائنا، ومن خلال أعينهم أستشرف المستقبل بتفاؤل وثقة.

ستمكننا هذه الصناديق من تقديم هياكل استثمارية توائم رغبات عملائنا المؤسسيين، كما سوف تشجع وتمكن عملاء الثروات الخاصة من الاستثمار بشكل متنوع ضمن استدامة استثماراتهم وتحقيق أداء يواكب تطلعاتهم على المدى الطويل. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتعزيز منصة خدمات الشركة المتنامية في مجال إدارة المحافظ والصناديق متعددة الأصول، والتي تمكن العملاء من تكوين محافظ متنوعة ومخصصة لهم تتميز بالمرونة العالية وأولوية التخصيص في الصناديق المطروحة. تهدف هذه المبادرات معاً إلى تعزيز القيمة التي نقدمها للعملاء، وزيادة عمق واتساع علاقاتنا مع عملائنا.

“ إطلاق أول تطبيق إلكتروني لجدوى على أجهزة الجوال

والمحرك الثالث هو تعزيز مستوى الأتمتة في مجال خدمة العملاء والبنية التحتية التشغيلية لدينا. وتنقسم مبادراتنا بهذا الخصوص إلى فئتين رئيسيتين. الفئة الأولى من المبادرات تهدف إلى رقمنة واجهة خدمة العملاء، وذلك لإثراء مستوى خدمة "السجادة الحمراء" المقدمة لعملائنا ومدى رضاهم. في هذا الصدد، وبعد إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد لجدوى، ومنصة فتح الحسابات الرقمية، ومنصة العملاء الرقمية، ومنصة الالكتاب الرقمية، ومنصة تحديث

تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي
طارق بن زياد السديري



نظرة عامة على أعمال الشركة

جدوى للاستثمار

أصول العملاء

في سياق التطور المتسارع الذي يشهده الاقتصاد العالمي، واصلت جدوى تعميق وتوسيع علاقاتها مع عملائها، حيث تمكنت خلال الاثنا عشر شهراً الماضية من زيادة حجم أصولها تحت الإدارة بنسبة 37% ليصل إلى 85.34 مليار وبلغت أصولها تحت الاستشارة 17.40 مليار. ويأتي هذا النمو مدفوعاً باستراتيجية الأعمال التي تتبناها جدوى، والتي تهدف إلى تقديم مجموعة واسعة من المنتجات الاستثمارية المتميزة والمتوافقة مع الضوابط الشرعية وأرقى مستويات خدمة العملاء، كما أنه يعكس الثقة المستمرة للعملاء في قدرات جدوى على تحقيق نتائج متفوقة مع الالتزام بأعلى معايير الحيطة والأداء الاستثماري.

تُعد شركة جدوى للاستثمار شركة رائدة في مجال إدارة الاستثمارات وتقديم الاستشارات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية والمنطقة ككل. تتخذ الشركة من مدينة الرياض مقراً رئيسياً بالإضافة إلى ثلاثة مكاتب إقليمية، وتبلغ قيمة أصول العملاء تحت الإدارة والاستشارة 102.74 مليار. تشمل قاعدة عملاء جدوى جهات حكومية، ومؤسسات محلية وعالمية، وشركات عائلية رائدة، وعملاء الثروات الخاصة. شركة جدوى مخصصة من قبل هيئة السوق المالية لإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق وتقديم المشورة والتعامل والترتيب وممارسة نشاط الحفظ.

نجحت جدوى منذ انطلاقتها عام 2007 في بناء سجل حافل لكافة أنشطتها الاستثمارية وخدماتها المتخصصة التي تغطي إدارة الاستثمار في مجال الأسهم العامة، والملكية الخاصة، والعقار، والائتمان الخاص، والدخل الثابت؛ وتقديم خدمات الاستشارات الاستثمارية الوصائية. واليوم، تُعد جدوى أفضل مدير لصناديق الأسهم العامة أداءً، وأكبر مستثمر في مجال الملكية الخاصة، وأكبر مدير لصناديق الاستثمار العقاري المتداولة (ريت) في المملكة. وقد اكتسبت جدوى شهرة واسعة باعتبارها "الشريك الأفضل" والأكثر قدرة على تقديم أداء متميز ومتفوق لعملائها، كما تعد الشريك الأجدر لنقل الشركات إلى مراحل متقدمة من النظام المؤسسي والنمو. كذلك، تتميز جدوى بأبحاثها الاقتصادية الرصينة والتي تحظى بثقة ومتابعة واسعة.

الأسواق العامة

تتيح جدوى لعملائها منتجات متنوعة للاستثمار في الأسهم العامة واستثمارات الدخل الثابت على نطاق الأسواق المحلية والإقليمية والناشئة والمتقدمة حول العالم، حيث تقدم الاستثمارات المدارة من قبل الشركة في هذه الأسواق طيفاً من الاستراتيجيات الاستثمارية التي تأتي على شكل صناديق عامة وخاصة ومحافظ مدارة للعملاء.

“

حققت استراتيجيات جدوى الإقليمية للأسهم العامة عوائد تراوحت ما بين 4.78% إلى 91.08%

وفي عام 2024، حققت استراتيجيات جدوى الإقليمية للأسهم العامة عوائد تراوحت ما بين 4.78% إلى 91.08%، حيث تفوقت كافة الاستراتيجيات على مؤشرات السوق بنسبة +0.67% إلى +30.01%. تعكس هذه النتائج سجل جدوى الحافل والمتميز بتحقيق أداء استثماري رائد، والمدفوع بمنهجية الاستثمار المنضبطة التي تبنيناها الشركة.

وعلى صعيد تطوير المنتجات، أطلقت الشركة صندوق جدوى للأسهم الطاقة في مايو 2024، والذي يتبع استراتيجية إدارة نشطة يستثمر من خلالها بشكل انتقائي ومتنوع في شركات إقليمية مدرجة ضمن قطاع الطاقة والقطاعات المرتبطة به.

وتقديرًا لأدائها المتفوق وسجلها الحافل، فقد حصل قطاع أسواق الأسهم العامة في جدوى على 12 جائزة خلال السنة، شملت أفضل مدير أصول سعودي من "إيميا فاينانس" الشرق الأوسط، وجائزة أفضل مجموعة للأسهم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأفضل صندوق للأسهم في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (3 و 5 و 10 سنوات)، وأفضل صندوق للأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي (10 سنوات)، وأفضل صندوق للأسهم السعودية (10 سنوات) في حفل توزيع جوائز "ليبر" لسنة 2024، وأفضل إستراتيجية وأداء لصندوق صكوك عالمي (المدة عام واحد) من "جلوبال بانكينج آند ماركيتس"، وأفضل صندوق استثماري أداء عن فئة صناديق الصكوك والسندات الدولية وكذلك أفضل صندوق استثماري أداء عن فئة صناديق المرابحة والسيولة وأسواق النقد لحجم أقل من مليار ريال وذلك من قبل جوائز "صناديق" الاستثمار.

كما أعادت وكالة "موديز" العالمية التأكيد على تصنيف الجودة لقطاع الأسواق العامة في جدوى عند MQ1، وهو أعلى تصنيف على مقياس "موديز" لتقييم مديري الأصول.

يتيح قطاع الملكية الخاصة في جدوى لعملائها فرصة الاستثمار في هذه الفئة من الأصول على مستوى الأسواق الإقليمية والدولية. ففي عام 2024، أكملت جدوى التزامات استثمارية عبر ثلاثة صناديق بلغت قيمتها 1.16 مليار، حيث تم استثمار 461 مليون منها في 11 صفقة استثمارية.

فعلى صعيد الاستثمارات الإقليمية، أطلقت الشركة صندوق جدوى الخليجي الأول للأسهم الملكية الخاصة، وهو أول صندوق إقليمي غير محدد الأصول تطلقه الشركة، وذلك باكمال الإقفال الأولي للصندوق بالتزامات استثمارية قيمتها 1.0 مليار. يُعد الصندوق من بين أكبر صناديق الملكية الخاصة متعددة الاستثمارات في الملكية الخاصة والخاضعة لإشراف هيئة السوق المالية، والذي يهدف إلى الاستثمار في فرص واعدة عبر مجموعة متنوعة وقطاعات متعددة في مجال الملكية الخاصة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. ووفقاً لاستراتيجيته الاستثمارية، قام الصندوق بتخصيص 33% من التزاماته الاستثمارية لثلاث استثمارات في قطاعات التجزئة والأطعمة والمشروبات، ومن المتوقع أن يتم الإغلاق النهائي للصندوق في عام 2025.

وعلى صعيد الاستثمارات الدولية، أطلقت الشركة صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة 2، والذي يعتبر أول صندوق متعدد الاستثمارات لجدوى في مجال الملكية الخاصة الدولية. يركز الصندوق بشكل رئيسي على سوق الولايات المتحدة الأمريكية، ومن المتوقع أن يتم استثمار رأس ماله في محفظة متنوعة من الاستثمارات المشتركة مع عدة شركات في مجال الملكية الخاصة.

“

التزامات استثمارية عبر
ثلاثة صناديق بلغت قيمتها
1.16 مليار

وحتى الآن، تم استثمار 59.08% من رأس مال الصندوق في ثمانية استثمارات مشتركة. حازت ممارسات الملكية الخاصة في الشركة على جائزة أفضل صفقة عبر الحدود للعام من قبل "إسلاميك فاينانس نيوز" عن استثمارها في عطور قصة لعام 2023.

الاستثمارات العقارية

في مجال الاستثمارات العقارية، يمكن لعملاء جدوى الاستثمار في نطاق واسع من مشاريع التطوير العقاري والعقارات المدرة للدخل. فعلى مدى الاثنا عشر شهراً الماضية، سجلت جدوى حجماً قياسياً من تعاملات الاستثمار في القطاع العقاري، حيث قامت الشركة بتنفيذ التزامات استثمارية وعمليات استثمار وتجارح بقيمة 28.93 مليار من خلال 30 صندوق استثماري قائم وجديد. أطلقت جدوى خلال العام الماضي 18 صندوق عقاري محلي جديد

في الصناديق العقارية المحلية. وبالإضافة إلى ذلك، أكملت سبعة من الصناديق العقارية القائمة في جدوى 16 عملية استحواذ جديدة بقيمة إجمالية بلغت 1.86 مليار.

وعلى صعيد صفقات الخارج، أكملت عشرة من صناديق جدوى للاستثمار العقاري عمليات خارج بلغت قيمتها الإجمالية 5.05 مليار. حيث أتم صندوق النرجس للاستثمار تخارجه بالكامل من محفظته، وأكمل كل من صندوق الدار للاستثمار 2، وصندوق الدار للاستثمار 3، وصندوق بن سعيدان للاستثمار، وصندوق السليمان للاستثمار، عمليات بيع تدريجية تمثل حصة كبيرة من محافظهم. كما تخارج صندوق الشرفة للاستثمار من خمسة من عقاراته، وأكمل كل من صندوق جدوى واحة الشمال وصندوق نورث فيوز للاستثمار بيع عدة أراضٍ، وأتم صندوق أسس للاستثمار عملية بيع جزئي لمشروع أسس أرينا، بينما تخارج صندوق زود للاستثمار من استثماره في مجمع شقق الكعكية.

كما شهد عام 2024 حصول جدوى على جائزة أفضل عائد استثماري على مستوى صناديق الاستثمار العقاري في السعودية، وذلك في حفل توزيع جوائز "صناديق" لصناديق الاستثمار.

الائتمان الخاص

في مجال الائتمان الخاص، توفر جدوى لعملائها فرص استثمار مُدرة للدخل على نطاق الأسواق الإقليمية والعالمية. وخلال عام 2024، استمر صندوق جدوى الدولي للدخل بتنمية أصوله في سوق الائتمان الخاص بالولايات المتحدة، محققاً توزيعات أرباح

“

أطلقت جدوى خلال العام الماضي 18 صندوق عقاري محلي جديد بإجمالي التزامات استثمارية بلغت 22.02 مليار

إجمالي التزامات استثمارية بلغت 22.02 مليار. إذ تم إطلاق صندوق الدار للاستثمار 3، وصندوق جوهرة الملحق للاستثمار، وصندوق المنزل للاستثمار، وصندوق جدوى جوهرة حطين العقاري، وصندوق جدوى الخاص للاستثمار العقاري 41، وصندوق بارك فيو للاستثمار لتطوير عدة مشاريع سكنية في الرياض. كما تم إطلاق صندوق قولدن فيوز للاستثمار، وصندوق جدوى بوابة النرجس العقاري، وصندوق بوابة الرياض للاستثمار لتطوير مشاريع متعددة الاستخدامات في الرياض. وتم إطلاق صندوق كابيتال افينيو للاستثمار لتطوير برج مكتبي مميز في الرياض. إضافةً إلى ذلك، تم إطلاق صندوق معالم التطوير للاستثمار، وصندوق جدوى واحة الشمال العقاري، وصندوق جدوى الخاص للاستثمار العقاري 40، وصندوق جدوى الخاص للاستثمار العقاري 45، وصندوق ثرا للاستثمار 1، وصندوق ثرا للاستثمار 2 لتطوير البنية التحتية للأراضي في ملهم بمدينة الرياض. كما تم إطلاق صندوق جدوى الخاص 52 للاستثمار

مراقبة الأداء. واليوم، تضم قائمة عملاء جدوى في مجال
الاستشارات الاستثمارية جهات حكومية، ومؤسسات كبرى،
وأوقاف غير ربحية، وشركات عائلية رائدة.

في عام 2024، حازت جدوى على أصول إضافية بقيمة 3.24 مليار من
تعاقبات جديدة وقائمة، ليصبح مجموع الأصول تحت الاستشارة
وتحت الإدارة الوصائية لدى الشركة 17.04 مليار و 8.54 مليار
على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، استمرت جدوى في إدارة حزمة
متنامية من الصناديق متعددة المديرين، وصلت قيمتها الإجمالية
إلى 6.36 مليار على مستوى فئات الأصول السائلة وغير السائلة.

“ أصول إضافية بقيمة 3.24 مليار من تعاقبات جديدة وقائمة

وكجزء من أعمالها في هذا النطاق، أطلقت الشركة مجموعتها
الرابعة من الصناديق متعددة المدراء التي تستهدف فئات الأصول
البديلة بما يشمل الملكية الخاصة واستراتيجيات العوائد المطلقة،
والتي ستقوم باستثمار رؤوس أموالها عبر مجموعة متنامية من
مدراء الاستثمار المتخصصين. وقد تم تطوير هذه الصناديق لتمكين
عملاء الاستشارات الاستثمارية من تنويع استثماراتهم جغرافياً
والوصول الفاعل إلى نطاق أوسع من فئات الأصول عبر أكفأ
مدراء الاستثمار في القطاع.

“ حجماً قياسياً من تعاملات الاستثمار في القطاع العقاري، حيث قامت الشركة بتنفيذ التزامات استثمارية وعمليات استثمار وتخرج بقيمة 10.11 مليار

بنسبة 9.00% خلال العام وصافي عوائد بنسبة 70.41% منذ إنشائه
في مارس 2020. كما واصل الصندوق متعدد المدراء التوسع في
علاقاته واستثماراته مع أفضل مديري الاستثمارات في قطاع
الائتمان الخاص.

الاستشارات الاستثمارية

يشتمل نطاق خدمات جدوى في مجال الاستشارات الاستثمارية
على تصميم استراتيجية الاستثمار لكل عميل، وتحديد برنامج
تخصيص الأصول بما يتناسب مع مستهدفاتهم الاستثمارية،
وتطوير نظام الحوكمة وسياسات الاستثمار، وتقديم المشورة
بشأن اختيار مديري الاستثمار، وتوفير الإعداد التشغيلي، ودعم



التعامل

تقدم جدوى خدمات التعامل لشريحة كبيرة من عملائها في مجال إدارة الاستثمارات. ففي عام 2024، تم تنفيذ أكثر من 495,709 أمر تداول والدخول في مفاوضات على صفقات بقيمة إجمالية بلغت 7.28 مليار.

الأبحاث الاقتصادية

في ظل التطورات الاقتصادية البارزة التي شهدتها المملكة والعالم خلال العام المنصرم، واصلت جدوى ترسيخ موقعها المرموق كمصدر موثوق للأبحاث والتقارير في مجال الاقتصاد الكلي. فقد أصدرت جدوى 18 تقريراً خلال عام 2024، تناولت فيها الأوضاع الاقتصادية والتطورات الرئيسية في السوق. وشملت هذه الأبحاث تقارير عن الاقتصاد السعودي، وميزانية المملكة العربية السعودية لعام 2025، وسوق العمل السعودي، وميزان

المدفوعات في المملكة العربية السعودية، واثنى عشر تقريراً بيانياً شهرياً. كما شاركت جدوى وقدمت أبحاثها في 12 مؤتمراً محلياً ودولياً، بما فيها حوار مركز الملك عبد الله المالي "كافد" السادس، ندوة رقمية نظمها السفارة البريطانية في الرياض، عرض تقديمي في البنك المركزي السعودي حول توقعات جدوى الاقتصادية لعامي 2024-2025، مائدة مستديرة بعنوان "آفاق اقتصادات الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" على هامش المنتدى الاقتصادي العالمي في الرياض، المائدة المستديرة الاقتصادية لصندوق الاستثمارات العامة حول تعزيز تطوير الأسواق المالية، المائدة المستديرة الاقتصادية الثالثة لصندوق التنمية الصناعية السعودي، فعالية المتحدثين لجمعية المحللين الماليين المعتمدين (CFA)، عرض تقديمي لشركة أرامكو السعودية، عرض تقديمي للشركة السعودية للاستثمار الجريء (SVC)، جلسة نقاش في ورشة عمل بعنوان "إزالة الكربون وسط عدم اليقين العالمي: التركيز على سلاسل التوريد الصناعية بين دول مجلس التعاون الخليجي والصين" نظمها مركز الملك عبدالله للدراسات والبحوث البترولية (كابسارك) والأكاديمية الصينية للعلوم الاجتماعية، وحلقة نقاش

عملياتها للضوابط الشرعية مع التزامها بتطوير مجموعة كبيرة ومتنامية من أفضل منتجات الاستثمار، مما يُرسخ مكانة الشركة الريادية في مجال إدارة الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة. وقامت الهيئة الشرعية في جدوى بدراسة وإصدار قرارات تتعلق بمجموعة من المواضيع في عام 2024، شملت منتجات استثمارية محتملة في مختلف فئات الأصول، وهياكل الاستثمارات والشرابات الجديدة، واتفاقيات فتح الحسابات. كذلك، أكمل فريق الالتزام الشرعي الإجراءات اللازمة للتدقيق السنوي، وقام بتحديث قوائم الفحص الشرعي، ومراجعة واعتماد العديد من عمليات الطرح العام والصكوك، وأجرى 115 دراسة بحثية حول مختلف هياكل وعمليات الاستثمار المحلية والدولية.

المسؤولية الاجتماعية

واصلت جدوى تعزيز جهودها لإثراء ثقافة المسؤولية الاجتماعية، وذلك من خلال برنامج جدوى التفاعلي الذي يهدف إلى الإسهام المجتمعي الفعال. واشتملت مبادرات جدوى الاجتماعية في هذا المجال خلال عام 2024 على القيام بتنظيم رحلة لـ 60 من أعضاء فريق العمل إلى محافظة الأحساء لتقديم مساعدات عينية للأسر المحتاجة؛ والمشاركة في مبادرة سلال رمضان بالتعاون مع جمعية إندماج؛ وتقديم هدايا لطلاب الجمعية الخيرية لصعوبات التعلم؛ والتبرع لجمعية أسر التوحد، وجمعية متلازمة داون الخيرية، وجمعية المكفوفين الأهلية (كفيف)؛ والمساهمة في حملة المساعدات الوطنية من خلال منصة إحسان؛ وعقد ورشة عمل حول الاستثمار المؤسسي لـ 64 طالباً وطالبة من جامعة الملك سعود؛ وتنظيم مسابقة تعليمية لـ 50 طالباً وطالبة من مدارس التعليم المتطور في المرحلة الثانوية.

كذلك، ومن خلال البرامج المختلفة التي تقدمها أكاديمية جدوى، واصلت الشركة إتاحة الفرصة لطلاب الجامعات والخريجين الجدد للعمل جنباً إلى جنب مع فريق عملها لعدد زمني تتراوح ما بين ثلاثة إلى ستة أشهر. تهدف هذه البرامج إلى تمكين هؤلاء الشباب والشابات من الاحتكاك بيئة عمل مهنية، والتعلم من خلال العمل، وصقل مهاراتهم بما يُعزز مسيرتهم المهنية المستقبلية. وقد تم اختيار 59 متدرباً — 45 من الشباب و14 من الشابات — للالتحاق ببرامج أكاديمية جدوى للتنمية المهنية على مستوى كافة إدارات الشركة خلال عام 2024.



“

واصلت جدوى ترسيخ موقعها المرموق كمصدر موثوق للأبحاث والتقارير في مجال الاقتصاد الكلي

بعنوان "ممارسة الأعمال في المملكة: الأسس الاقتصادية واللوائح الحديثة" نظمتها كلية تشونغ كونغ للدراسات العليا في إدارة الأعمال بالتعاون مع "آسيا هاوس". وقد زاد عدد المشتركين في أبحاث جدوى إلى 7,469 مشترك، وتم تحميل التقارير التي أصدرتها جدوى 180,032 مرة.

الالتزام الشرعي

استمرت جدوى خلال عام 2024 في التحقق من موافقة كافة

الاقتصاد السعودي في 2025

نتوقع أن تكون أسعار خام برنت عند \$75 للبرميل في عامي 2025 و2026 في المتوسط، منخفضة من \$80 للبرميل في عام 2024. وسيتمتع مزيج الصادرات الرئيسي للمملكة، الخام العربي الخفيف إلى أسواق آسيا، بعلاوة تتراوح بين دولار واحد إلى دولارين للبرميل فوق خام برنت. في العادة تكون أسعار النفط عرضة للتقلبات ولن يكون عام 2025 استثناءً، وستكون المخاطر باتجاه الأسفل مرتبطة بالطلب العالمي، أما باتجاه الأعلى فستكون متصلة بالأوضاع الجيوسياسية. وتتركز المخاوف بشأن الطلب العالمي على التأثير المحتمل لسياسة التعريفات الجمركية للولايات المتحدة، والضعف الهيكلي لطلب الصين على النفط.

“

لا يزال الاقتصاد السعودي في وضع جيد يمكنه من مواجهة الصدمات الخارجية، وذلك نظراً لقوة الميزانية العامة السيادية، وحملة الإصلاح والاستثمار الجارية في جميع أنحاء الاقتصاد

يواصل الاقتصاد السعودي غير النفطي نموه بوتيرة سريعة، مدعوماً بالإصلاحات الهيكلية، وحملة الاستثمارات المرتبطة ببرامج رؤية 2030، والتركيب السكانية الصحية. ونتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي غير النفطي بنسبة 4.4% عام 2025، ونسبة 4.5% عام 2026. سيأتي النمو مدعوماً بكل من الاستهلاك والاستثمار. سيدعم نمو التوظيف واتساع السياحة الاستهلاك، بينما ستعزز المشاريع الكثيرة والقوية التابعة للقطاعين العام والخاص مجالات الاستثمار.

نتوقع أن يكون النمو على نطاق واسع، مع زخم قوي في قطاعات "تجارة الجملة والتجزئة، والمطاعم والفنادق"، و"النقل والاتصالات"، و"التشييد"، و"التمويل والتأمين". نتوقع مزيداً من النمو في قطاع السياحة، ومكاسب في قطاع الصناعة غير النفطية. لقد تأثر قطاع الصناعة غير النفطية سلباً بضعف الطلب الصيني على البتروكيماويات السعودية، ولكنه تعزز بفضل زيادة الطلب المحلي، مدعوماً بتوطيد الإنتاج وتطوير سلاسل التوريد.

ارتفع معدل القروض إلى الودائع، لكن نتوقع أن يستمر نمو الائتمان بمعدلات قوية، حيث تسعى البنوك إلى الاستفادة من التمويل بالجملة من الخارج، كما أن المزيد من التمويل المباشر للشركات والمشاريع سيأتي من البنوك الإقليمية والدولية.

رغم قوة الأساسيات المحلية، لكن هناك مخاطر تهدد تلك التوقعات، تشمل تطور أسعار النفط، وسياسات التجارة العالمية، وارتفاع أسعار الفائدة، وحدوث تباطؤ أكثر حدة في الاقتصاد الصيني. كذلك، يشكل تنفيذ مثل هذه المجموعة الكبيرة من الاستثمارات والمشاريع، تحديات لوجستية ومالية على طول الطريق.

بصفة عامة، لا يزال الاقتصاد السعودي في وضع جيد يمكّنه من مواجهة الصدمات الخارجية، وذلك نظراً لقوة الميزانية العامة السيادية، وحملة الإصلاح والاستثمار الجارية في جميع أنحاء الاقتصاد.

لا يزال الوضع المالي للمملكة قوياً. نتوقع أن تشهد المملكة عجزاً في الميزانية بنسبة 3% من الناتج المحلي الإجمالي في عامي 2025 و2026، مع ارتفاع الدين الحكومي لكنه يبقى منخفضاً نسبياً عند أقل من 35% من الناتج المحلي الإجمالي. ويبقى تذبذب أسعار النفط الخطر الرئيسي الذي يهدد تلك التوقعات، نظراً لأن الإيرادات النفطية تشكل نحو 60% من الإيرادات الإجمالية.

سينزل الحساب الجاري إلى عجز صغير في عامي 2025 و2026، في ظل ديناميكيات أسعار النفط، والنمو القوي للواردات المتصل بالمستويات المرتفعة للاستهلاك والاستثمار. وفي الوقت نفسه، نتوقع انخفاضاً في التدفقات الخارجة عبر الحساب المالي مقابل زيادة في التدفقات الداخلة. نتيجة لذلك، ستبقى احتياطات البنك المركزي مرتفعة، بما يتجاوز 400 مليار دولار.

%25.5

نسبة إجمالي تكوين رأس المال الثابت من الناتج المحلي الإجمالي

%4.5

نمو متوقع في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي عام 2026

%4.4

نمو متوقع في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي عام 2025

%32

نسبة الدين الحكومي من الناتج المحلي الإجمالي عام 2025

\$1-2pb

علاوة سعرية للنفط السعودي فوق خام برنت





الحكمة



الحوكمة

لقد قامت شركة جدوى للاستثمار بتبني مبادئ حوكمة الشركات والتي تتماشى مع المعايير الدولية وبما يتوافق مع الأنظمة واللوائح الصادرة من الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. وبذلك تكون الشركة قد أوفت بالمتطلبات المتعلقة بتأسيس لجان مجلس الإدارة، واستقلالية مجلس الإدارة، وتنفيذ هيكل حوكمة الشركات الذي تتبناه هيئة السوق المالية.

مجلس الإدارة

الأعضاء

أعضاء مجلس الإدارة في عام 2024:

الاسم	المنصب
أعضاء مجلس إدارة غير تنفيذيين	
أديب الزامل	رئيس مجلس الإدارة
عبد العزيز السبيعي	نائب رئيس مجلس الإدارة
عبد الرحمن الرويتع	عضو
أعضاء مجلس إدارة مستقلين	
كريس ماستيرسون	عضو
إقبال خان	عضو
خالد الخويطر	عضو
مايكل باول	عضو
أعضاء مجلس إدارة تنفيذيين	
طارق السديري	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة خمسة اجتماعات خلال عام 2024م.

الاسم	رقم 62 29/01/2024	رقم 63 28/03/2024	رقم 64 26/06/2024	رقم 65 01/10/2024	رقم 66 18/12/2024
أديب الزامل	✓	✓	✓	✓	✓
عبدالعزیز السبيعي	✓	✓	✓	✓	✓
عبد الرحمن الرويتع	✓	✓	✓	✓	✓
كريس ماسترسون	✓	✓	✓	✓	✓
إقبال خان	✓	✓	✓	✓	✓
مايكل باول	✓	✓	✓	✓	✓
خالد الخويطر	✓	✓	✓	✓	✓
طارق السديري	✓	✓	✓	✓	✓

عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات أخرى

الاسم	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
أديب الزامل	- شركة فجر كابيتال المحدودة - رئيس مجلس الإدارة - شركة سنابل للاستثمار - عضو مجلس الإدارة - شركة المتحدة لصناعات الكرتون - رئيس مجلس الإدارة - شركة مجموعة الزامل القابضة - عضو مجلس الإدارة
عبد العزيز السبيعي	- شركة محمد إبراهيم السبيعي وأولاده للاستثمار (ماسك) - عضو مجلس الإدارة - شركة ماسك اللوجستية - رئيس مجلس الإدارة - الشركة السعودية للصناعات الميكانيكية - نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة فجر كابيتال المحدودة - عضو مجلس الإدارة - شركة سلطان القابضة - عضو مجلس الإدارة - شركة تطوير وسط مدينة الرياض - عضو مجلس الإدارة - محمية الامام سعود بن عبد العزيز - عضو مجلس إدارة - الهيئة العامة للعقار - عضو مجلس الإدارة - المركز الوطني للمنشآت العائلية - عضو مجلس إدارة - مجموعة المرشد القابضة - عضو مجلس الإدارة - شركة ثراء للاستثمار - رئيس مجلس الإدارة - شركة أيد الطبية - رئيس مجلس الإدارة - شركة هامات الرائدة - عضو مجلس الإدارة - جمعية دعم التعليم "تعلم" - عضو مؤسس في مجلس الإدارة - شركة تيرا العالمية - رئيس مجلس الإدارة - شركة الملقى للسياحة - رئيس مجلس الإدارة - شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن - عضو مجلس النظارة - ميم عين للتعليم (شركة وقفية) - مؤسس ورئيس مجلس الإدارة - مؤسسة إكرام الموتى الأهلية - عضو مجلس الأمناء

الاسم	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
عبد الرحمن الرويتع	- المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق - رئيس مجلس الإدارة - الهيئة العامة لتنظيم الإعلام - عضو مجلس الإدارة - شركة نيوز ٢٤ القابضة - عضو مجلس الإدارة - مجموعة إم بي سي - عضو مجلس الإدارة - شركة قناة العربية القابضة - عضو مجلس الإدارة - مكتبة الملك فهد الوطنية - عضو مجلس الأمناء
إقبال خان	- شركة فجر كابيتال المحدودة - العضو المنتدب والرئيس التنفيذي - صندوق مينا للبنى التحتية المحدودة - عضو مجلس الإدارة - الشركة السعودية للصناعات الميكانيكية - عضو مجلس الإدارة - مجموعة كرافيا القابضة المحدودة - عضو مجلس الإدارة - مجموعة أستر دي أم للرعاية الصحية - عضو مجلس الإدارة
مايكل باول	- أي سيركوت موتورز - رئيس مجلس الإدارة - شركة فجر كابيتال المحدودة - عضو مجلس الإدارة - شركة إنقاداتا المحدودة - عضو مجلس الإدارة - شركة فينيكس كابيتال مانجمنت - عضو مجلس الإدارة - شركة فيرديوم ليميتيد - رئيس مجلس الإدارة
كريس ماستيرسون	شركة فجر كابيتال المحدودة - عضو مجلس الإدارة
خالد الخويطر	- شركة أنوار الطريق لتأجير السيارات - عضو مجلس الإدارة - شركة زهوة المتحدة - عضو مجلس الإدارة - شركة جافا تايم - عضو مجلس الإدارة - شركة الضويان القابضة - عضو مجلس الإدارة - شركة اتحاد مصانع الأسلاك - عضو مجلس الإدارة - شركة كالكس للاستشارات الإدارية - رئيس مجلس الإدارة
طارق السديري	- الشركة السعودية للصناعات الميكانيكية - عضو مجلس الإدارة - الأكاديمية المالية - عضو مجلس الأمناء - مؤسسة مسك - عضو مجلس الإدارة - مدارس الرياض - عضو مجلس الإدارة - مؤسسة عبد الرحمن السديري الخيرية - عضو مجلس الإدارة

إفصاح مجلس الإدارة

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود عقود أو أعمال خلال العام المالي 2024 كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو للرئيس التنفيذي أو لكبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة فيهم.

لجان المجلس

لجنة التدقيق والمخاطر

دور لجنة التدقيق والمخاطر بصفة أساسية هو دراسة القوائم المالية والسياسات المحاسبية، والإشراف على أعمال المراجعة الداخلية والمراجعين الخارجيين.

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال عام 2024م.

الاسم	تصنيف العضوية	رقم 73 20/03/2024	رقم 74 10/06/2024	رقم 75 18/09/2024	رقم 76 09/12/2024
عبد الرحمن الرويتع	الرئيس	✓	✓	✓	✓
خالد الخويطر	عضو	✓	✓	✓	✓
ناصر القحطاني	عضو	✓	✓	✓	✓
رامي الشدي	سكرتير				

لجنة المطابقة والالتزام

دور لجنة المطابقة والالتزام هو الإشراف على تنفيذ شركة جدوى لجميع الأنظمة واللوائح المعمول بها، وذلك بهدف ضمان الامتثال الكامل، وتقليل المخاطر القانونية والتنظيمية، وتطبيق أعلى المعايير.

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال عام 2024م.

الاسم	تصنيف العضوية	رقم 58 20/03/2024	رقم 59 12/06/2024	رقم 60 17/09/2024	رقم 61 08/12/2024
عبد العزيز السبيعي	الرئيس	✓	✓	✓	✓
طارق السديري	عضو	✓	✓	✓	✓
نايف أبوحيمد	عضو	✓	✓	✓	✓
ياش باول	عضو	✓	✓	✓	✓
رامي الشدي	عضو	✓	✓	✓	✓
غادة الوابل	سكرتير				

لجنة الاستثمار

دور لجنة الاستثمار هو الإشراف والتأكد من استثمار رأس مال جدوى وفقاً لأهداف وسياسة الشركة الاستثمارية، ومراقبة أداء الاستثمار الكلي لرأس مال الشركة بشكل دوري، والتوصية بأي تغييرات حسب الاقتضاء.

عقدت اللجنة ستة اجتماعات خلال عام 2024م.

الاسم	تصنيف العضوية	رقم 78 24/01/2024	رقم 79 21/03/2024	رقم 80 11/06/2024	رقم 81 12/06/2024	رقم 82 17/09/2024	رقم 83 02/12/2024
مايكل باول	الرئيس	✓	✓	✓	✓	✓	✓
كريس ماستيرسون	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓
طارق السديري	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓
هاني حلواني	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓
نايف أبو حيمد	سكرتير						

لجنة المكافآت والترشيحات

دور لجنة المكافآت والترشيحات هو الإشراف على استراتيجيات وسياسات جدوى المتعلقة بالتوظيف، والمكافآت، والاحتفاظ، والتحفيز، والتطوير الوظيفي لأعضاء فريق الشركة.

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال عام 2024 م.

الاسم	تصنيف العضوية	رقم 61 18/03/2024	رقم 62 12/06/2024	رقم 63 16/09/2024	رقم 64 09/12/2024
آن ألميدا	الرئيس	✓	X	✓	✓
عبد العزيز بن محمد السبيعي	عضو	✓	✓	✓	✓
إقبال خان	عضو	✓	✓	✓	✓
طارق السديري	عضو	✓	✓	✓	✓
نايف بن مجيد المطيري	سكرتير				

المكافآت

الجدول التالي يوضح المكافآت والتعويضات المقدمة لأعضاء مجلس الإدارة:

البيان	الأعضاء غير التنفيذيين (٤)	الأعضاء المستقلين (٤)	الأعضاء التنفيذيين (٤)
بدل حضور جلسات المجلس	57,828	95,415	15,000
بدل حضور جلسات لجان المجلس	90,000	150,000	لا يوجد
المكافآت الدورية والسنوية	1,475,000	1,725,000	لا يوجد
الخطط التحفيزية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
المجموع	1,622,828	1,970,415	15,000

الجدول التالي يوضح المكافآت لخمس من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي (إن لم يكونا من ضمنهم):

البيان	٤
الرواتب والأجور	8,102,251
البدلات	4,002,798
المكافآت الدورية والسنوية	32,180,000
الخطط التحفيزية	تقدم الشركة برامج تحفيزية طويلة الأجل للموظفين. ولا يتم تحديد قيمة هذه البرامج مقدماً حيث ترتبط قيمتها بالأداء المستقبلي للشركة.
العمولات	لا يوجد
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	لا يوجد
المجموع	44,285,049

لا توجد ترتيبات أو اتفاقيات يتنازل بموجبها أعضاء مجلس إدارة شركة جدوى أو كبار التنفيذيين بها عن أي مكافآت أو تعويضات.

مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بشركة جدوى

توجد مصالح وأوراق مالية تعاقدية تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم شركة جدوى، ولم تطرأ أي تغييرات في تلك المصالح خلال عام 2024.

أي عقوبات أو جزاءات مفروضة على جدوى للاستثمار

قامت هيئة السوق المالية بفرض عقوبات على شركة جدوى كالآتي:

- إنذار لمخالفة أحكام الفقرة (1) من الفقرة الفرعية (أ) والفقرة (1) من الفقرة الفرعية (ج) من المادة التاسعة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري.
- مخالفة لأحكام الفقرة الفرعية (أ) من المادة السابعة والثمانون من لائحة صناديق الاستثمار.
- مخالفة لأحكام الفقرة الفرعية (هـ) من المادة الواحد والثمانون من لائحة صناديق الاستثمار.

كما تم تنفيذ خطة تصحيحية لمعالجة جميع المخالفات أعلاه وتفاذي وقوعها في المستقبل.

إدارة المخاطر

يتمثل الهدف الأساسي لإدارة المخاطر في التأكد من أن الأصول الخاصة بالشركة، وخصوصها، ومراكز التداول، وجميع الأنشطة الائتمانية والتشغيلية الخاصة بها لا تعرضها للخسائر بشكل يهدد استمرارية الشركة. تساعد إدارة المخاطر في التأكد من أن التعرض للمخاطر ليس كبيراً بالشكل الذي يؤثر على المركز الرأسمالي للشركة ومركزها المالي. وفي جميع الأحوال، يتم تحديد وقياس وإدارة ومراقبة جميع الأنشطة التي تزيد من احتمال وجود المخاطر، كما توفر سياسة وإجراءات المخاطر الطريقة المناسبة لتحديد المخاطر وحدود التحمل التي يجب مراقبتها وعملية معالجة التجاوزات.

مخاطر السوق

تتكون مخاطر السوق من مخاطر رئيسة - مخاطر قيمة العمولات، ومخاطر أسعار الصرف، ومخاطر أسعار الأسهم. تدير شركة جدوى مخاطر السوق من خلال إنشاء حدود مناسبة للمخاطر، والتي تحد من اتخاذ المزيد من المخاطر. ويتم وضع حدود المخاطر تلك باستخدام مجموعة متنوعة من أدوات قياس المخاطر الفعالة، بما في ذلك تحليل الحساسية والقيمة المعرضة للخطر ومنهجيات اختبارات الجهد.

مخاطر السيولة

تقوم الشركة بإدارة سيولتها وفقاً للميزانية العامة، حيث تجمع التدفقات النقدية المتوقعة وملاحق السيولة لأصولها والتزاماتها المالية بهدف معالجة مختلف احتياجات السيولة، مثل النفقات العادية، والتقلبات الدورية في الأوضاع الاقتصادية، والتغير المستقبلي لظروف السوق، وتغير رغبة التمويل لدى مزودي السيولة.

كما ترصد الشركة حدود النسبة الحالية (مؤشر سيولة الشركة)، ونسبة تغطية السيولة، والفجوة التراكمية كنسبة مئوية من إجمالي الالتزامات على أساس منتظم، للتأكد من قدرة الشركة على التمويل الذاتي في الأوضاع السلبية. نسبة تغطية السيولة (LCR) تضمن أن للشركة مخزون كاف من الأصول عالية الجودة، والسائلة، وغير المربوطة التي يمكن تحويلها على الفور إلى نقد لتلبية احتياجات السيولة لمدة 30 يوماً.

مخاطر الائتمان

لإدارة مخاطر الائتمان، تضع الشركة حدوداً مناسبة للتعرض للأطراف النظيرة وتحليل تأخر سداد المستحقات. بالإضافة إلى ذلك، تقوم إدارة المخاطر بإجراء مراجعة مستمرة وشاملة للمخاطر وعرض الملاحظات الرئيسية والاستثناءات (إن وجدت) على الإدارة العليا ولجنة التدقيق والمخاطر.



الكامنة والتي يجب أن تكون مجدية للشركة من حيث التكلفة. أما ما يتعلق بالمعلومات الخاصة بعملاء الشركة، والمعلومات الاستراتيجية، والمعلومات المالية، والمعلومات المتعلقة بالشركة، اعتمد الفريق معايير حوكمة رفيعة المستوى لأمن المعلومات، وذلك من خلال الحصول على شهادة الآيزو 27001، ودعم جميع الإدارات لمساعدتها على الالتزام بالمتطلبات التنظيمية المتعلقة بتقنية المعلومات، إضافة إلى ذلك، ينفذ الفريق اختبار الاختراق الخارجي لخدمات الانترنت على مدار الساعة، وبرنامج توعية الموظفين، وتأكيد حصولهم على برامج الحماية ونظام منع الاختراق من الجيل القادم إضافة إلى تفعيل سياسة الأمن السيرياني، مما يبقينا في المقدمة في مجال الحماية من مخاطر أمن المعلومات.

تلتزم شركة جدوى بحماية موظفيها، وضمان تنفيذ مهام الشركة وتوفير قدرات البنية التحتية الحيوية بهدف حماية الشركة والعملاء، وضمان دعم أهداف الشركة. وتتألف قدرات إدارة استمرارية الأعمال (BCM) من المكونات التالية: (أ) إدارة الأزمات، (ب) خطة استمرارية الأعمال، و (ت) خطة التعافي من الكوارث. تُجري جدوى اختباراً سنوياً للتعافي من الكوارث لمهامها الحيوية خارج مقرها الرئيس في الرياض لضمان التوافر المستمر للموارد الأساسية اللازمة للعمل خلال الأزمات.

المزيد من التفاصيل حول المخاطر المالية وردت في إطار الإيضاح رقم 23 من القوائم المالية.

تضع جدوى خطة التمويل الطارئ في بداية السنة لمواجهة أي أزمات مستقبلية في السيولة، وتقوم الشركة بتحديد دقيق للظروف التي تستدعي التمويل الطارئ. وتُقيّم خطة التمويل الطارئ مصادر التمويل بوضوح من خلال الموارد المتنوعة، ويتم عرضها على المجلس لإقرارها.

المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناجمة عن عدم كفاية أو فشل العمليات أو الأشخاص أو الأنظمة الداخلية أو نتيجة للأحداث الخارجية. تقيم مخاطر المؤسسات (ERA) لديها تركيز مزدوج للحد من المخاطر والبحث عن الفرص. تستخدم جدوى نهج التقييم الذاتي والسيطرة على المخاطر (RCSA) لتحديد المخاطر والسيطرة عليها، وذلك لضمان أداء مستقر لبيئة العمل. يتيح إطار المخاطر التشغيلية للشركة فهم مستوى المخاطر الكامنة ومستوى المخاطر المتبقية وإبراز المخاطر التشغيلية للفريق، وذلك لتحديد المخاطر القائمة والناشئة بشكل استباقي واتخاذ إجراءات فعالة ومناسبة لإدارة، ونقل، وتجنب المخاطر، أو التخفيف من آثارها. يتكون إطار المخاطر التشغيلية من الوحدات التالية: (أ) التقييم الذاتي والسيطرة على المخاطر (RCSA)، (ب) إدارة الخسارة التشغيلية، و (ت) تخفيف المخاطر ورصد وقبول والإبلاغ عن المخاطر. من جانب المخاطر التشغيلية، تمتلك جدوى مجموعة كافية من السياسات التأمينية، مثل تأمين التعويض المهني وغيرها. وتم وضع السياسات التأمينية لتتماشى مع مستوى المخاطر التشغيلية



الرقابة الداخلية

عليها لجنة التدقيق والمخاطر. كان الهدف من خطة التدقيق التأكد من فعالية ضوابط الشركة الداخلية والمحافظة على أصول الشركة وتقييم موائمة أداء الشركة في تفادي المخاطر. شمل العرض السنوي المهام التالية: إدارة المطابقة ومكافحة غسل الأموال، استثمارات العملاء من الأفراد والمؤسسات (PICI)، الوساطة، تقنية المعلومات، العقارات، المالية، والموارد البشرية. بناءً على نتائج التقييم وتقارير التدقيق الدورية لم يتم تحديد أي ضعف أساسي في الأنظمة والضوابط الداخلية للشركة.

رأي لجنة التدقيق والمخاطر

تري لجنة التدقيق والمخاطر سلامة وفعالية وكفاءة الضوابط المالية والتشغيلية وأنه لا توجد ثغرات رقابية أو ضعف جوهري في أعمال الشركة خلال العام المالي 2024 بما يؤثر على سلامة وجودة القوائم المالية للشركة. علماً بأن أي نظام رقابة داخلية - بغض النظر عن مدى توافق تصميمه وفعالية تطبيقه - لا يمكن أن يوفر تأكيداً مطلقاً.

الإفصاحات التجارية

شركة جدوى مرخصة من قبل هيئة السوق المالية لإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق وتقديم المشورة والتعامل والترتيب وممارسة نشاط الحفظ. ومع ذلك، فإن خدمات الاستشارات المصرفية الاستثمارية وخدمات الحفظ ليست من الأنشطة الرئيسية للشركة. في عام 2024، تم إعادة تسمية إدارة الملكية الخاصة والمصرفية الاستثمارية لتصبح إدارة الملكية الخاصة.

الرقابة الداخلية في شركة جدوى للاستثمار مدعومة من قبل ثلاث إدارات متخصصة: المراجعة الداخلية، المطابقة والالتزام، وإدارة المخاطر. تتأكد هذه الإدارات الثلاث من تطبيق السياسات والإجراءات المناسبة، ومراجعتها وتحديثها بشكل منتظم، والموافقة عليها من قبل اللجنة المختصة وفقاً لجدول تفويض الصلاحيات في الشركة. ويحدد الجدول صلاحيات ومسؤوليات مختلف الأطراف في الشركة.

تتأكد إدارة المراجعة الداخلية من تطبيق الضوابط المناسبة وتوافقها مع أنظمة هيئة السوق المالية وأفضل الممارسات الدولية. وذلك من خلال اعتماد نهج قائم على تحديد المخاطر وتنفيذ خطة مراجعة سنوية. يتم عرض جميع الملاحظات على لجنة التدقيق والمخاطر واقتراح خطط عمل تصحيحية يتم الموافقة عليها من قبل فريق الإدارة. تطبق الشركة نظام حوكمة مناسب يتمثل في عدة لجان تابعة لمجلس الإدارة، وهي لجنة التدقيق والمخاطر، لجنة المطابقة والالتزام، لجنة الاستثمار، ولجنة المكافآت والترشيدات. لجنة التدقيق والمخاطر هي لجنة مستقلة ترتبط مباشرة بمجلس الإدارة وتتولى بصفة أساسية دراسة القوائم المالية والإشراف على أعمال المراجعة الداخلية والمراجعين الخارجيين. عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال العام 2024 م.

نتائج المراجعة السنوية للرقابة الداخلية

قامت إدارة المراجعة الداخلية بتعيين شركة استشارية كبرى للتدقيق الداخلي لتنفيذ خطة التدقيق لعام 2024 والتي وافقت

النتائج التشغيلية

الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية

لإستزادة في هذا الجانب، يرجى الاطلاع على كلمة رئيس مجلس الإدارة وكذلك كلمة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي إضافة إلى اللمة العامة حول أعمال الشركة.

أصول وخصوم ونتائج أعمال جدوى للاستثمار في السنوات المالية الخمس الأخيرة

القيمة (مليون)	2024	2023	2022	2021	2020
مجموع الأصول	2,166	2,208	2,170	1,676	1,559
إجمالي المطلوبات	548	740	498	299	226
إجمالي الدخل التشغيلي	807	704	807	394	295
صافي الربح	248	38	500	131	30

القروض على جدوى للاستثمار

لا يوجد أي تعاملات ذات علاقة بالقروض خلال عام 4202، ولا يوجد أي رصيد قائم حتى تاريخ 31 / 12 / 4202

الشركات التابعة

الشركة التابعة	رأس المال ()	الملكية (%)	النشاط الرئيسي	الدولة محل	الدولة محل العمليات
شركة جدوى لإدارة الاستثمارات البديلة الدولية	187,500	100	تقديم خدمات الاستشارات الاستثمارية	جزر كايمن	جزر كايمن
شركة جدوى لإدارة الاستثمارات	187,500	100	تقديم خدمات الاستشارات الاستثمارية للصناديق الدولية التي تديرها شركة جدوى	جزر كايمن	جزر كايمن
صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة-شراكة محدودة	187,500	100	أنشطة أعمال غير مُقيدة	جزر كايمن	جزر كايمن
شركة جدوى العالمية للأسهم المدرجة SPC	187,500	100	أنشطة أعمال غير مُقيدة	جزر كايمن	عالمية
شركة جدوى للاستثمار المحدودة (DIFC)	2,812,500	100	- تقديم المشورة بشأن المنتجات المالية - ترتيب التمويل وتقديم المشورة بشأن التمويل - ترتيب الصفقات في الاستثمارات - إدارة الأصول	دبي، الإمارات العربية المتحدة	دبي، الإمارات العربية المتحدة



الالتزام الشرعي



الالتزام الشرعي

الهيئة الشرعية

الهيئة الشرعية تُعد كياناً مستقلاً يعمل على مراجعة منتجات وخدمات جدوى للتأكد من الامتثال للضوابط والقواعد الشرعية.

تتألف الهيئة الشرعية من الأعضاء التالية أسمائهم:

معالي الشيخ د. عبدالله بن محمد المطلق
(رئيس الهيئة)

عضو هيئة كبار العلماء، وعضو اللجنة الدائمة للإفتاء، ومستشار في الديوان الملكي، ومستشار لمركز الملك عبدالعزيز للحوار الوطني، وعضو المجلس الشرعي في هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

الشيخ د. محمد بن علي القري
(عضو الهيئة)

عضو المجلس الشرعي في هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وعضو مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي.

الشيخ بدر بن عبدالعزيز العمر
(عضو الهيئة)

هو رئيس الإدارة الشرعية في شركة جدوى للاستثمار وعضو لجنة الإدارة التنفيذية بها.

الشيخ د. أحمد بن عبدالرحمن القايدي
(عضو الهيئة)

رئيس مجموعة بنك الخليج الدولي للمصرفية الإسلامية.

تحظى الهيئة الشرعية بدعم من الإدارة الشرعية المناطة بدراسة التعاملات، وإجراء البحوث وتطوير المنتجات والخدمات والتوعية بالمسائل الشرعية.

بيان الهيئة الشرعية السنوي للعام 2024

بيان الهيئة الشرعية السنوي في الصفحة المقابلة يعكس مدى التزام جدوى بالضوابط الشرعية وامتثال الإدارات بالقرارات الشرعية خلال عام 2024.



بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير الختامي للهيئة الشرعية عن العام 2024م

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

إلى مساهمي شركة جدوى للاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فبعد اطلاعنا على التقارير الرقابية المعدة من إدارة الرقابة الشرعية لدى شركة جدوى للاستثمار، والتي تفيد التزام الشركة بقرارات الهيئة الشرعية، وبعد اطلاعنا على القوائم المالية السنوية للشركة، تعلن الهيئة الشرعية لمجلس الإدارة، ومساهمي الشركة، ولعموم المتعاملين مع شركة جدوى للاستثمار، مايلي:

1. أن العقود والاتفاقيات التي أبرمتها شركة جدوى للاستثمار والمنتجات والخدمات والاستثمارات التي قدمتها خلال العام المنتهي في 2024/12/31م، والتي اطلعنا عليها تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية؛ وفق ما استمدته الهيئة الشرعية من مصادر التشريع الإسلامي: القرآن الكريم، والسنة النبوية المطهرة، وإجماع فقهاء الأمة، وكذا الاجتهاد بالقياس، والاستحسان لما يحقق المصالح المرسله التي لا تصادم قاعدة فقهية معتبرة، واسترشاداً بمعايير وقرارات مؤسسات الاجتهاد الجماعي المعاصرة كالمجلس الشرعي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي)، ومجمع الفقه الإسلامي الدولي، وتوصيات الندوات والمؤتمرات المتخصصة في القطاع المالي الإسلامي.

2. أن مبالغ التطهير التي عرضت على الهيئة الشرعية قد تم صرفها في أوجه البر بقصد التخلص.

وبهذه المناسبة تشيد الهيئة الشرعية بجهود إدارة الامتثال الشرعي في دراسة المنتجات الجديدة والأسئلة التي تحتاج إلى رأي شرعي، والتأكد من تطبيق قرارات الهيئة الشرعية وضوابطها، وكذلك تشيد بحرص العاملين في شركة جدوى للاستثمار، على تطبيق القرارات الشرعية، والتزامهم بالضوابط الصادرة من الهيئة، سائلين الله لهم التوفيق والسداد.



الهيئة الشرعية

الشيخ/ د. عبد الله بن محمد المطلق	(رئيساً)	الشيخ/ د. محمد بن علي القري	(عضواً)
الشيخ/ بدر بن عبد العزيز العمر	(عضواً)	د. أحمد بن عبد الرحمن القايد	(عضواً)

شركة مساهمة مسجلة في سجل الشركات العامة، رقم 06034-37، سجل تجاري رقم 1010228782، رأس المال 1,000,000,000 ريال سعودي، مدفوع بالكامل، الإدارة العامة، هاتف: +966 11 279-1111، فاكس: +966 11 279-1571، بريد: 60677 الرياض 11555، المملكة العربية السعودية
A Saudi Closed Joint Stock Company, Authorized by the Capital Market Authority, License No.06034-37, C.R.:1010228782, Capital SAR 1,000,000,000 Fully Paid
Head Office: Phone +966 11 279-1111 Fax +966 11 279-1571 P.O. Box 60677, Riyadh 11555, Saudi Arabia



القوائم المالية الموحدة





KPMG Professional Services Company

Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة جدوى للاستثمار

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة جدوى للاستثمار ("الشركة") والشركات التابعة له (بشار إليها معا بـ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقا للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لذلك الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR110,000,000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مساهمة مهنية مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (١١٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية للشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة الإنجليزية خاصة محدودة بالضمان.



تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة جدوى للاستثمار (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
 - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تؤثر بشكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مراجع الحسابات إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
 - تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة للمجموعة للحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة، كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظّل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحكومة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة جدوى للاستثمار ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



الرياض في ٢٤ رمضان ١٤٤٦ هـ
الموافق: ٢٤ مارس ٢٠٢٥ م

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024 (المبلغ بالريال السعودي)

2023م	2024م	إيضاحات	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
2,796,160	5,744,456	4	الممتلكات والمعدات
129,582	178,922	5	موجودات غير ملموسة
16,334,107	1,639,288	6	الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
1,509,763,813	1,483,936,969	7	الاستثمارات
1,529,023,662	1,491,499,635		إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
398,732,065	441,342,830	8	الذمم المدينة، صافي
22,849,011	36,498,474	9	المصروفات المدفوعة مقدماً والودائع والموجودات الأخرى
-	173,892,364	7	الاستثمارات
257,375,717	23,082,008	10	النقد وما في حكمه
678,956,793	674,815,676		إجمالي الموجودات المتداولة
2,207,980,455	2,166,315,311		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
1,000,000,000	1,000,000,000	12	رأس المال
563,564,306	611,145,368		الأرباح المبقاة
118,628,492	177,942,738	14	احتياطي برنامج دفع حوافز الأسهم
(170,547,000)	(170,547,000)	12	أسهم الخزينة
1,511,645,798	1,618,541,106		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
38,623,567	41,729,185	13	التزامات المنافع المحددة
70,427,021	71,819,744	14	التزام الدفع على أساس الأسهم
109,050,588	113,548,929		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
361,660,093	343,187,462	15	الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات
225,623,976	91,037,814	16	الزكاة المستحقة
587,284,069	434,225,276		إجمالي المطلوبات المتداولة
696,334,657	547,774,205		إجمالي المطلوبات
2,207,980,455	2,166,315,311		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 27 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (المبلغ بالريال السعودي)

الإيضاحات	2024م	2023م
أتعاب من الخدمات، بالصافي	720,223,370	595,577,118
دخل العمولة الخاصة	12,909,293	8,183,825
دخل توزيعات الأرباح	15,255,057	32,842,070
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي	33,634,764	47,202,928
الربح المحقق من بيع استثمار مقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي	24,611,133	20,088,760
إجمالي ربح التشغيل	806,633,617	703,894,701
الرواتب والمصروفات المتعلقة بالموظفين	(412,095,995)	(396,524,634)
الاستهلاك والإطفاء	(1,338,271)	(953,643)
مصروفات الإيجار	(5,664,373)	(5,125,359)
المصروفات العمومية والإدارية الأخرى	(66,956,764)	(58,252,786)
مخصص / (رد) الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة	(36,642,412)	7,488,521
إجمالي المصروفات التشغيلية	(522,697,815)	(453,367,901)
دخل العمليات، بالصافي	283,935,802	250,526,800
الحصة في الدخل من الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	(23,966)	1,476,421
إيرادات أخرى	107,043	151,043
إجمالي الإيرادات غير التشغيلية، بالصافي	83,077	1,627,464
صافي ربح السنة قبل الزكاة	284,018,879	252,154,264
الزكاة	(37,527,575)	(170,772,039)
صافي ربح السنة بعد الزكاة	246,491,304	81,382,225
الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى		
البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة الموحدة في السنوات اللاحقة		
ربح / (خسارة) إعادة قياس التزامات المنافع المحددة	1,089,758	(1,020,790)
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة	1,089,758	(1,020,790)
مجموع الدخل الشامل للسنة	247,581,062	80,361,435

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 27 جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (المبلغ بالريال السعودي)

الإجمالي	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	احتياطي برنامج دفع حوافز الأسهم	أسهم الخزينة	رأس المال	الإيضاحات
1,511,645,798	563,564,306	-	118,628,492	(170,547,000)	1,000,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2024م
246,491,304	246,491,304	-	-	-	-	صافي ربح السنة
1,089,758	1,089,758	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
247,581,062	247,581,062	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(200,000,000)	(200,000,000)	-	-	-	-	12 توزيعات الأرباح
59,314,246	-	-	59,314,246	-	-	14, 12 توزيع أسهم الخزينة
1,618,541,106	611,145,368	-	177,942,738	(170,547,000)	1,000,000,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024م
1,671,970,117	527,382,371	255,820,500	59,314,246	(170,547,000)	1,000,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2023م
81,382,225	81,382,225	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(1,020,790)	(1,020,790)	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
80,361,435	80,361,435	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(300,000,000)	(300,000,000)	-	-	-	-	12 توزيعات الأرباح
-	255,820,500	(255,820,500)	-	-	-	12 المحول إلى الأرباح المبقاة
59,314,246	-	-	59,314,246	-	-	توزيع أسهم الخزينة
1,511,645,798	563,564,306	-	118,628,492	(170,547,000)	1,000,000,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (30) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (المبلغ بالريال السعودي)

إيضاحات	2024م	2023م
الأنشطة التشغيلية		
صافي الدخل للسنة قبل الزكاة	284,018,879	252,154,264
التعديلات لـ:		
الحصة في نتائج شركة زميلة	23,966	(1,476,421)
الاستهلاك والإطفاء	1,338,271	953,643
مصرفوف التزامات المنافع المحددة	6,333,292	5,300,470
مخصص / (رد) الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة	36,642,412	(7,488,521)
مصرفوف الدفع على أساس الأسهم	20,036,367	20,036,367
مصرفوف برنامج حوافز الأسهم	59,314,246	59,314,246
الربح المحقق من بيع استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو	(24,611,133)	(20,088,760)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح	(33,634,764)	(47,202,928)
دخل العمولة الخاصة	(12,909,293)	(8,183,826)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		
الذمم المدينة	(79,253,177)	(164,264,519)
المصرفوفات المدفوعة مقدماً والودائع والموجودات الأخرى	(13,649,463)	(12,109,444)
الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات	(18,472,630)	31,215,250
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
العمولة الخاصة المستلمة	9,016,929	8,080,110
التزام المنافع المحددة المدفوع	(2,137,916)	(1,890,283)
ترتيبات الدفع على أساس الأسهم	(18,643,644)	(11,206,941)
الاستحواذ على استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(453,773,540)	(208,377,784)
المتحصلات من بيع الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو	537,846,281	401,718,783
الزكاة المدفوعة	(172,113,737)	(17,056,712)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
	125,371,346	279,426,994
الأنشطة الاستثمارية		
المتحصلات من استحقاق ودائع مرابحة	1,543,000,000	1,950,183,826
إيداع ودائع مرابحة	(1,713,000,000)	(1,942,000,000)
شراء الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة	(4,335,908)	(2,104,419)
توزيعات الأرباح المستلمة من شركة زميلة	14,670,853	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
	(159,665,055)	6,079,407
الأنشطة التمويلية		
توزيعات الأرباح المدفوعة	(200,000,000)	(300,000,000)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		
	(200,000,000)	(300,000,000)
صافي النقص في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في بداية السنة	257,375,717	271,869,316
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		
	23,082,008	257,375,717

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (المبلغ بالريال السعودي)

1. التنظيم والأنشطة

شركة جدوى للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب المرسوم الملكي رقم م/30 ومسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010228782 بتاريخ 1 صفر 1428 هـ (الموافق 19 فبراير 2007م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في المتاجرة بصفة أصيل ووكيل وتأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية وإدارة المحفظة والتنسيق وتقديم المشورة وخدمات الحفظ لإدارة الترتيب والخطوات المتعلقة بالصناديق الاستثمارية وإدارة المحفظة والمتاجرة كما ورد في ترخيص هيئة السوق المالية رقم 37 - 6034 في تاريخ 3 شعبان 1427 هـ (الموافق 27 أغسطس 2006م). يقع مكتب الشركة المسجل في العنوان التالي:

الدور 7، سكاي تاور،

طريق الملك فهد

ص. ب 60677

الرياض 11555، المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها المذكورة أدناه كما في نهاية السنة 31 ديسمبر 2024م (يشار إليها مجتمعة فيما يلي بـ "المجموعة").

شركة جدوى للاستثمار مركز دبي المالي العالمي المحدودة

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% (31 ديسمبر 2023م: 100%) في مركز دبي المالي العالمي كشركة خاصة بموجب نظام الشركات في الإمارات العربية المتحدة ونظام مركز دبي المالي العالمي رقم 5 لسنة 2019م وهي مسجلة في مركز دبي المالي العالمي في الإمارات العربية المتحدة بموجب السجل التجاري رقم 3318. تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة جدوى للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة في تقديم الاستشارات بشأن المنتجات المالية وترتيب الائتمان وتقديم الاستشارات بشأن الائتمان وترتيب الصفقات في الاستثمارات وإدارة الأصول وفقاً للترخيص التجاري لمركز دبي المالي العالمي.

جدوى الدولية لإدارة الاستثمارات البديلة

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% (31 ديسمبر 2023م: 100%) في جدوى الدولية لإدارة الاستثمارات البديلة التي تم تأسيسها بموجب نظام الشركات في جزر كايمان كشركة محدودة بالحصص، لتقديم خدمات الاستشارات الاستثمارية.

شركة جدوى لإدارة الاستثمار

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% (31 ديسمبر 2023م: 100%) في شركة جدوى لإدارة الاستثمار التي تم تأسيسها بموجب نظام الشركات في جزر كايمان كشركة محدودة بالحصص، لتقديم خدمات الاستشارات الاستثمارية للصناديق الدولية التي تديرها المجموعة.

صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة GP المحدودة

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% (31 ديسمبر 2023م: 100%) في صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة GP المحدودة والتي تم تأسيسه بموجب نظام الشركات في جزر كايمان كشركة محدودة بالحصص. إن الأهداف الأساسية للكيان هي القيام بأنشطة تجارية غير مفيدة وفقاً للأنظمة المحلية.

جدوى العالمية للأوراق المالية المدرجة SPC

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% (31 ديسمبر 2023م: 100%) في جدوى العالمية للأوراق المالية المدرجة SPC، والتي تم تأسيسه بموجب نظام الشركات في جزر كايمان كشركة محدودة بالحصص، للاستثمار في الأسهم المدرجة دولياً. إن الأهداف الأساسية للكيان هي القيام بأنشطة تجارية غير مفيدة وفقاً للأنظمة المحلية. يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس فترة التقرير للشركة باستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

2. أسس الإعداد

2.1 الأسس المحاسبي

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

2.2 أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستخدام مفهوم الاستمرارية ومبدأ الاستحقاق المحاسبي، باستثناء ما هو مذكور خلاف ذلك في السياسات المحاسبية المذكورة أدناه في إيضاح 3 حول هذه القوائم المالية الموحدة:

2.3 عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي ("ر.س.") وهو عملة العرض والنشاط للمجموعة. تم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي.

2.4 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات وال الإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم إثبات أثر التعديلات التي تترتب عنها مراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة وأي فترات مستقبلية تتأثر بهذه التعديلات.

تم إدراج المعلومات المتعلقة بالافتراضات وعدم التأكد من التقدير في تاريخ التقرير ذات المخاطر الجوهرية التي تؤدي إلى تعديلات هامة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية اللاحقة في الإيضاحات التالية:

1. تحديد المدخلات في نموذج قياس الخسائر الأثمانية المتوقعة، بما في ذلك الافتراضات الرئيسية، المستخدمة في تقدير التدفقات النقدية القابلة للاسترداد وإدراج المعلومات التطلعية (إيضاح 1-23).
2. قياس القيمة العادلة للأدوات المالية مع المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة (إيضاح 22)
3. قياس التزامات المنافع المحددة: الافتراضات الاكتوارية الرئيسية (إيضاح 13).
4. تحديد السيطرة على الشركات المستثمر فيها (إيضاح 3-5).
5. التزام الدفع على أساس الأسهم وبرنامج دفع حوافز الأسهم (إيضاح 14)
6. الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقييماً لمقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية حيث توصلت إلى قناعة أن المجموعة لديها الموارد التي تمكنها من الاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. كما أن الإدارة ليست على علم بوجود أي حالات عدم تأكد هامة يمكن أن تلقي شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وعليه، يستمر إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الاستمرارية.

3. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة (باستثناء ما هو مبين في إيضاح 1-3).

3.1 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات على معايير المحاسبة والتفسيرات التي أصبحت سارية على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2024م أو بعد ذلك التاريخ. وقد قدرت المجموعة أن التعديلات ليس لها تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية الموحدة.

المعايير/التفسيرات	البيان	يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1	تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة مع التعهدات	1 يناير 2024م
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7	قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقرير المالي 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين	1 يناير 2024م
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 16	التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار	1 يناير 2024م

3.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكن غير سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ بعد 1 يناير 2025م مع السماح بالتطبيق المبكر لها ولكن لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. المعايير المعدلة والتفسيرات الواردة أدناه لا يُتوقع أن يكون لها تأثير مهم على القوائم المالية للمجموعة.

المعايير/التفسيرات	البيان	يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21	عدم قابلية التبادل	1 يناير 2025م
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 9 والمعيار الدولي للتقرير المالي 7	تصنيف وقياس الأدوات المالية	1 يناير 2026م
التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي	التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 1 والمعيار الدولي للتقرير المالي 7، والمعيار الدولي للتقرير المالي 9، والمعيار الدولي للتقرير المالي 10، ومعيار المحاسبة الدولي 7	1 يناير 2026م
المعيار الدولي للتقرير المالي 18	العرض والإفصاح في القوائم المالية	1 يناير 2027م
المعيار الدولي للتقرير المالي 19	مبادرة الإفصاح - المنشآت التابعة التي لا تخضع المساءلة العامة: الإفصاحات	1 يناير 2027م
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمرين وشركاتهم الزميلة أو المشروع المشترك	متاح للتطبيق الاختياري/تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

3.3 الأدوات المالية

تصنيف الموجودات المالية

تصنف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي ويتم قياسها كما يلي: بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة:

يتم قياس الأصل المالي المدرج بالتكلفة المطفأة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- تنشأ فتراتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا تصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.
- تنشأ فتراتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقييم نموذج الأعمال

عند إجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي، يأخذ الصندوق في الاعتبار جميع المعلومات ذات الصلة حول كيفية إدارة الأعمال، بما في ذلك:

- استراتيجية الاستثمار الموثقة وتنفيذها عملياً.
- تقييم كيفية أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك لمدير الصندوق.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية مكافأة مديري الأعمال - فيما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- تكرار حجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية، إلا أن المعلومات بشأن نشاط المبيعات لا تؤخذ بالاعتبار عند الإقصاء، ولكنها كجزء من التقييم الكلي لكيفية قيام الصندوق بتحقيق الأهداف المحددة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بشكل معقول بعد استبعاد سيناريوهات "الحالة الأسوأ" أو "حالة الضائقة". إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الإثبات الأولي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لا تقوم المجموعة بتغيير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال ولكنه يدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستقبلية الناشئة حديثاً أو التي تم شراؤها حديثاً.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة

لغرض هذا التقييم، يعرف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للموجودات المالية عند الإثبات الأولي. تعرف "العمولة/الفائدة" على أنها مبلغ مقابل القيمة الزمنية للنقود ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح.

وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي أو الفائدة، تأخذ المجموعة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. وهذا يشمل تقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية تتضمن شرطاً تعاقدياً قد يؤدي إلى تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية وإذا كان كذلك فلن تستوفي هذا الشرط. وعند القيام بهذا التقييم، تأخذ المجموعة بالحسبان ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تؤدي إلى تغيير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص الرافعة المالية؛
- آجال السداد والتمديد؛
- البنود التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ترتيبات موجودات دون حق الرجوع)، و
- الخصائص التي تعدل اعتبارات القيمة الزمنية للنقود - إعادة الضبط الدوري لمعدلات الفائدة.

إعادة التصنيف

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً لإثباتها الأولي، إلا في الفترة التي تقوم فيها المجموعة بتغيير نموذج أعمالها بهدف إدارة الموجودات المالية.

تصنيف المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف مطلوباتها المالية بالتكلفة المطفأة ما لم يصنف على أنها مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الإثبات والقياس الأولي

تقوم المجموعة بإثبات أولي للمعاملات المنتظمة في الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ التداول، أي التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم إثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى في التاريخ الذي نشأت فيه.

يتم القياس الأولي للأصل المالي أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناؤه أو إصداره، بالنسبة للبند غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما في ذلك أرباح وخسائر الصرف الأجنبي في الربح أو الخسارة ضمن "الأرباح/الخسائر من الاستثمارات، صافي" في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات دخل العمولة الخاصة في "دخل العمولة الخاصة"، ويتم إثبات ربح/خسارة صرف العملات الأجنبية في "ربح/خسارة صرف العملات الأجنبية" ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في "خسائر الانخفاض في قيمة الأدوات المالية" في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة عند التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروف العمولة الخاصة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

إن "التكلفة المطفأة" للموجودات المالية أو المطلوبات المالية هي المبلغ الذي من خلاله يتم قياس الموجودات المالية أو المطلوبات المالية عند الإثبات الأولي ناقصاً مدفوعات أصل المبلغ، زائداً أو ناقصاً الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ الأولي ومبلغ الاستحقاق، ويتم تعديله، بالنسبة للموجودات المالية، لأي مخصص خسارة.

التوقف عن الإثبات

تتوقف المجموعة عن إثبات الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عند قيامها بتحويل الحقوق للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من خلال المعاملة التي يتم بموجبها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي بموجبها لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري ولا تقوم بإبقاء السيطرة على الأصل المالي.

عند التوقف عن إثبات الموجودات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات (أو القيمة الدفترية الموزعة على جزء من الموجودات التي تم التوقف عن إثباتها) ومجموع الثمن المقبوض (ويشتمل أي موجودات جديدة تم الحصول عليها ناقصاً أي مطلوبات جديدة مفترضة)، يتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل. أي فائدة على هذه الموجودات المالية المحولة التي قامت المجموعة بإنشائها أو الاحتفاظ بها يتم إثباتها كموجودات أو مطلوبات منفصلة.

تتوقف المجموعة عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد المطلوبات التعاقدية أو إلغاؤها أو انقضاءها.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بأرصدة الذمم المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس النظرة التطلعية للمستقبل. تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لمثل هذه الخسائر في كل تاريخ تقرير. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ما يلي:

- قيمة غير متحيزة ومرجحة الاحتمال يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة.
- القيمة الزمنية للموارد؛ و
- معلومات معقولة وقابلة للدعم متاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما في تاريخ التقرير بشأن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

يتم دائماً قياس مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

إن أقصى فترة تؤخذ في الحساب عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية متعثرة السداد عندما يكون هناك احتمال بعدم قيام الطرف الآخر بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون قيام المجموعة باللجوء إلى الإجراءات مثل تحصيل الضمان (إن وجد).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي. يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات. يعرض الإيضاح 1-23 تفاصيل قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

شطب:

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد الأصل المالي بمجمله أو بجزء منه. تقوم المجموعة بصورة فردية بإجراء تقييم فيما يتعلق بتوقيت وقيمة الشطب استناداً إلى ما إذا كان هناك توقع معقول بالاسترداد. تتوقع المجموعة عدم وجود استرداد جوهري من المبلغ المشطوب. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها قد لا تزال تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات المجموعة نحو استرداد المبلغ المستحقة.

المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي؛ عندما وفقط عند وجود حق قانوني ملزم للمجموعة بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة وعندما يكون لدى الصندوق النية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

يتم عرض الإيرادات والمصروفات على أساس الصافي فقط عندما يتم السماح بذلك بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي أو الأرباح والخسائر الناتجة عن مجموعة من المعاملات المماثلة.

3.4 إثبات الإيرادات

تثبت المجموعة الإيرادات وفقاً للمبادئ المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي 15. "الإيرادات من العقود مع العملاء" تطبق المجموعة نمط الخطوات الخمس المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي 15 لإثبات الإيرادات، والذي يتكون من تحديد العقد مع العميل؛ وتحديد التزامات الأداء ذات الصلة؛ وتحديد مبلغ المقابل الذي سيتم استلامه بموجب العقد؛ وتخصيص المقابل لكل التزام أداء؛ وكسب الإيرادات عند استيفاء التزامات الأداء.

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على المنتجات أو الخدمات للعميل. وبناءً على الخطوات الخمس المذكورة أعلاه، تكون سياسة إثبات الإيرادات لكل قناة إيرادات رئيسية كما يلي:

أتعاب إدارة الموجودات

يتم إثبات أتعاب إدارة الموجودات على أساس نسبة ثابتة من صافي الموجودات الخاضعة للإدارة ("القائمة على الموجودات")، أو نسبة مئوية من المرتبجات من صافي الموجودات ("المرتكزة على المرتبجات") الخاضعة للشروط والأحكام المعمول بها وعقود الخدمات مع العملاء والصناديق ويتم عرضها بعد خصم الحسومات. تعزو المجموعة الإيرادات من أتعاب الإدارة إلى الخدمات المقدمة خلال السنة، لأن الأتعاب تتعلق تحديداً بجهود المجموعة لنقل الخدمات في تلك السنة. وبما أن أتعاب إدارة الأصول غير خاضعة للعدول، لا تتوقع الإدارة حدوث أي عكس ملحوظ في الإيرادات التي تم إثباتها سابقاً. تعوض هذه الأتعاب وتساهم في التزام الأداء الواحد، وسيتم استيفاء التزام المجموعة بشكل عام عند توفير هيكل حفظ قانوني غير مقيد، وبالتالي يتم إثباتها على مدى زمني، عند تنفيذ إجمالي الخدمات.

أتعاب تحمل

تقوم المجموعة بإثبات الأتعاب المدرجة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي 15 "الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء". تعتمد الرسوم المحملة على الصندوق على تحقيق حد إرجاع محددة ولا يتم إثباتها إلا عندما يكون من المحتمل جداً ألا يحدث رد هام. عادةً ما يحدث هذا عند استيفاء حد الأداء ولم تعد الرسوم خاضعة للاسترداد، وغالباً عند تصفية الصندوق.

أتعاب الاكتتاب

يتم إثبات أتعاب الاكتتاب عند قيام المستثمرين بالاكتتاب في الصندوق.

أتعاب ترتيب وإعادة هيكلة

يتم إثبات أتعاب الترتيب والهيكل كإيرادات عندما تفي الشركة بالتزامها بالأداء من خلال إكمال الخدمة المتفق عليها، وعادةً ما يكون ذلك في الوقت الذي يتم فيه ترتيب المعاملة أو هيكلتها بنجاح.

أتعاب أداء

يتم إدراج أتعاب الأداء بعد خصم الخصومات ويتم احتسابها كنسبة مئوية من المقابل في صافي قيمة موجودات الصندوق فوق حاجز محدد.

يتم تحقيق أتعاب الأداء من ترتيبات إدارة المحفظة الاستثمارية عندما يتم تجاوز مستويات الأداء المتفق عليها تعاقدياً خلال فترات قياس الأداء المحددة، وعادةً ما تكون لأكثر من سنة. يتم إثبات الأتعاب عندما يمكن تقديرها و/أو تتخذ شكلاً محدداً بشكل موثوق، ويعتبر هناك احتمال منخفض لرد جوهري في الفترات المستقبلية. وعادةً ما يكون ذلك في نهاية فترة الأداء أو عند الاسترداد المبكر من قبل المستثمر في الصندوق. بمجرد أن تتخذ شكلاً محدداً، لا يمكن عادةً استرداد أتعاب الأداء.

أتعاب الاستشارات:

يتم إثبات الإيرادات من الخدمات الاستشارية عندما يتم تحديد الخدمات على أنها كاملة وفقاً للاتفاقية الأساسية، المتفق عليها مع العميل والمفوترة، كما هو محدد بشكل عام بموجب شروط الارتباط. يتم إثبات إيرادات الأتعاب الشهرية على مدى زمني وترتبط عادة بتوقيت التزام الأداء (أي شهري، ربع سنوي، وما إلى ذلك).

دخل الوساطة

يتم إثبات دخل الوساطة عندما يتم تنفيذ المعاملات ذات الصلة نيابة عن العملاء بالسعر المتفق عليه في العقد مع العملاء، بالصافي بعد الخصومات والحسومات. يتم الوفاء بالتزام أداء المجموعة عندما تقوم المجموعة بتنفيذ المعاملة، والذي يعتبر التزام أداء تم الوفاء به عند نقطة من الزمن، مما يؤدي إلى إثباتها الفوري للإيرادات، حيث لن يكون للمجموعة أي التزامات أخرى.

دخل توزيعات الأرباح

يتم إثبات الدخل من توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق باستلامها. يتم عرض توزيعات الأرباح في "دخل توزيعات الأرباح" في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

3.5 أسس التوحيد

تجميع الأعمال

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن تجميع الأعمال بموجب طريقة الاستحواذ عندما تستوفي مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها تعريف الأعمال وانتقال السيطرة إلى المجموعة.

عند تحديد ما إذا كانت مجموعة معينة من الأنشطة والموجودات تمثل أعمالاً، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة المستحوذ عليها تتضمن، على الأقل، مدخلات وعملية جوهرية وما إذا كانت المجموعة المستحوذ عليها لديها القدرة على إنتاج المخرجات.

وعادةً ما يتم قياس المقابل المحول عند الاستحواذ بالقيمة العادلة كصافي موجودات محددة مستحوذ عليها. يتم مراجعة أي شهرة ناتجة سنوياً للتأكد من وجود انخفاض في القيمة. يتم إثبات أي ربح من شراء مساومة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر مباشرةً. يتم تسجيل تكاليف المعاملة كمصروف عند تكبدها. لا يتضمن المقابل المحول مبالغ تتعلق بتسوية العلاقات التي كانت قائمة سابقاً. تقيّد هذه المبالغ عادةً في الربح أو الخسارة.

يقاس أي مقابل محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. إذا تم تصنيف الالتزام بدفع المقابل المحتمل الذي يستوفي تعريف الأداة المالية كحقوق ملكية، عندها لن يتم إعادة قياسه ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية. وبخلاف ذلك، يتم إعادة قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير ويتم إثبات التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تتعرض أو يكون لها حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة وتكون لديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال سلطتها على تلك المنشأة. تُجري المجموعة إعادة تقييم لتحديد ما إذا كانت لديها سيطرة وإذا كان هناك تغيرات طرأت على عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة.

يتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقفها.

تحديد السيطرة على صناديق الاستثمار

تعمل المجموعة كمدير صندوق لعدد من صناديق الاستثمار. يركز تحديد ما إذا كانت المجموعة تسيطر على هذا الصندوق الاستثماري عادةً على تقييم المصالح الاقتصادية الإجمالية للمجموعة في الصندوق (بما في ذلك أي أرباح مرحلة وأتعاب إدارة متوقعة) وحقوق المستثمر لإبعاد مدير الصندوق. وبالتالي، خلصت المجموعة إلى أنها تعمل كوكيل للمستثمرين في كل الأحوال.

فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة تتوقف المجموعة عن إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصة غير مسيطرة ذات علاقة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. ويتم قياس أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

المعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات داخل المجموعة بالإضافة إلى أي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة. ويتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة كأرباح غير محققة ولكن فقط بقدر عدم وجود دليل على الانخفاض في القيمة.

3.6 الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

يتم الإثبات الأولي للاستثمارات في الشركات الزميلة بالتكلفة ويتم المحاسبة عنها لاحقاً بموجب طريقة حقوق الملكية. الشركة الزميلة هي المنشأة التي تمارس المجموعة عليها تأثيراً جوهرياً (ليست سيطرة) على سياساتها المالية والتشغيلية وهي ليست شركة تابعة أو مشروعاً مشترك. تُدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في قائمة المركز المالي بالتكلفة زائداً التغيرات لما بعد الاستحواذ في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في قيمة الاستثمارات الفردية. ويتم إثبات حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركات الزميلة بعد الاستحواذ في قائمة الربح أو الخسارة، ويتم إثبات حصتها في الحركات لما بعد الاستحواذ في الدخل الشامل الآخر ضمن الاحتياطات. ويتم تعديل الحركات المتراكمة لما بعد الشراء مقابل القيمة الدفترية للاستثمار. لا تقوم المجموعة بإثبات خسائر إضافية عندما تساوي أو تتجاوز حصتها في خسائر الشركة الزميلة نسبة ملكيتها في الشركة الزميلة، بما فيها ذلك أي مستحقات أخرى غير مضمونة (إن وجدت)، إلا إذا تكبدت التزامات أو قامت بسداد دفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في قائمة المركز المالي بالتكلفة زائداً التغييرات ما بعد الاستحواذ في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

تعكس قائمة الربح أو الخسارة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. عندما يكون هناك تغير تم إثباته مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها من أي تغيرات وتفصح عن هذه التغيرات عند الاقتضاء في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بمقدار حصة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. كذلك يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدّم العملية دليلاً على وجود انخفاض في قيمة الأصل المحوّل.

يتم عرض حصة المجموعة في ربح الشركة الزميلة في مقدمة قائمة الربح أو الخسارة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة الزميلة لفترة التقارير المالية نفسها التي للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات اللازمة كي تتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات خسائر انخفاض إضافية على قيمة استثماراتها في الشركة الزميلة. تقوم المجموعة في كل تاريخ تقرير مالي بتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. وفي هذه الحالة، تحتسب المجموعة مبلغ الانخفاض في القيمة من خلال تحديد الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وتُثبت المبلغ في بند "حصة الشركة في ربح شركة زميلة" في قائمة الدخل.

3.7 النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الأرصدة لدى البنوك، موجودات مالية عالية السيولة والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة. إن الاستثمار له فترة استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ وسيؤهل عمومًا كـ ما في حكم النقد، شريطة أن يتم استخدامه لأغراض إدارة النقد. إن الحد على الاستحقاق يكون تقديريًا، لكنه يعزز أن مبلغ القبض النقدي المستحق يجب أن يكون معروفًا في وقت الاستثمار الأولي ويخضع لخطر غير جوهري لتغيير في القيمة استجابةً للتغيرات في معدلات الفائدة وقيم رأس المال.

3.8 ممتلكات ومعدات

الإثبات والقياس

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة على اقتناء الأصل والتي تشمل تكلفة الشراء بالإضافة إلى أي تكاليف أخرى مباشرة من أجل الوصول بالموجودات إلى الحالة التشغيلية وإعدادها للاستخدام المحدد لها. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الأصل المحدد الذي ترتبط به. يتم إثبات كافة النفقات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

عندما يكون لأجزاء من بند من بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها عندئذٍ كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات.

يتم التوقف عن إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يُتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات الموجودات (والتي تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للموجودات) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في السنة التي يتم فيها التوقف عن إثبات الموجودات.

النفقات اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات والمعدات التشغيلية في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المرجح تدفق منافع اقتصادية مستقبلية في الجزء على المجموعة بحيث يمكن قياس تكلفتها بصورة موثوق بها. ويتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكلفة تقديم الخدمات اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم المحاسبة عن الاستهلاك على المبلغ القابل للاستهلاك الذي يمثل تكلفة الأصل أو مبلغ آخر بديل عن التكلفة، ناقصاً قيمته المتبقية.

يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل مكون من بند الممتلكات والمعدات.

يبدأ استهلاك أصل ما عندما يكون متاحاً للاستخدام. تطفأ التحسينات على العقارات المستأجرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر أو الفترة المتبقية للإيجار، أيهما أقل. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفئات الرئيسية للموجودات:

الأعمار الإنتاجية المقدرة (بالسنوات)	
أجهزة الحاسب الآلي	4
الأثاث والتجهيزات	4
المعدات المكتبية	4
السيارات	4
التحسينات على العقارات المستأجرة	فترة عقد الإيجار أو العمر الاقتصادي، أيهما أقل

3.9 الموجودات غير ملموسة

الإثبات والقياس

تتمثل الموجودات غير الملموسة في البرامج المحتفظ بها لاستخدامها خلال السياق الاعتيادي للأعمال وتقييد بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الأصل المحدد الذي ترتبط به.

الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً قيمتها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة ويتم إثباتها بشكل عام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. إن العمر الإنتاجي المقدر للبرامج هو 4 سنوات.

يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يؤخذ في الاعتبار التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية.

3.10 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالمجموعة في كل تاريخ تقرير للتأكد من وجود أي مؤشرات على حدوث انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. ولغرض فحص الانخفاض في القيمة، فإن الموجودات التي لا يمكن فحصها بصورة فردية يتم تجميعها معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات (الوحدة المولدة للنقد).

إن موجودات الشركات الخاصة بالمجموعة لا تحقق تدفقات نقدية داخلية منفصلة. وإذا كان هناك مؤشر على احتمالية تعرض موجودات الشركات للانخفاض في قيمتها، عندئذ يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي تنتمي لها موجودات الشركات.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد يتم توزيعها لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات، ومن ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة من الوحدات) على أساس نسبي. يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالموجودات غير المالية التي تم إثباتها في الفترات السابقة في تاريخ كل تقرير للتأكد من وجود أي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد نقصت أو لم تعد قائمة. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم إثبات أي انخفاض في القيمة.

3.11 المخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى المجموعة التزام حالي قانوني أو تعاقدى يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفق خارج لموارد تنطوي على منافع اقتصادية لتسوية الالتزام. يتم تحديد المخصصات من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود، والمخاطر المحددة للالتزام. يتم إثبات إلغاء الخصم كتكلفة تمويلية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

3.12 منافع الموظفين

التزامات المنافع المحددة

تطبق المجموعة خطة منافع محددة بموجب نظام العمل السعودي المعمول به استناداً إلى فترات خدمة الموظفين المتراكمة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم تحديد تكلفة المنافع المقدمة بموجب خطط المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 19 "منافع الموظفين".

يتم تحديد تكلفة المنافع المقدمة بموجب خطة المنافع المحددة الخاصة بالمجموعة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من قبل اكتواريين مؤهلين مهنيًا وتم التوصل إلى استخدام افتراضات اكتوارية استناداً إلى توقعات السوق في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. ترتبط هذه التقييمات بمنافع الفترة الحالية (لتحديد تكلفة الخدمة الحالية) والفترات الحالية والسابقة (لتحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة). يتم إثبات عمليات إعادة القياس التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية والعائد من خطة الموجودات (باستثناء صافي الفائدة) فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة مع ما يقابلها من مبالغ مدينة ودائنة إلى الأرباح المبقاة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها. لا يتم تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترات اللاحقة.

يتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للذي يحدث بتاريخ أسبق مما يلي:

- تاريخ تعديل أو تقليص الخطة؛ و
- تاريخ إثبات المجموعة لتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة.

تُحتسب تكلفة التمويل من خلال تطبيق معدل الخصم على التزام أو أصل المنافع المحددة.

عند حدوث تسوية (تستبعد جميع الالتزامات للمنافع المستحقة) أو تقليص (يقوم بتخفيض الالتزامات المستقبلية نتيجة لانخفاض مادي في عضوية البرنامج أو تخفيض في الاستحقاق في المستقبل)، يتم إعادة قياس الالتزام وموجودات الخطة ذات الصلة باستخدام الافتراضات الاكتوارية الحالية ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة خلال الفترة التي تحدث فيها التسوية أو التقليص.

تتكون التزامات المنافع المحددة في قائمة المركز المالي الموحدة من القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة (باستخدام معدل الخصم).

يتم احتساب صافي التزام المجموعة فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين بتقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفين في الفترات الحالية والسابقة. يتم خصم هذه المنافع لتحديد قيمها الحالية. يتم إثبات عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الرصيد الافتتاحي مع ما يقابلها من مبالغ مدينة ودائنة إلى الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي يتم تكبدها فيها. لا يتم تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترات اللاحقة. وتقوم المجموعة بإثبات التغيرات التالية ضمن التزام المنافع المحددة تحت بند "رواتب ومصروفات متعلقة بالموظفين" في حساب الربح والخسارة:

- تكاليف الخدمات التي تتكون من تكاليف الخدمات الحالية، وتكاليف الخدمة السابقة، والأرباح والخسائر الناتجة عن الحذوفات والتسويات غير الروتينية.
- مصروفات الفائدة.

يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

التزام الدفع على أساس الأسهم - الذي يتم تسويته بالنقد

يتم إثبات القيمة العادلة للمبلغ المستحق للدفع للموظفين فيما يتعلق بالدفع على أساس الأسهم التي يتم تسويتها نقداً كمصروف مع الزيادة المقابلة له في المطلوبات على مدى الفترة التي يصبح فيها الموظفون مؤهلين للدفع دون أي شرط. يتم إعادة قياس الالتزام في تاريخ كل تقرير وفي تاريخ التسوية استناداً إلى القيمة العادلة لالتزام الدفع على أساس الأسهم. يتم إثبات أي تغيرات في الالتزام في قائمة

الربح أو الخسارة الموحدة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للموظفين المؤهلين أيضاً الحصول على جميع توزيعات الأرباح وفقاً لسياسة توزيعات الأرباح الخاصة بالمجموعة فيما يتعلق بالأسهم العادية الخاصة بالمجموعة.

برنامج دفع حوافز الأسهم التي يتم تسويتها بحقوق الملكية

يتم إثبات تكلفة البرنامج التي تتم تسويتها بأدوات حقوق الملكية على مدى زمني الذي يتم خلاله الوفاء بشرط الخدمة والذي تنتهي بالتاريخ الذي يستحق فيه الموظفون المعنيون الحصول على الأسهم (تاريخ الاستحقاق). يعكس المصروف التراكمي المثبت للبرنامج في تاريخ كل تقرير حتى تاريخ الاستحقاق، المدى الذي انتهت إليه فترة الاستحقاق، وأفضل تقديرات المجموعة لعدد أدوات حقوق الملكية التي سيتم منحها في نهاية البرنامج. يمثل المصروف أو الرصيد المقيّد على قائمة الدخل الموحدة لفترة التقرير، الحركة في المصروف التراكمي المثبت كما في بداية ونهاية فترة التقرير.

المكافآت الثابتة

تشتمل التعويضات الثابتة على الرواتب والبدلات والمنافع. تُحدد الرواتب فيما يتعلق بالمعدلات السائدة في السوق لجذب الأشخاص المتحفزين من ذوي المواهب. وتعتمد إدارة الرواتب على العمليات الأساسية مثل التقييم الوظيفي وتقييم الأداء وهيكل مستويات الرواتب. تتم مراقبة القدرة التنافسية لمستويات الرواتب والاحتفاظ بها من خلال المشاركة في استبيانات الرواتب السوقية المنتظمة.

3.13 تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف الفورية بتاريخ تلك المعاملات. يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف الفورية الختامية في تاريخ التقرير. يتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناتجة عن ترجمة الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمكون في "التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي"

3.14 الموجودات التي تخضع للإدارة

تقدم المجموعة خدمات إدارة الأصول لعملائها والتي تشمل إدارة بعض الصناديق الاستثمارية. لا يتم معاملة هذه الموجودات كموجودات للمجموعة، وعليه لا يتم إدراجها في هذه القوائم المالية الموحدة.

3.15 الحسابات النقدية للعملاء

تحتفظ المجموعة بالنقد في الحسابات النقدية للعملاء لدى بنك سعودي محلي لاستخدامه للاستثمارات نيابة عنهم. لا يتم معاملة هذه الأرصدة كموجودات المجموعة، وبالتالي، لا يتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة.

3.16 الزكاة والضريبة

الزكاة

يخضع المساهمين السعوديين بالمجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويتم احتساب مصروف الزكاة على أساس الوعاء الزكوي. يتم تقديم تقديرات الزكاة الناتجة منها من خلال رسوم محملة على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

ضريبة القيمة المضافة

تكون مخرجات ضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالإيرادات مستحقة الدفع إلى السلطات في أي وقت سابق من: أ) تحصيل الذمم المدينة المستحقة من العملاء؛ أو ب) تسليم الخدمات إلى العملاء. وعادة ما تكون ضريبة القيمة المضافة قابلة للاسترداد مقابل مخرجات ضريبة القيمة المضافة عند استلام فاتورة ضريبة القيمة المضافة. وتسمح السلطات الضريبية بتسوية ضريبة القيمة المضافة على أساس الصافي. يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالمبيعات والمشتريات في قائمة المركز المالي على أساس الإجمالي ويتم الإفصاح عنها بشكل منفصل كأصل والتزام. عند تكوين مخصص للائتمانية المتوقعة للذمم المدينة، تُسجل خسارة الانخفاض في القيمة للمبلغ الإجمالي للذمم المدينة، بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة.

3.17 الموجودات والمطلوبات المحتملة

جميع المطلوبات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (1) عندما يكون من غير المحتمل التدفق الخارج للموارد التي تتمثل في المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية الالتزام، أو (2) عندما يكون قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية غير ممكناً؛ فإنه يجب تقييمها جميعاً في تاريخ التقرير والإفصاح عنها ضمن المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة.

3.18 توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح الأولية كالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم تسجيل توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

3.19 تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة/غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى تصنيفها إلى بنود متداولة/غير متداولة. تكون الموجودات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع تحققها أو توجد نية لبيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
- يكون في صورة نقد وما في حكمه، ما لم يكن مقيداً من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

3.20 تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة/غير متداولة

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع سدادها في دورة تشغيل عادية؛
- يكون محتفظاً بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- تكون مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

3.21 مصروفات عقود الإيجار التشغيلي

يتم إثبات الدفعات بموجب عقود الإيجار التشغيلي كمصروفات في قائمة الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

4. ممتلكات ومعدات

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م

التكلفة:	أجهزة الحاسب الآلي	الأثاث والتجهيزات	المعدات المكتبية والسيارات	التحسينات على العقارات المستأجرة	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الإجمالي
الرصيد كما في 1 يناير 2024م	23,068,573	5,677,801	5,781,393	12,442,392	329,392	47,299,551
الإضافات	363,734	34,114	-	-	3,716,492	4,114,340
التحويلات	623,811	-	-	-	(623,811)	-
الاستبعادات	(23,630)	-	-	-	-	(23,630)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024م	24,032,488	5,711,915	5,781,393	12,442,392	3,422,073	51,390,260
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد كما في 1 يناير 2024م	21,752,263	5,711,915	5,008,017	12,031,197	-	44,503,392
المحمل للسنة	573,430	-	211,514	381,099	-	1,166,043
الاستبعادات	(23,630)	-	-	-	-	(23,630)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024م	22,302,063	5,711,915	5,219,531	12,412,296	-	45,645,805
صافي القيمة الدفترية في:						
31 ديسمبر 2024م	1,730,425	-	561,862	30,096	3,422,073	5,744,456

كما في 31 ديسمبر 2024م، بلغت الموجودات المستهلكة بالكامل 44.2 مليون (31 ديسمبر 2023م: 43.3 مليون).

* تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ شكل رئيسي في تكلفة تحسينات على عقارات مستأجرة والأثاث والتجهيزات للمباني الجديدة للمجموعة.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م

التكلفة:	أجهزة الحاسب الآلي	الأثاث والتجهيزات	المعدات المكتبية والسيارات	التحسينات على العقارات المستأجرة	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الإجمالي
الرصيد كما في 1 يناير 2023م	22,104,567	5,670,990	5,089,723	12,442,392	-	45,307,672
الإضافات	702,107	6,811	770,640	-	624,861	2,104,419
التحويلات	295,469	-	-	-	(295,469)	-
الاستبعادات	(33,570)	-	(78,970)	-	-	(112,540)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023م	23,068,573	5,677,801	5,781,393	12,442,392	329,392	47,299,551
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد كما في 1 يناير 2023م	21,418,128	5,639,550	4,907,533	11,861,914	-	43,827,125
المحمل للسنة	367,705	72,365	179,454	169,283	-	788,806
الاستبعادات	(33,570)	-	(78,970)	-	-	(112,540)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023م	21,752,263	5,711,915	5,008,017	12,031,197	-	44,503,391
صافي القيمة الدفترية في:						
31 ديسمبر 2023م	1,316,310	(34,114)	773,376	411,195	329,392	2,796,160

5. موجودات غير ملموسة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

التكلفة:	2024م	2023م
الرصيد في بداية السنة	14,831,993	14,831,993
الإضافات	221,568	-
الرصيد في نهاية السنة	15,053,561	14,831,993
الإطفاء المتراكم:		
الرصيد في بداية السنة	14,702,411	14,537,574
المحمل للسنة	172,228	164,837
الرصيد في نهاية السنة	14,874,639	14,702,411
صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة	178,922	129,582

5.1 تمثل الموجودات غير الملموسة بصورة أساسية برامج الحاسب الآلي المشتراة من قبل المجموعة.

6. الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	المكان الرئيسي للأعمال	نسبة الملكية %	31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2023م
شركة جدوى للاستثمار الصناعي	المملكة العربية السعودية	30	1,639,288	16,334,107

تم تأسيس شركة جدوى للاستثمار الصناعي ("الشركة الزميلة") بواسطة الشركة بهدف الاستثمار في حقوق ملكية شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس ("لوبريف"). تم المحاسبة عن الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبة. بالإضافة إلى ذلك، فإن بلد التأسيس أو التسجيل هو أيضاً المكان الرئيسي للأعمال. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، تم بيع حقوق الملكية في شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس ("لوبريف") من خلال الطرح العام الأولي. وبعد ذلك بدأت إدارتها عملية تصفية الشركة الزميلة.

يعرض الجدول أدناه معلومات مالية موجزة عن الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. وتعكس المعلومات المُفصّل عنها المبالغ المعروضة في القوائم المالية.

31 ديسمبر 2024م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2023م (مراجعة)
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
مجموع الموجودات المتداولة	16,441
مجموع المطلوبات المتداولة	924
مجموع المطلوبات غير المتداولة	-
صافي الموجودات (100%)	54,447
حصة المجموعة في صافي الموجودات (30%)	16,334

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

31 ديسمبر 2023م (مراجعة) بآلاف الريالات السعودية	31 ديسمبر 2024م (غير مراجعة) بآلاف الريالات السعودية	
5,497	3,390	إجمالي ربح السنة
4,920	(80)	صافي (خسارة) / ربح السنة
4,920	(80)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل (100%)
1,476	(24)	حصة المجموعة في إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل (30%)

7. استثمارات

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	إيضاح
الاستثمار المحتفظ به بالتكلفة المطفأة		
-	173,892,364	7.1 ودائع المرابحة
الاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
177,132,152	127,262,693	صندوق مفتوح
516,514,237	637,764,495	صناديق مقفلة
141,481,930	106,428,198	صندوق جدوى ريت السعودية
674,635,494	612,481,583	7.2 أموال مودعة لدى مدير المحفظة
1,509,763,813	1,483,936,969	الإجمالي

7.1 إن ودائع المرابحة هي لفترات متفاوتة تتراوح من خمسة إلى تسعة أشهر اعتماداً على متطلبات السيولة الخاصة بالمجموعة. تحمل هذه الودائع معدلات عمولة خاصة تتراوح من 5.14% إلى 5.74% سنوياً (2023م: 6.1% إلى 6.9% سنوياً). كما في 31 ديسمبر 2024م، يشمل عمولة خاصة مستحقة بمبلغ 3.84 مليون (31 ديسمبر 2023م: صفر).

7.2 يتعلق هذا البند بالأموال المودعة لدى مدير الصندوق بموجب اتفاقية إدارة المحافظ الاستثمارية.

8. الذمم المدينة، صافي

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	
205,475,819	359,046,985	المستحق من الصناديق الخاضعة للإدارة
260,276,638	185,958,649	المستحق من الأطراف الأخرى
(67,020,392)	(103,662,804)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
398,732,065	441,342,830	

8.1 يعرض الإيضاح رقم 1-23 معلومات عن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة.

8.2 تتضمن المستحقات من الصناديق المدارة مستحقات ائتمانية منخفضة القيمة بقيمة 22.64 مليون (2023: صفر).

9. مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى

إيضاح	31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2023م
صيانة برامج مدفوعة مقدماً	4,592,736	-
سلف إلى الموظفين	1,996,214	957,669
تأمين مدفوع مقدماً	1,542,121	2,028,873
التأمينات النقدية	16,528,071	995,000
إيجار مدفوع مقدماً	9,308,027	7,291,680
الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين	2,506,305	-
الزكاة المقدمة	-	11,575,789
أخرى	25,000	-
	36,498,474	22,849,011

9.1 يمثل هذا البند تأمين نقدي مودع لدى بنك محلي سعودي ذو تصنيف ائتماني "A-" بغرض تسوية المتاجرة.

10. النقد وما في حكمه

إيضاح	31 ديسمبر 2024م	31 ديسمبر 2023م
النقد لدى البنوك - الحسابات الجارية	10,078,996	73,375,717
ودائع المراجعة	13,003,012	184,000,000
	23,082,008	257,375,717

10.1 لدى هذه الودائع استحقاق أصلي ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ وتحمل معدل دخل عمولة خاصة بنسبة 4.17% سنوياً (31 ديسمبر 2023م: 6.1% إلى 6.9% سنوياً).

11. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة الخاصة بالمجموعة من المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالمجموعة. تتم هذه المعاملات بموجب شروط متفق عليها بين الطرفين ويتم اعتمادها من قبل إدارة المجموعة.

قامت المجموعة خلال السنة بالتعامل مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي للأعمال، فيما يلي المعاملات التي أجريت مع الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها بخلاف تلك المعاملات التي تم الإفصاح عنها بطريقة أخرى في هذه القوائم المالية الموحدة:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	2024م	2023م
شركة زميلة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن شركة زميلة (أ)	76,550	157,071

(أ) أتعاب محملة على شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية لتقديم خدمات إدارية وفقاً لاتفاقية مستوى الخدمة.

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيين للمجموعة من موظفي الإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. فيما يلي تفاصيل المكافآت المحملة على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للمجموعة والأرصدة ذات الصلة القائمة في نهاية السنة:

الإجمالي		أعضاء مجلس إدارة		كبار موظفي الإدارة		
2023م	2024م	2023م	2024م	2023م	2024م	
11,076,651	12,328,284	418,708	393,243	10,657,943	11,935,041	الرواتب والبدلات
3,200,000	3,350,507	3,200,000	3,350,507	-	-	الأتعاب السنوية*
35,065,000	45,920,160	-	-	35,065,000	45,920,160	مصرفات أخرى متعلقة بالموظفين
1,235,847	1,475,344	-	-	1,235,847	1,475,344	التزامات المنافع المحددة
50,577,498	63,074,295	3,618,708	3,743,750	46,958,790	59,330,545	
9,005,391	10,256,174	-	-	9,005,391	10,256,174	التزامات المنافع المحددة - رصيد
13	13	7	7	6	6	عدد الأشخاص

تقوم المجموعة بتقديم برامج حوافز للموظفين طويلة الأجل. لم يتم تحديد قيمة خطط الحوافز هذه في البداية لأنها مرتبطة بالأداء المستقبلي للمجموعة.

12. رأس المال وتوزيعات الأرباح

رأس المال

يتكون رأس مال المجموعة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 100,000,000 سهم، قيمة كل منها 10 جنيه (31 ديسمبر 2023م: 100,000,000 سهم قيمة كل منها 10 جنيه).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 27 يناير 2022م والموافقة عليه في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 8 فبراير 2022م (الموافق 7 رجب 1443هـ)، قامت المجموعة بشراء 10% من أسهمها كأسهم خزينة من المستثمر الأجنبي الوحيد. وعلاوة على ذلك، قامت المجموعة بتغيير الغرض من أسهم الخزينة التي سيتم تخصيصها ضمن برنامج أسهم الموظفين، بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 8 ديسمبر 2022م، والذي تمت الموافقة عليه في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 14 ديسمبر 2022م (الموافق 30 جمادى الأولى 1444هـ). ونتيجة لإعادة شراء الأسهم أعلاه، أصبحت المجموعة مملوكة بنسبة 100% من قبل مساهمين سعوديين.

احتياطي نظامي

وفقاً لنظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / 132 بتاريخ 1443/12/1هـ (الموافق 30 يونيو 2022م)، والذي دخل حيز التنفيذ في 1444/6/26هـ (الموافق 19 يناير 2023م)، لم يعد مطلوباً من الشركة تجنيب صافي ربح للاحتياطي النظامي. بالتالي، وافق مجلس الإدارة بتاريخ 27 مارس 2023م على تحويل الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة. قامت الشركة بمواءمة نظامها الأساسي من خلال الموافقة عليه من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 13 أبريل 2023م.

توزيعات أرباح

خلال السنة، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في 9 شوال 1445هـ (الموافق 18 أبريل 2024م) على توزيع أرباح بمبلغ 200 مليون جنيه (31 ديسمبر 2023م: 300 مليون) من الأرباح المبقاة بقيمة 2.00 جنيه للسهم الواحد.

13. التزامات المنافع المحددة

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص التزامات المنافع المحددة:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2023م	2024م	
34,192,590	38,623,567	الرصيد في بداية السنة
3,837,582	4,455,562	تكلفة الخدمة الحالية
1,462,888	1,877,730	فائدة على التزامات المنافع المحددة
5,300,470	6,333,292	المثبت في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
1,020,790	(1,089,758)	الربح / الخسارة الاكتوارية المثبتة في الدخل الشامل الآخر
(1,890,283)	(2,137,916)	منافع مدفوعة خلال السنة
38,623,567	41,729,185	الرصيد في نهاية السنة

13.1 الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	
4.90	5.52	معدل الخصم المستخدم (%)
3.00	3.00	معدل النمو المستقبلي في الرواتب (%)
معدل التقاعد (%):		
30.24	33.3	العمر من 20-30
12.4	12.4	العمر من 31-40
3.4	3.4	العمر من 41-50
1.4	1.4	العمر من 51-60

إن الافتراضات السكانية والاقتصادية المستخدمة في التقييم غير متحيزة ومتوافقة فيما بينها وتمثل أفضل تقديرات حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي 19. تستند الافتراضات المالية إلى توقعات السوق كما في تاريخ التقييم. وفيما يلي هذه الافتراضات:

معدل الخصم المستخدم

تم استخدام هذا المعدل لحساب القيمة الاكتوارية الحالية للمنافع المتوقعة. وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 19، يتم تحديد المعدل المستخدم لخصم التزامات منافع الموظفين وفقاً لسندات الشركات عالية الجودة في نهاية فترة التقرير. وفي حالة المجموعة، يتم استنباط معدل الخصم وفقاً للسندات التي تتداولها حكومة المملكة العربية السعودية ذات الاستحقاق الثابت بفترة مقدرة من التزامات منافع الموظفين.

معدل الزيادة في الرواتب

تم افتراض معدل 3.00% (31 ديسمبر 2023م: 3.00%) كمعدل نمو الرواتب طويل الأجل وهو ما يتماشى بشكل كبير مع مؤشر معدل الزيادة في الرواتب في المملكة العربية السعودية.

معدلات التقاعد والوفيات

تستند معدلات التقاعد إلى الخبرة السابقة في القطاع/ البلد وفي المجموعة.

13.2 تحليل الحساسية

إن التغيرات المحتملة بصورة معقولة لإحدى الافتراضات الاكتوارية ذات العلاقة، مع بقاء الافتراضات الأخرى ستزيد/ (تنقص) التزامات منافع الموظفين كما يلي:

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	
		معدل الخصم
(2,934,913)	(3,654,887)	الزيادة بنسبة 1%
3,200,633	4,145,689	النقص بنسبة 1%
		معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب
3,199,708	3,456,988	الزيادة بنسبة 1%
(2,955,351)	(3,192,983)	النقص بنسبة 1%

13.3 المخاطر المرتبطة بخطط المنافع المحددة

مخاطر طول العمر

تنشأ المخاطر عندما يكون عمر المتقاعد أطول من المتوقع. تقاس هذه المخاطر وفقاً لمستوى الخطة على العدد الكلي للمتقاعدين.

مخاطر زيادة الرواتب

إن برنامج مكافأة نهاية الخدمة يمثل برنامج المنافع المحددة مع المنافع المستتدة إلى آخر راتب مسحوب. وعليه، تتأثر التزامات البرنامج بالزيادات في الرواتب.

14. الترتيبات على أساس الأسهم

التي يتم تسويتها نقداً

لدى المجموعة برنامج الحوافز المرتبطة بالأسهم التقديرية الذي يهدف إلى مكافأة الأداء والاحتفاظ بالموظفين من خلال منحهم حوافز مرتبطة ببعض الأسهم التقديرية ("أسهم الحافز") وعلى وجه الخصوص، بالأداء المالي للمجموعة. بموجب البرنامج، يتم منح الثلث من أسهم الحوافز في كل من السنوات الثالثة والرابعة والخامسة من تاريخ النفاذ وعند الاستحقاق سوف تشكل "الأسهم الممنوحة".

بعد تاريخ المنح، سيكون لكل موظف حق خيار البيع دون تاريخ انتهاء لاسترداد حتى 20% من الأسهم الممنوحة غير المستردة بسعر حق خيار البيع. يحق للمجموعة في أي سنة مالية بعد تاريخ المنح أن تطلب من الموظف استرداد ما يصل إلى 50% من الأسهم الممنوحة غير المستردة بسعر حق خيار البيع.

يتم تحديد مبلغ الدفعة النقدية استناداً إلى القيمة الدفترية لعامل حق خيار البيع الخاص بالمجموعة أو عامل حق خيار الشراء، حسب ما تقتضيه الحالة. تم قياس القيمة العادلة لالتزام الدفع على أساس الأسهم الذي يتم تسويته نقداً باستخدام نموذج ملائم. لم يتم الأخذ بالاعتبار ظروف الخدمة المرتبطة بالترتيبات عند قياس القيمة العادلة.

إن المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة بتاريخ قياس الالتزام كانت كما يلي:

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	
23.27	28.61	القيمة العادلة للسهم الواحد (جـ)
14.53	16.16	القيمة الدفترية للسهم الواحد (جـ)
4%	3.5%	معدل فائدة خال من المخاطر (سنوياً)

استند معدل الفائدة الخالي من المخاطر إلى عائدات سندات الحكومة السعودية. يوضح الجدول أدناه الحركة في التزام الدفع على أساس الأسهم:

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	
61,597,595	70,427,021	الالتزام المدفوعات على أساس الأسهم الافتتاحي
20,036,367	20,036,367	مصرف المدفوعات على أساس الأسهم
(11,206,940)	(18,643,644)	مدفوعات على أساس الأسهم
70,427,021	71,819,744	الالتزام المدفوعات على أساس الأسهم الختامي

تسوية حقوق الملكية

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، قامت المجموعة بإطلاق برنامج حوافز الأسهم. بموجب البرنامج، يتم منح الثلث من أسهم الحوافز في كل من السنوات الثلاثة والرابعة والخامسة من تاريخ النفاذ.

تم قياس القيمة العادلة لبرنامج حوافز الأسهم باستخدام نموذج ملائم. لم يتم الأخذ بالاعتبار ظروف الخدمة المرتبطة بالترتيبات عند قياس القيمة العادلة. إن المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة بتاريخ منح برنامج حوافز الأسهم كانت كما يلي:

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	
24.57	24.57	القيمة العادلة للسهم الواحد (ر.س.)
4%	4%	سعر فائدة خال من المخاطر (سنويًا)

يوضح الجدول أدناه الحركة في برنامج حوافز الأسهم:

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	
59,314,246	118,628,492	احتياطي خطة مدفوعات مكافآت الأسهم الافتتاحي
59,314,246	59,314,246	مخصص خطة مدفوعات مكافآت الأسهم
118,628,492	177,942,738	احتياطي خطة مدفوعات مكافآت الأسهم الختامي

15. الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	
234,294,485	228,098,934	منافع الموظفين المستحقة
56,849,000	27,378,275	المستحق لإعادة شراء الأسهم
14,071,730	24,661,727	مطلوبات مستحقة أخرى
34,194,778	33,754,575	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
21,775,059	29,127,990	الحسومات ومصرفات المعاملات المستحقة
475,040	165,961	الذمم الدائنة
361,660,093	343,187,462	

16. الزكاة

16.1 فيما يلي بيان بالحركة في الزكاة المستحقة:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	إيضاح	
71,908,649	225,623,976		الرصيد في بداية السنة
170,772,039	37,527,575	16-2	الزكاة المحملة للسنة
(17,056,712)	(172,113,737)		مدفوعات مقدمة خلال السنة
225,623,976	91,037,814		الرصيد في نهاية السنة

16.2 فيما يلي تفاصيل مصروف الزكاة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

31 ديسمبر 2023م	31 ديسمبر 2024م	إيضاح	مصروف الزكاة
40,492,039	37,527,575	16-1	- السنة الحالية
130,280,000	-		- السنوات السابقة
170,772,039	37,527,575		

16.3 قدمت المجموعة إقراراتها للزكاة والضريبة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات المنتهية حتى وبما فيها سنة 2023م: تم الانتهاء من ربط الزكاة والضريبة للسنوات المنتهية حتى 2018م من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالب إضافية تصل إلى 254 مليون ريال للسنوات من 2008م إلى 2018م. وقد نشأت هذه المطالبات الإضافية بشكل رئيسي من "عدم سماح الهيئة باحتساب الاستثمارات طويلة الأجل في الوعاء الزكوي".

خلال السنة السابقة، أصدرت اللجنة الاستثنائية للمخالفات والمنازعات الضريبية قراراً ضد المجموعة بمطالبة معدلة بقيمة 53 مليون ريال للسنوات من 2008م إلى 2014م.

خلال السنة الحالية، قامت المجموعة بسداد مطالبات الزكاة النهائية المرفوعة من قبل هيئة الزكاة والدخل عن السنوات من 2008 إلى 2018.

كما في 31 ديسمبر 2024م، تشمل الزكاة المستحقة الدفع مخصصات تبلغ 53.5 مليون ريال تتعلق بالسنوات من 2019م إلى 2023م.

17. الحسابات النقدية للعملاء

في 31 ديسمبر 2024م، كانت المجموعة تحتفظ بحسابات نقدية لعملاء بمبلغ 1,027.49 مليون ريال (2023م: 555.61 مليون ريال) ليتم استخدامها في الاستثمارات نيابة عن العملاء. وتماشياً مع سياستها المحاسبية، لا تُدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية الموحدة الخاصة

18. الموجودات التي تخضع للإدارة

تمثل هذه الموجودات المتعلقة بحاملي الوحدات في الصناديق الاستثمارية والمحافظ الاستثمارية التي تديرها المجموعة والتي تبلغ قيمتها 85.34 مليار ريال (2024م: 2023م: 62.52 مليار ريال). وتماشياً مع سياستها المحاسبية، لا تُدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية الموحدة الخاصة بالمجموعة نظراً لأن المجموعة تحتفظ بها بصفة استثمارية.

19. أتعاب من الخدمات، بالصافي

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

إيضاح	2024م	2023م
إدارة الموجودات	664,921,518	535,239,515
المصرفية الاستثمارية	30,738,289	33,626,806
الاستشارات	20,443,611	22,622,814
الوساطة	4,119,952	4,087,983
	720,223,370	595,577,118

19.1 المملكة العربية السعودية هي السوق الجغرافي الرئيسي للمجموعة بالنسبة لجميع مصادر الإيرادات. فيما يلي تفصيل إجمالي الإيراد حسب الخدمات الرئيسية التي قدمتها المجموعة وتوقيت الإثبات للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر:

توقيت الاعتراف بالإيرادات

	عند نقطة من الزمن		الوقت الإضافي		الإجمالي	
	2024م	2023م	2024م	2023م	2024م	2023م
إدارة الموجودات	217,087,914	201,099,885	447,833,604	334,139,630	664,921,518	535,239,515
المصرفية الاستثمارية	30,738,289	33,626,806	-	-	30,738,289	33,626,806
الاستشارات	-	-	20,443,611	22,622,814	20,443,611	22,622,814
الوساطة	4,119,952	4,087,983	-	-	4,119,952	4,087,983
الإجمالي	251,946,155	238,814,674	468,277,215	356,762,444	720,223,370	595,577,118

20. الرواتب والمصروفات المتعلقة بالموظفين

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

إيضاح	2024م	2023م
الرواتب والبدلات	94,788,727	89,054,117
مصروفات أخرى متعلقة بالموظفين	231,623,363	222,819,434
مصروف الدفع على أساس الأسهم	79,350,613	79,350,613
مصروف التزامات المنافع المحددة	6,333,292	5,300,470
	412,095,995	396,524,634

21. المصروفات العمومية والإدارية الأخرى

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2023م	2024م	
13,325,534	21,243,278	أتعاب مهنية
13,799,185	6,450,726	مصروفات إصلاحات وصيانة
10,929,162	11,689,987	أتعاب إكتتاب
3,743,750	3,743,750	مصروفات أعضاء مجلس الإدارة
4,593,925	5,863,227	عمالة خارجية
1,738,187	2,056,164	ضريبة الاستقطاع
1,373,376	1,521,408	مصروفات اتصالات
1,237,889	1,777,898	مصروفات تأمين
2,480,464	3,791,069	مصروفات سفر
532,418	508,559	خدمات
538,588	584,056	مصروفات اجتماعات
1,394,840	248,648	هدايا
411,920	609,639	منشورات ومطبوعات وقرطاسية
431,773	430,206	مصروفات مؤتمرات
1,721,775	6,438,149	أخرى
58,252,786	66,956,764	

22. قياسات القيمة العادلة

"القيمة العادلة" هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام أو في غير السوق الرئيسية، السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام التي من خلالها يكون متاحًا للمجموعة في ذلك التاريخ.

وتعتبر الأداة المالية متداولة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المدرجة متاحة بشكل دوري وبسهولة من سمسار أو وسيط أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية. وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية التي تحدث بانتظام على أساس تجاري.

وعند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة البيانات القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى 1: المدخلات المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المماثلة.

المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المشمولة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على أدوات مقيمة باستخدام أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها الهامة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية.

المستوى 3: المدخلات غير القابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات ذات طرق التقييم التي تشمل على مدخلات غير قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات تأثير جوهري على تقييم الأداة.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الصناديق الاستثمارية غير المدرجة باستخدام صافي قيمة لموجودات غير المعدلة (قياس المستوى 2) أو بتطبيق خصم على صافي قيمة الموجودات (قياس المستوى 3). يتم استخدام قيمة الموجودات غير المعدلة عندما تكون الوحدات في الصندوق قابلة للاسترداد على أساس صافي قيمة الموجودات، أو في تاريخ القياس تقريباً. إذا لم يكن الأمر كذلك فيتم استخدام صافي قيمة الموجودات كمدخلات للتقييم وتطبيق تعديل لعدم وجود قابلية للتسويق وتقييد عمليات الاسترداد. يستند التعديل على حكم الإدارة بعد مراعاة فترة القيود وطبيعة الاستثمارات الأساسية.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة. تستند المبالغ على القيم المثبتة في قائمة المركز المالي. جميع قياسات القيمة العادلة أدناه متكررة.

31 ديسمبر 2024م					
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة	القيمة الدفترية	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة					
صندوق مفتوح	127,262,693	-	127,262,693	-	127,262,693
صناديق مقفلة	637,764,495	-	-	637,764,495	637,764,495
صندوق جدوى ريت السعودية	106,428,198	106,428,198	-	-	106,428,198
أموال مودعة لدى مدير المحفظة	612,481,583	-	612,481,583	-	612,481,583
	1,483,936,969	106,428,198	739,744,276	637,764,495	1,483,936,969
31 ديسمبر 2023م					
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة	القيمة الدفترية	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة					
صندوق مفتوح	177,132,152	-	177,132,152	-	177,132,152
صناديق مقفلة	516,514,237	-	-	516,514,237	516,514,237
صندوق جدوى ريت السعودية	141,481,930	141,481,930	-	-	141,481,930
أموال مودعة لدى مدير المحفظة	674,635,493	674,635,493	-	-	674,635,493
	1,509,763,812	816,117,423	177,132,152	516,514,237	1,509,763,812

خلال السنة تم نقل الصناديق لدى مدير المحفظة من المستوى 1 إلى المستوى 2 بسبب التغيير في تكوين المحفظة الأساسية.

خلال السنة، أعادت المجموعة تقييم منهجية التقييم للاستثمارات في بعض الصناديق الاستثمارية بسبب الاعتماد المتزايد على المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة، بما في ذلك خصومات عدم السيولة. يعكس هذا التغيير قياساً أكثر دقة للقيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 13.

فيما يلي تسوية لقياسات القيمة العادلة وأساليب التقييم الهامة والمدخلات المطبقة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى الثالث.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2023م	2024م	
511,362,718	516,514,237	القيمة الدفترية في بداية السنة
129,043,698	381,921,202	استثمارات مشتركة
(128,709,233)	(235,591,831)	استثمارات مبيعة
4,817,054	(25,079,113)	إعادة قياس القيمة العادلة للاستثمارات، بالصافي
516,514,237	637,764,495	القيمة الدفترية في نهاية السنة

يعرض الجدول أدناه معلومات حول المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المستخدمة كما في 31 ديسمبر 2024م في قياس الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

أسلوب التقييم	مدخلات كبيرة لا يمكن ملاحظتها	نطاقات	الحساسية للتغيرات في المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها
صافي قيمة الموجودات المعدلة	خصم لعدم وجود إمكانية قابلية للتسويق / قيود على الاسترداد	5.1% - 16.3% (2023م: لا شيء)	زيادة جوهرية في الخصم قد تؤدي إلى قيمة عادلة متدنية

يمثل الخصم لعدم وجود إمكانية قابلية للتسويق / القيود المفروضة على عمليات الاسترداد للاستثمار في الصناديق الخصم المطبق على صافي قيمة موجودات الشركة المستثمر فيها لتعكس القيود المفروضة على عمليات الاسترداد. تحدد المجموعة هذا الخصم بناءً على تقديرها بعد النظر في فترة القيود وطبيعة استثمارات الصناديق.

إن القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن القيم الدفترية المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تصنيف النقد وما في حكمه ضمن المستوى 1، بينما يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المتبقية ضمن المستوى 3.

23. إدارة المخاطر

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أعمالها عند إنشاء وتحسين وحماية قيمة الشركة وكذلك خلق قيمة لمستثمريها. وعليه، تعتبر إدارة المخاطر جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية الشركات لضمان فعاليتها وإضافة قيمة لها. هدف إدارة المخاطر فهم وإدارة المخاطر وليس تجنبها.

قامت المجموعة بتصميم إطار إدارة المخاطر الخاص بها لتحديد، وقياس، ومراقبة، وتقليل أو ضمان، وإعادة تقييم مخاطرها الرئيسية استناداً إلى التغيرات في البيئة الداخلية والخارجية. ويدعم الإطار تحقيق أهدافها الاستراتيجية وتحسين نتيجة مفاضلة المخاطر إما بتعظيم العائد لمستوى معين من المخاطر أو تقليل المخاطر لمستوى معين من العائد. قسم إدارة المخاطر - والذي يعتبر بمثابة حلقة وصل بين خطوط الأعمال والإدارة - يضع مدى تقبل المخاطر ويبلغه للمسؤولين علنها ويراقبها لضمان أن تظل المخاطر ضمن مستويات مقبولة للإدارة.

تعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة
- مخاطر التشغيل

23.1 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. قامت المجموعة بتحديد إجراءات لإدارة مخاطر الائتمان تشمل تقييم الجودة الائتمانية للعملاء وموافقات ائتمان رسمية والحصول على ضمانات.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الأخرى الخاصة بالمجموعة التي تتضمن النقد وما في حكمه، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينشأ عن عجز الطرف الآخر، مع أقصى حد للتعرض بصورة مساوية للقيمة الدفترية لهذه الأدوات. يعرض الجدول أدناه الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان لمكونات القوائم المالية الموحدة.

إجمالي الحد الأقصى للتعرض كما في 31 ديسمبر		
2024م	2023م	
23,082,008	257,375,717	نقد وما في حكمه
545,005,634	465,752,457	ذمم و حسابات مدينة أخرى
173,892,364	-	استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
18,524,285	1,952,669	موجودات أخرى
760,504,291	725,080,843	

يركز فريق الاستثمار على المنتجات والأسواق المتوافقة مع الشريعة الإسلامية حيث يمكن فهم المخاطر الكامنة فيها. تراقب المجموعة وتدير مخاطر الائتمان لاستثماراتها بأدوات مثل السياسات والإجراءات ومدى تقبل المخاطر والتي تشمل حدود التركيز والبلد والصناعة ومستويات تصنيف مقبولة للأطراف الأخرى وغير ذلك. ينه إطار الموافقات الصارمة لفريق الاستثمار وعملية التقييم الشامل الإدارة في الوقت المناسب عن المخاطر. وفي حين أن فريق الاستثمار مسؤول عن الحفاظ على التعرض ضمن حدود، يتم مراقبته بصورة مستقلة بواسطة الإدارة باستمرار.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية متعثرة السداد عندما:

- من غير المرجح أن يقوم المدين بسداد التزاماته الائتمانية تجاه المجموعة بالكامل، دون لجوء المجموعة إلى اتخاذ إجراء مثل تسهيل الضمان (إن وجد)، أو
- مضى على استحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوماً.

النقد وما في حكمه والاستثمارات بالتكلفة المطفأة

يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى البنوك التي لديها تصنيفات ائتمانية طويلة الأجل من A- إلى AA- وتصنيفات ائتمانية قصيرة الأجل من F-2 إلى F1+، ويتم الاحتفاظ بودائع المراجعة لدى البنوك التي لديها تصنيفات ائتمانية طويلة الأجل من A- وتصنيفات ائتمانية قصيرة الأجل من F-2.

الذمم المدينة

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم.

وعند مراقبة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء، يتم تجميع العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية التي تشمل ما إذا كان هؤلاء العملاء أفراداً أو مؤسسة اعتبارية أو صناديق استثمارية مفتوحة أو صناديق استثمارية مغلقة أو عملاء الشركات. كما تقوم المجموعة بتحليل عوامل متنوعة لتصنيف التعرضات الائتمانية إلى مجموعات مختلفة استناداً إلى الخصائص الاقتصادية والصناعية والصعوبات المالية السابقة وخصائص السيولة للاستثمارات ذات الصلة بالصناديق الاستثمارية.

في 31 ديسمبر، كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للذمم المدينة حسب المنطقة الجغرافية كما يلي:

مجموع الحد الأقصى للتعرض كما في 31 ديسمبر		
2023م	2024م	
449,062,353	504,797,418	المملكة العربية السعودية
14,420,039	40,149,972	الولايات المتحدة الأمريكية
2,270,065	58,244	أخرى
465,752,457	545,005,634	

كما في 31 ديسمبر، كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للذمم المدينة حسب نوع الطرف الآخر كما يلي:

مجموع الحد الأقصى للتعرض كما في 31 ديسمبر		
2023م	2024م	
170,876,377	315,654,499	صناديق استثمارية مغلقة - أطراف ذات علاقة
34,934,208	43,392,486	صناديق استثمارية مفتوحة - أطراف ذات علاقة
207,463,858	185,958,649	عملاء الشركات
52,478,014	-	أخرى
465,752,457	545,005,634	

الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2024م و 31 ديسمبر 2023م

تتطلب الظروف الاقتصادية السائدة من المجموعة الاستمرار في مراجعة بعض المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتتمحور هذه المدخلات والافتراضات بشكل أساسي حول تعديل عوامل الاقتصاد الكلي وترجيحات السيناريوهات التي تستخدمها المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والتي تتكون من عدد قليل من الأرصدة الكبيرة. يتم احتساب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "معدل الدوران" استناداً إلى احتمالية تقدم الذمم المدينة من خلال مراحل متتالية من التأخر في السداد إلى الشطب. يتم احتساب معدلات الدوران عن التعرضات استناداً إلى تحليل أعمار التعرض القائم.

تعرض الجداول التالية معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة.

31 ديسمبر 2024م	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
متأخرة السداد من 0 - 30 يوماً	1.03%	337,622,968	3,480,874	334,142,094
متأخرة السداد من 31 - 180 يوماً	4.51%	83,241,145	3,757,593	79,483,552
متأخرة السداد من 181 - 360 يوماً	24.23%	7,333,687	1,776,973	5,556,714
متأخرة السداد أكثر من 360 يوماً	46.74%	41,607,970	19,447,500	22,160,470
تعديلات الإدارة فيما يتعلق بتعرضات محددة	100%	75,199,864	75,199,864	-
		545,005,634	103,662,804	441,342,830

31 ديسمبر 2023م	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
المتداولة (ليست متأخرة السداد)	0.2%	1,241,217	2,693	1,238,524
متأخرة السداد من 0 - 30 يوماً	0.5%	281,401,839	1,350,504	280,051,335
متأخرة السداد من 31 - 180 يوماً	5%	96,954,115	3,327,528	93,626,587
متأخرة السداد من 181 - 360 يوماً	19%	21,250,331	4,235,305	17,015,026
متأخرة السداد أكثر من 360 يوماً	45%	12,341,885	5,541,292	6,800,593
تعديلات الإدارة فيما يتعلق بتعرضات محددة	100%	52,563,070	52,563,070	--
		465,752,457	67,020,392	398,732,065

وتستند معدلات الخسارة إلى تجربة الخسائر الائتمانية الفعلية على مدى السنتين السابقتين. تم ضرب هذه المعدلات بعوامل عددية لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم فيها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدار الأعمار المتوقعة للذمم المدينة.

تستند العوامل العددية إلى معدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي الفعلي والمتوقع، وهو 4.57% (2023م: 3.26%).

فيما يلي بيان بالحركة في الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

إيضاح	2024م	2023م
الرصيد كما في 1 يناير	67,020,392	77,566,982
الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة	36,642,412	(7,488,521)
المشطوب خلال السنة	-	(3,058,069)
الرصيد كما في نهاية السنة	103,662,804	67,020,392

23.2 مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل معدلات الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار حقوق الملكية وهامش الائتمان الزائد، على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية.

تستخدم المجموعة نهجاً منظماً لإدارة مخاطر السوق، مما يضمن تخفيف التعرض للمخاطر بفعالية مع الحفاظ على التوافق مع أهداف الاستثمار. تشمل المكونات الرئيسية لاستراتيجية المجموعة لإدارة مخاطر السوق ما يلي:

- التقييم المنتظم للتعرض لمخاطر السوق باستخدام النماذج الكمية وتحليل السيناريوهات.
- يتم تنويع الاستثمارات عبر العديد من الصناديق والقطاعات والفترات الزمنية للحد من مخاطر التركيز.
- يحافظ على إطار عمل لإدارة صارمة للمخاطر يتضمن مراجعات التقييم الدورية، واختبار الإجهاد، وتتبع الأداء.
- تشرف لجنة إدارة المخاطر على التعرض لمخاطر السوق، مما يضمن الالتزام بحدود المخاطر الداخلية والمتطلبات التنظيمية.

مخاطر تحويل العملات الأجنبية

مخاطر العملة وهي المخاطر المتمثلة في احتمالية تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتراقب الإدارة عن قرب التذبذبات في أسعار الصرف وترى أن هناك خطراً ضئيلاً للخسائر نتيجة التذبذبات في أسعار الصرف نظراً لأن المجموعة تتعامل بشكل رئيسي بالريال السعودي أو مع عملات ذات تقلبات منخفضة مع الريال السعودي.

وفيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية حول تعرض المجموعة لمخاطر العملة:

31 ديسمبر 2024م			
دولار أمريكي	جنيه إسترليني	درهم إماراتي	
130,696,064	-	-	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,415,156	-	-	الذمم المدينة
3,817,924	7,725	115,834	النقد وما في حكمه
-			الموجودات الأخرى
144,929,144	7,725	115,834	صافي التعرض
31 ديسمبر 2023م			
دولار أمريكي	جنيه إسترليني	درهم إماراتي	
140,060,731	-	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
16,558,205	-	-	ذمم مدينة، بالصافي
3,069,065	232,772	257,670	نقد وما في حكمه
159,688,001	232,772	257,670	صافي التعرض

قد يؤثر الارتفاع (الانخفاض) المحتمل بصورة معقولة للعملات الأجنبية في 31 ديسمبر على قياس الأدوات المالية المدرجة بالعملة الأجنبية كما قد يؤثر على حقوق الملكية وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة بالمبالغ الظاهرة أدناه. يفترض هذا التحليل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة وتحديد أسعار العملات.

الارتفاع	الانخفاض	
31 ديسمبر 2024م		
1,449,291	(1,449,291)	دولار أمريكي + / - 1%
1,158	(1,158)	جنيه استرليني + / - 1%
77	(77)	درهم اماراتي + / 1%
1,450,526	(1,450,526)	صافي الأثر
31 ديسمبر 2023م		
159,688,001	(159,688,001)	دولار أمريكي + / - 1%
232,772	(232,772)	جنيه استرليني + / - 1%
257,670	(257,670)	درهم اماراتي + / 1%
160,178,443	(160,178,443)	صافي الأثر

مخاطر التدفقات النقدية ومعدلات العمولة بالقيمة العادلة

تنشأ مخاطر معدلات العمولة من احتمالية تأثير التغيرات في معدلات العمولة على القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية. إن المجموعة غير معرضة لمخاطر هامة للقيمة عادلة ومخاطر معدلات العمولة ومخاطر معدلات العمولة للتدفقات النقدية لأن عقود المرابحة لها معدل ثابت.

مخاطر الأسعار الأخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار نظراً لتذبذبات في القيم العادلة للصناديق الاستثمارية، والتي تتأثر بالظروف الاقتصادية وتوجه المستثمرين في السوق وأداء الموجودات الأساسية. كما في 31 ديسمبر، تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار حقوق الملكية الناتجة عن استثماراتها التالية:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2024م	2023م	
6.42%	9.37%	صناديق الاستثمار العقارية (ريت)
44.62%	56.42%	صناديق استثمارية مفتوحة غير مدرجة
38.47%	34.21%	صناديق استثمارية مقفلة غير مدرجة
89.51%	100%	إجمالي موجودات الاستثمار

زيادة/ (انخفاض) بنسبة 10 ٪ في تقييم الصناديق الاستثمارية في 31 ديسمبر سوف يؤدي إلى زيادة/ (خسارة) في القيمة العادلة بمبلغ 148.4 ٪ مليون تقريباً (31 ديسمبر 2023م: 151 ٪ مليون).

23.3 مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية التي تسدد نقداً أو على شكل موجودات مالية أخرى.

تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة في التأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة. تتوقع التدفقات النقدية ومحافظ السيولة لموجوداتها ومطلوباتها المالية وتحتفظ بمحفظة موجودات سائلة قصيرة الأجل لتغطية المتطلبات وتكون بشكل كبير من بعض الودائع السائلة لدى مؤسسات مالية. إن جميع المطلوبات المالية للمجموعة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة دائنة تعاقدياً على أساس متداول خلال سنة واحدة.

23.4 مخاطر التشغيل

مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناتجة عن مجموعة متنوعة من الأسباب المرتبطة بالإجراءات والتكنولوجيا والبنية التحتية التي تدعم أنشطة المجموعة سواء داخلياً أو خارجياً لدى مقدم الخدمة للمجموعة ومن العوامل الخارجية الأخرى غير مخاطر الائتمان والسيولة والعملات والسوق مثل تلك الناتجة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية.

تهدف المجموعة إلى إدارة المخاطر التشغيلية لكي تحقق التوازن بين الحد من الخسائر والأضرار المالية التي تلحق بسمعتها وبين تحقيق هدفها الاستثماري المتمثل في تحقيق عوائد لمالكي الوحدات.

إن المسؤولية الرئيسية لإعداد وتنفيذ الضوابط الرقابية على مخاطر العمليات تقع على عاتق الإدارة المدعومة من إدارة المخاطر وفريق الالتزام.

يتم دعم هذه المسؤولية عن طريق إعداد معايير عامة لإدارة مخاطر العمليات بحيث تشمل الضوابط والإجراءات لدى مقدمي الخدمة وإنشاء مستويات خدمة مع مقدمي الخدمة في المجالات التالية:

- توثيق الضوابط والإجراءات الرقابية
- المتطلبات لـ:
- الفصل المناسب بين المهام بين مختلف الوظائف والأدوار والمسؤوليات؛
- تسوية المعاملات ومراقبتها؛ و
- التقييم الدوري لمخاطر العمليات التي يتم مواجهتها.
- كفاية الضوابط والإجراءات الرقابية لمواجهة المخاطر المحددة؛
- الامتثال للمتطلبات التنظيمية والمتطلبات القانونية الأخرى؛
- وضع خطط طوارئ؛
- التدريب والتطوير المهني؛
- المعايير الأخلاقية ومعايير الأعمال؛ و
- تقليل المخاطر، بما في ذلك التأمين.

24. الأدوات المالية بحسب الفئة

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2024م و 31 ديسمبر 2023م، ضمن فئة التكلفة المطفأة باستثناء الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي يتم تصنيفها بقياسها بالقيمة العادلة.

فئة القياس	كما في 31 ديسمبر 2024م	كما في 31 ديسمبر 2023م	الموجودات المالية
التكلفة المطفأة	23,082,008	257,375,717	النقد وما في حكمه
التكلفة المطفأة	441,342,830	398,732,065	الذمم المدينة، صافي
استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,483,936,969	1,509,763,813	الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
التكلفة المطفأة	173,892,364	-	الاستثمارات بالتكلفة المطفأة
التكلفة المطفأة	18,524,285	1,952,669	الموجودات الأخرى
	2,140,778,456	2,167,824,264	مجموع الموجودات المالية

المطلوبات المالية	الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات	التكلفة المطفأة	كما في 31 ديسمبر 2024م	كما في 31 ديسمبر 2023م
			309,432,887	327,465,313
			309,432,887	327,465,313

25. الالتزامات الرأسمالية غير الممولة

كما في 31 ديسمبر 2024م، بلغت الالتزامات الرأسمالية غير الممولة للشركة 85.2 مليون جنيه (31 ديسمبر 2023م: 4.1 مليون جنيه).

26. الأحداث بعد نهاية فترة التقرير

لم تقع أي أحداث بعد تاريخ قائمة المركز المالي تتطلب تعديلات أو إفصاح في القوائم المالية الموحدة أو الإيضاحات المرفقة بها.

27. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة للإصدار في 24 مارس 2025م (الموافق 24 رمضان 1446هـ) من قبل مجلس إدارة شركة جدوى للاستثمار.

فهرس متطلبات هيئة السوق المالية

المتطلبات	القسم	الصفحة
وصف لجميع الأنشطة الرئيسية للمؤسسة	نظرة عامة على أعمال الشركة	47-42
تشكيل مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه على النحو الآتي: عضو مجلس إدارة تنفيذي - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي - عضو مجلس إدارة مستقل.	حوكمة الشركات	52
أسماء الشركات داخل المملكة أو خارجها التي يكون عضو مجلس الإدارة عضواً في مجالس إدارتها أو من مديريها.	حوكمة الشركات	54-53
اسم كل شركة تابعة للمؤسسة، ورأس مالها، ونسبة ملكية المؤسسة فيها، ونشاطها الرئيس، والدولة المحل الرئيس لعملياتها، والدولة محل تأسيسها.	حوكمة الشركات	61
خطط وقرارات المؤسسة المهمة (بما في ذلك التغييرات الهيكلية، أو التوسع في الأعمال، أو وقف العمليات) والتوقعات المستقبلية لأعمال المؤسسة.	كلمة والرئيس التنفيذي نظرة عامة على أعمال الشركة حوكمة الشركات	41-38 47-42
عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية الأخيرة، وتواريخ انعقادها، وسجل حضور كل اجتماع موضحاً فيه أسماء الحاضرين.	حوكمة الشركات	53
وصف موجز لاختصاصات اللجان ومهامها، مثل لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات، ولجنة المكافآت، مع ذكر أسمائها ورؤسائها وأعضائها وعدد اجتماعاتها وتواريخ انعقادها وسجل حضور كل اجتماع موضحاً فيه أسماء الحاضرين.	حوكمة الشركات	56-55
الإفصاح عن المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا من ضمنهم.	حوكمة الشركات	57
أي ترتيبات أو اتفاقات تنازل بموجبها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت أو تعويضات.	لا يوجد	لا يوجد
أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على المؤسسة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية، مع بيان الجهة الموقعة لها وأسباب المخالفة وسبل علاجها وتفاذي وقوعها في المستقبل.	حوكمة الشركات	58
نتائج تقرير المراجعة السنوية للنظم والإجراءات الرقابية للمؤسسة، إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية (حال انطباقه).	حوكمة الشركات	61
أي مخاطر تواجهها المؤسسة (سواء كانت مخاطر تشغيلية أم مخاطر تمويلية أم مخاطر السوق) وسياسة إدارة هذه المخاطر ومراقبتها.	حوكمة الشركات	59-58
أي تحفظات على القوائم المالية السنوية وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها في حال اشتمل تقرير مراجع الحسابات على ذلك.	لا يوجد	لا يوجد
خلاصة على شكل جدول أو رسم بياني لأصول المؤسسة وخصومها ونتائج أعمالها للسنوات المالية الخمس الأخيرة.	حوكمة الشركات	61
المفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة أو أي توقعات أعلنتها المؤسسة.	حوكمة الشركات	61
أي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم، في أسهم أو أدوات دين المؤسسة أو أي من شركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الأوراق المالية أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.	حوكمة الشركات	54

المتطلبات	القسم	الصفحة
أي قروض على المؤسسة (سواء أكانت واجبة السداد عند الطلب أم غير ذلك)، وكشف بالمديونية الإجمالية للمؤسسة والشركات التابعة لها وأي مبالغ تم دفعها سداداً للقروض خلال السنة المالية ومبلغ أصل القرض واسم الجهة المانحة ومدته والمبلغ المتبقي. وفي حال عدم وجود قروض على المؤسسة، يتعين عليها تقديم إقرار بذلك.	حوكمة الشركات	61
وصف لكل صفقة أبرمت بين المؤسسة وشخص ذي صلة.	لا يوجد	لا يوجد
أي أعمال أو عقود تكون المؤسسة طرفاً فيها، أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو ل كبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم، بحيث تشمل أسماء المعنيين بالأعمال أو العقود وطبيعة هذه الأعمال أو العقود وشروطها ومدتها ومبلغها. وفي حال عدم وجود مثل تلك الأعمال أو العقود، يتعين على المؤسسة تقديم إقرار بذلك.	حوكمة الشركات	54



جدوى للاستثمار

شركة مساهمة سعودية مقفلة
مرخصة من قبل هيئة السوق المالية
ترخيص رقم 37-06034

رأس المال 1,000,000,000 ريال مدفوع بالكامل
هاتف: +966 11 279 1111
ص. ب. 60677، الرياض 11555، المملكة العربية السعودية

www.jadwa.com