

موقع جديد، بنفس المبادئ

2025
التقرير السنوي

جدوى للاستثمار
Jadwa Investment



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

صاحب السمو الملكي الأمير
محمد بن سلمان بن عبد
العزیز آل سعود

ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء



الملك سلمان
ابن عبد العزيز آل سعود

خادم الحرمين الشريفين



المحتوى

30

إضاءات حول العمل

كلمة رئيس مجلس الإدارة
كلمة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
نظرة عامة على أعمال الشركة
الاقتصاد السعودي عام 2026

08

عن جدوى

أعضاء مجلس الإدارة
لمحات عن الأعمال
قائمة الاستثمارات منذ بداية الشركة

68

الالتزام الشرعي

52

الحوكمة

انتقلت جدوى للاستثمار
إلى مقرها الجديد في
ليسن فالي عام 2025.

116

فهرس بمتطلبات هيئة السوق المالية

72

القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجع المستقل
القوائم المالية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



عن جدوى

تعد شركة جدوى للاستثمار شركة رائدة في مجال إدارة الاستثمارات وتقديم الاستشارات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية والمنطقة ككل.

تتخذ الشركة من مدينة الرياض مقراً رئيسياً بالإضافة إلى ثلاثة مكاتب إقليمية، وتبلغ قيمة أصول العملاء تحت الإدارة والاستشارة أكثر من 115 مليار. تشمل قاعدة عملاء جدوى جهات حكومية، ومؤسسات محلية وعالمية، وشركات عائلية رائدة، وعملاء الثروات الخاصة.

جدوى للاستثمار
Jadwa Investment



مجلس الإدارة



مايكل باول
عضو



خالد الخويطر
عضو



طارق السديري
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



صادق وهبة
عضو



عبد العزيز السبيعي
نائب رئيس مجلس الإدارة



أديب الزامل
رئيس مجلس الإدارة



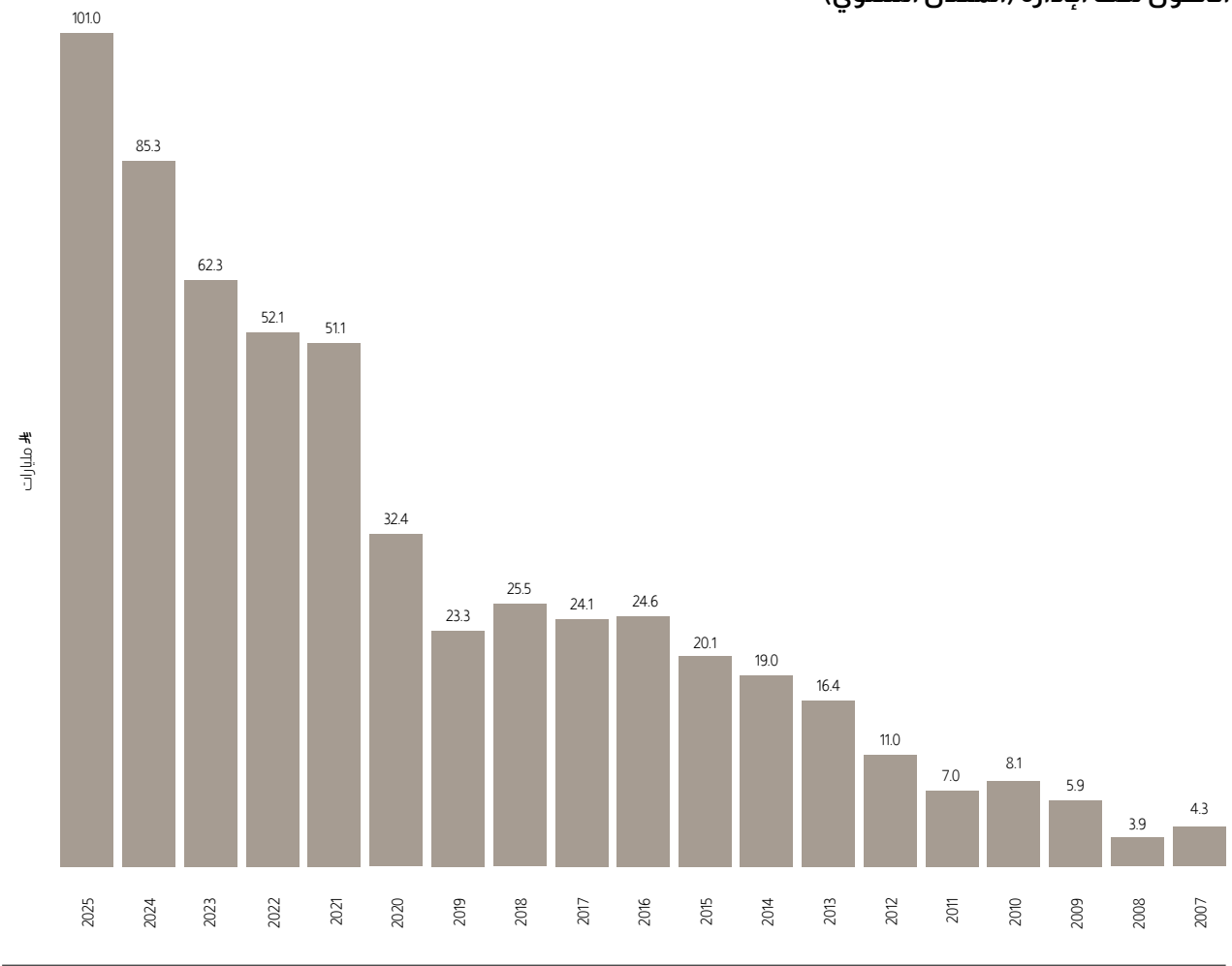
كريس ماستيرسون
عضو



عبد الرحمن الروييع
عضو

لمحات عن الأعمال

الأصول تحت الإدارة (المعدل السنوي)



الجوائز في عام 2025

إجمالاً

الملكية العامة			
أفضل مجموعة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	أفضل صندوق أسهم دول مجلس التعاون الخليجي (لعشر سنوات)	أفضل صندوق أسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (لثلاث وعشر سنوات)	أفضل صندوق أسهم في المملكة العربية السعودية (لعشر سنوات)
"ليبر"	"ليبر"	"ليبر"	"ليبر"
أفضل استراتيجية صندوق أسهم لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (السنة واحدة)	أفضل صندوق استثماري من حيث الأداء خلال ثلاث سنوات عن فئة صناديق الأسهم العربية	أفضل صندوق استثماري من حيث الأداء خلال خمسة سنوات عن فئة صناديق الأسهم السعودية	أفضل صندوق استثماري من حيث الأداء خلال خمسة سنوات عن فئة صناديق الأسهم السعودية
"جلوبال بانكينج آند ماركيتس"	صناديق (2024)	صناديق (2024)	صناديق (2024)

العقار

أفضل عائد استثماري عن فئة صناديق الاستثمار العقارية المتداولة لسنة واحدة	أفضل شركة إدارة صناديق للاستثمار العقاري الإسلامي
صناديق (2024)	"آي إف إن إنفستور"

الدخل الثابت

أفضل استراتيجية وأداء لصندوق صكوك عالمية (للسنة واحدة)	أفضل صندوق صكوك في الشرق الأوسط	أفضل صندوق استثماري من حيث الأداء عن فئة صناديق الصكوك والسندات الدولية	أفضل صندوق صكوك في المملكة العربية السعودية (بالدولار الأمريكي)
"جلوبال بانكينج آند ماركيتس"	"آي إف إن إنفستور"	صناديق (2024)	"آي إف إن إنفستور"

أسواق النقد

أفضل صندوق استثماري من حيث الأداء خلال ثلاث سنوات عن فئة صناديق المرابحات والسيولة
صناديق (2024)

الأوقاف

الصندوق الوقفي الأفضل أداءً
الهيئة العامة للأوقاف (2024)

منتجات استثمارية جديدة في 2025



الملكية العامة

صندوق جدوى للاستثمار
في أسهم الأسواق
المتقدمة الأساسية

الملكية الخاصة

صندوق جدوى الدولي للملكية
الخاصة المشتركة 3

صندوق جدوى مخازن العناية
للملكية الخاصة

صندوق جدوى بئرو آب
للملكية الخاصة

العقار

صندوق جدوى الخير العقاري

صندوق جدوى
الماجدية العقاري 3

صندوق جدوى للاستثمار
في صناديق الأصول
الحقيقية العالمية 4

الائتمان الخاص

صندوق جدوى المتنوع للائتمان
الخاص الخليجي

الصناديق المتخصصة

صندوق جدوى استثمار
المستقبل للاستثمارات البديلة 2

صندوق جدوى للاستثمار 55

صندوق جدوى للاستثمار 56

الأداء المالي

762.2

مليون

إجمالي الإيرادات

الأداء التشغيلي

118.2

مليار

أصول العملاء

مليار

النمو في الأصول
تحت الإدارة

10.7

مليار

استثمارات
الملكية الخاصة

261.6

مليون

صافي الدخل

1.7

مليار

حقوق المساهمين

34.2

مليار

استثمارات العقار

2.3

مليار

إجمالي الأصول

11.6

مليار

حجم المعاملات

3.8

مليار

إجمالي إيرادات محفظة
شركات الملكية الخاصة

قائمة الاستثمارات منذ بداية الشركة

الملكية العامة

صندوق جدوى للأسهم السعودية تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2007 المملكة العربية السعودية متعدد مفتوح	صندوق جدوى للأسهم الخليجية تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2007 دول مجلس التعاون الخليجي متعدد مفتوح	صندوق جدوى لأسواق الاسهم العربية تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2007 الشرق الأوسط وشمال أفريقيا متعدد مفتوح
صندوق جدوى لمؤشر أسواق الأسهم المتقدمة تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2020 الأسواق المتقدمة غير نشطة مفتوح	صندوق جدوى لأسهم الأسواق المتقدمة تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2020 الأسواق الناشئة نشط مفتوح	صندوق جدوى الدولي للاستثمار في أسهم الأسواق المتقدمة تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2020 الأسواق المتقدمة غير نشطة مفتوح
صندوق جدوى الدولي للاستثمار في أسهم الأسواق الناشئة تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2020 الأسواق الناشئة نشط مفتوح	صندوق جدوى الكمي للأسهم الأمريكي تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2020 الولايات المتحدة متعدد مفتوح	صندوق جدوى لأسهم السوق الموازية السعودية تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2023 المملكة العربية السعودية نشط مفتوح
السعودية صندوق جدوى الاستثماري في أسهم الأسواق تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2023 المملكة العربية السعودية متعدد مفتوح	صندوق جدوى لإدارة تقلبات الاستثمار في أسواق الأسهم المتقدمة تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2023 الأسواق المتقدمة نشط مفتوح	صندوق جدوى للأسهم السعودية 2 تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2024 المملكة العربية السعودية متعدد مفتوح
صندوق جدوى لأسهم الطاقة الخليجية تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2024 دول مجلس التعاون الخليجي قطاع الطاقة والقطاعات المرتبطة بالطاقة مفتوح	صندوق جدوى للاستثمار في أسهم الأسواق المتقدمة الأساسية تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الإستراتيجية النوع 2025 الاسواق المتقدمة نشط مفتوح	

الملكية الخاصة

صندوق جدوى للاستثمار المشترك (لوبريف) تاريخ الإستحواذ نسبة الإستحواذ النطاق الجغرافي القطاع الحالة النوع 2007 30% المملكة العربية السعودية النفط و الغاز تم التخرج مغلق	صندوق جدوى لفرص الأغذية والمشروبات تاريخ الإستحواذ نسبة الإستحواذ النطاق الجغرافي القطاع الحالة النوع 2009 30% المملكة العربية السعودية الأغذية والمشروبات تم التخرج مغلق	صندوق جدوى لإم جي للملكية الخاصة تاريخ الإستحواذ نسبة الإستحواذ النطاق الجغرافي القطاع الحالة النوع 2010 49% المملكة العربية السعودية تقنيه وتطبيقات مستثمر مغلق
صندوق جدوى لفرص الاستثمار في قطاع التقنية تاريخ الإستحواذ نسبة الإستحواذ النطاق الجغرافي القطاع الحالة النوع 2011 49% المملكة العربية السعودية الإلكترونيات والأجهزة تم التخرج مغلق	صندوق جدوى لفرص الاستثمار في قطاع مواد البناء تاريخ الإستحواذ نسبة الإستحواذ النطاق الجغرافي القطاع الحالة النوع 2012 30% المملكة العربية السعودية مواد البناء تم التخرج مغلق	صندوق جدوى للفرص الطبية تاريخ الإستحواذ نسبة الإستحواذ النطاق الجغرافي القطاع الحالة النوع 2012 30% المملكة العربية السعودية عناية طبية تم التخرج مغلق
صندوق جدوى لفرص الصناعات الميكانيكية تاريخ الإستحواذ نسبة الإستحواذ النطاق الجغرافي القطاع الحالة النوع 2014 100% المملكة العربية السعودية صناعية تم التخرج مغلق	صندوق جدوى إس إم أي للملكية الخاصة تاريخ الإستحواذ نسبة الإستحواذ النطاق الجغرافي القطاع الحالة النوع 2015 56% الشرق الأوسط وشمال أفريقيا صناعية مستثمر مغلق	صندوق جدوى إنوفا للملكية الخاصة تاريخ الإستحواذ نسبة الإستحواذ النطاق الجغرافي القطاع الحالة النوع 2015 29% الامارات المتحدة إعادة تكرير الكيماويات مستثمر مغلق

الملكية الخاصة (يتبع)

صندوق جدوى لفرص الطبية 2 <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2016</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>42%</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>دول مجلس التعاون الخليجي</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>عناية طبية</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>تم التخرج</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2016	نسبة الإستحواذ	42%	النطاق الجغرافي	دول مجلس التعاون الخليجي	القطاع	عناية طبية	الحالة	تم التخرج	النوع	مغلق	صندوق جدوى لفرص الطبية 3 <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2017</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>70%</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>المملكة العربية السعودية</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>عناية طبية</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>تم التخرج</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2017	نسبة الإستحواذ	70%	النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية	القطاع	عناية طبية	الحالة	تم التخرج	النوع	مغلق	صندوق جدوى يونيفارما للملكية الخاصة <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2020</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>51 %</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>المملكة العربية السعودية</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>عناية طبية</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>مستثمر</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2020	نسبة الإستحواذ	51 %	النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية	القطاع	عناية طبية	الحالة	مستثمر	النوع	مغلق
تاريخ الإستحواذ	2016																																					
نسبة الإستحواذ	42%																																					
النطاق الجغرافي	دول مجلس التعاون الخليجي																																					
القطاع	عناية طبية																																					
الحالة	تم التخرج																																					
النوع	مغلق																																					
تاريخ الإستحواذ	2017																																					
نسبة الإستحواذ	70%																																					
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية																																					
القطاع	عناية طبية																																					
الحالة	تم التخرج																																					
النوع	مغلق																																					
تاريخ الإستحواذ	2020																																					
نسبة الإستحواذ	51 %																																					
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية																																					
القطاع	عناية طبية																																					
الحالة	مستثمر																																					
النوع	مغلق																																					
صندوق جدوى الدولي للاستثمار المشترك في الملكية الخاصة ش.م. <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2020</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>متعددة</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>عالمي</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>متعدد</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>مستثمر</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2020	نسبة الإستحواذ	متعددة	النطاق الجغرافي	عالمي	القطاع	متعدد	الحالة	مستثمر	النوع	مغلق	صندوق جدوى متعدد المديرين للاستثمار في صناديق الملكية الخاصة العالمية <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2021</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>متعددة</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>عالمي</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>متعدد</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>مستثمر</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2021	نسبة الإستحواذ	متعددة	النطاق الجغرافي	عالمي	القطاع	متعدد	الحالة	مستثمر	النوع	مغلق	صندوق جدوى متعدد المديرين للاستثمار في صناديق الملكية الخاصة العالمية 2 <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2022</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>متعددة</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>عالمي</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>متعدد</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>مستثمر</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2022	نسبة الإستحواذ	متعددة	النطاق الجغرافي	عالمي	القطاع	متعدد	الحالة	مستثمر	النوع	مغلق
تاريخ الإستحواذ	2020																																					
نسبة الإستحواذ	متعددة																																					
النطاق الجغرافي	عالمي																																					
القطاع	متعدد																																					
الحالة	مستثمر																																					
النوع	مغلق																																					
تاريخ الإستحواذ	2021																																					
نسبة الإستحواذ	متعددة																																					
النطاق الجغرافي	عالمي																																					
القطاع	متعدد																																					
الحالة	مستثمر																																					
النوع	مغلق																																					
تاريخ الإستحواذ	2022																																					
نسبة الإستحواذ	متعددة																																					
النطاق الجغرافي	عالمي																																					
القطاع	متعدد																																					
الحالة	مستثمر																																					
النوع	مغلق																																					
صندوق جدوى ديدوب للملكية الخاصة <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2022</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>70%</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>دول مجلس التعاون الخليجي</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>تجارة الكترونية</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>مستثمر</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2022	نسبة الإستحواذ	70%	النطاق الجغرافي	دول مجلس التعاون الخليجي	القطاع	تجارة الكترونية	الحالة	مستثمر	النوع	مغلق	صندوق جدوى المسواك للملكية الخاصة <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2022</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>47%</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>المملكة العربية السعودية</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>عناية طبية</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>مستثمر</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2022	نسبة الإستحواذ	47%	النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية	القطاع	عناية طبية	الحالة	مستثمر	النوع	مغلق	صندوق جدوى بلاك سبون للملكية الخاصة <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2023</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>100%</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>عالمي</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>الأغذية والمشروبات</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>مستثمر</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2023	نسبة الإستحواذ	100%	النطاق الجغرافي	عالمي	القطاع	الأغذية والمشروبات	الحالة	مستثمر	النوع	مغلق
تاريخ الإستحواذ	2022																																					
نسبة الإستحواذ	70%																																					
النطاق الجغرافي	دول مجلس التعاون الخليجي																																					
القطاع	تجارة الكترونية																																					
الحالة	مستثمر																																					
النوع	مغلق																																					
تاريخ الإستحواذ	2022																																					
نسبة الإستحواذ	47%																																					
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية																																					
القطاع	عناية طبية																																					
الحالة	مستثمر																																					
النوع	مغلق																																					
تاريخ الإستحواذ	2023																																					
نسبة الإستحواذ	100%																																					
النطاق الجغرافي	عالمي																																					
القطاع	الأغذية والمشروبات																																					
الحالة	مستثمر																																					
النوع	مغلق																																					
صندوق جدوى مازن العناية للملكية الخاصة <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2025</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>27%</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>المملكة العربية السعودية</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>التجزئة</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>مستثمر</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2025	نسبة الإستحواذ	27%	النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية	القطاع	التجزئة	الحالة	مستثمر	النوع	مغلق	صندوق جدوى بترو آب للملكية الخاصة <table><tr><td>تاريخ الإستحواذ</td><td>2025</td></tr><tr><td>نسبة الإستحواذ</td><td>7.5%</td></tr><tr><td>النطاق الجغرافي</td><td>عالمي</td></tr><tr><td>القطاع</td><td>تقنية المعلومات</td></tr><tr><td>الحالة</td><td>مستثمر</td></tr><tr><td>النوع</td><td>مغلق</td></tr></table>	تاريخ الإستحواذ	2025	نسبة الإستحواذ	7.5%	النطاق الجغرافي	عالمي	القطاع	تقنية المعلومات	الحالة	مستثمر	النوع	مغلق													
تاريخ الإستحواذ	2025																																					
نسبة الإستحواذ	27%																																					
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية																																					
القطاع	التجزئة																																					
الحالة	مستثمر																																					
النوع	مغلق																																					
تاريخ الإستحواذ	2025																																					
نسبة الإستحواذ	7.5%																																					
النطاق الجغرافي	عالمي																																					
القطاع	تقنية المعلومات																																					
الحالة	مستثمر																																					
النوع	مغلق																																					

* فئة أسهم في صندوق جدوى الدولي للاستثمار المشترك في الملكية الخاصة ش.م. ("فيتناج" 2024)
** فئة أسهم في صندوق جدوى الدولي للاستثمار المشترك في الملكية الخاصة ش.م. ("فيتناج" 2025)

العقارات

برج البنك الجنوبي

تاريخ الإنشاء	2010
النطاق الجغرافي	المملكة المتحدة
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق الفرص الخاصة
بالمملكة المتحدة

تاريخ الإنشاء	2010
النطاق الجغرافي	المملكة المتحدة
الاستراتيجية	مدر للدخل
عقارات	4
الحالة	تم التخرج
النوع	مغلق

صندوق جدوى الأرجان السعودي
للتطوير السكني

تاريخ الإنشاء	2012
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	تخرج
النوع	مغلق

صندوق جدوى العريزية العقاري

تاريخ الإنشاء	2015
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	2
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى البساتين
للاستثمار العقاري

تاريخ الإنشاء	2016
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	تم التخرج
النوع	مغلق

صندوق جدوى ريت الحرمين

تاريخ الإنشاء	2017
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	مدر للدخل
عقارات	4
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى ريت السعودية

تاريخ الإنشاء	2018
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	مدر للدخل
عقارات	9
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى المتنوع لصناديق
الريت الخليجية

تاريخ الإنشاء	2019
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	متعدد
عقارات	متعدد
الحالة	مستثمر
النوع	مفتوح

صندوق الدار للاستثمار

تاريخ الإنشاء	2020
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	6
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق الاستثمارات العقارية

تاريخ الإنشاء	2020
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	مدر للدخل
عقارات	3
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى زود
المستقبل العقاري

تاريخ الإنشاء	2020
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	6
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى الدار العقاري 2

تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	6
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق النخبة للاستثمار

تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى متعدد المديرين للاستثمار
في صناديق الأصول الحقيقية العالمية

تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	عالمي
الاستراتيجية	متعدد
عقارات	متعدد
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق طويق الاستثماري

تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	متعدد
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى
السليمان العقاري

تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى الشرفة العقاري

تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	4
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى ليوان العقاري

تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى العليا العقاري

تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى بن سعيدان العقاري

تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى الدرعية العقاري

تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	2
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق النمو العقاري

تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	مدر للدخل
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى النرجس العقاري

تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق هيزهيل للاستثمار
العقاري الأمريكي

تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	الولايات المتحدة
الاستراتيجية	مدر للدخل
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

العقارات (يتبع)

صندوق جدوى متعدد المديرين للاستثمار في	
صناديق الأصول الحقيقية العالمية 2	
تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	عالمي
الاستراتيجية	متعدد
عقارات	متعدد
الحالة	مستثمر
النوع	مغلقة

صندوق جدوى جدة أفنيو العقاري	
تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى ميم العقاري	
تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	2
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى الملحق جويل	العقاري
تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى قولدن	
فيوز العقاري	
تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى كابيتال أفنيو العقاري	
تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	4
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستقر
النوع	مغلق

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق
الأصول الحقيقية العالمية 3

تاريخ الإنشاء
النطاق الجغرافي
الاستراتيجية
عقارات
الحالة
النوع

2023
عالمي
العقار الانتهاري والبيئة
التحتية القيمة المضافة
55-45
أطلقت
مغلقة

صندوق جدوى معالم التطوير العقاري	
تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	3
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	10
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى بارك	تاريخ الإنشاء
فيو العقاري	النطاق الجغرافي
	الاستراتيجية
2024	عقارات
المملكة العربية السعودية	الحالة
تطوير	النوع
1	
مستثمر	
مغلق	

صندوق جدوى المقرر العقاري	
تاريخ الإنشاء	2023
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

تاريخ الإنشاء	2023
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

تاريخ الإنشاء	2023
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى واحة الشمال العقاري	
تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

2024	تاريخ الإنشاء
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي
تطوير	الاستراتيجية
7	عقارات
مستمر	الحالة
مغلق	النوع

2024	تاريخ الإنشاء
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي
تطوير	الاستراتيجية
2	عقارات
مستثمر	الحالة
مغلق	النوع

تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	3
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

2024	تاريخ الإنشاء
المملكة العربية السعودية	النطاق الجغرافي
تطوير	الاستراتيجية
1	عقارات
مستثمر	الحالة
مغلق	النوع

تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

العقاري	
تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

العقارات (يتبع)

صندوق جدوى الخاص 52	
تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	4
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى علو العقاري	
تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	6
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى الماجدية العقاري 3	
تاريخ الإنشاء	2025
النطاق الجغرافي	المملكة العربية السعودية
الاستراتيجية	تطوير
عقارات	1
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق الأصول الحقيقية العالمية 4	
تاريخ الإنشاء	2025
النطاق الجغرافي	عالمي
الاستراتيجية	العقار الدنتهازي والبنية التحتية القيمة المضافة
عقارات	متعددة
الحالة	أطلقت
النوع	مغلق

صندوق جدوى الدولي للائتمان المهيكل - الخارجي	
تاريخ الإنشاء	2020
النطاق الجغرافي	الولايات المتحدة (أساسي)
الاستراتيجية	مدر للدخل
القطاع	متعدد
الحالة	مستثمر
النوع	مفتوح

صندوق جدوى لفرص لتمويل الميزانين 2	
تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	الامارات المتحدة
الاستراتيجية	مدر للدخل
القطاع	زيوت وخدمات الغاز
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

المطلق العالمية صندوق جدوى للاستثمار في صناديق العائد 4	
تاريخ الإنشاء	2024
النطاق الجغرافي	عالمي
الاستراتيجية	الدين الخاص ودين العقارات الخاصة
القطاع	زيوت وخدمات الغاز
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى الثاني للاستثمار في صناديق العائد المطلق العالمية	
تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	عالمي
الاستراتيجية	الدين الخاص ودين العقارات الخاصة
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى الثاني للاستثمار في صناديق العائد المطلق العالمية 2	
تاريخ الإنشاء	2022
النطاق الجغرافي	عالمي
الاستراتيجية	الدين الخاص ودين العقارات الخاصة
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى المتنوع للائتمان الخاص الخليجي	
تاريخ الإنشاء	2025
النطاق الجغرافي	دول مجلس التعاون الخليجي
الاستراتيجية	مدر للدخل
القطاع	متعدد
الحالة	مستثمر جزئيا
النوع	مغلق

صندوق جدوى لفرص لتمويل الميزانين 1	
تاريخ الإنشاء	2021
النطاق الجغرافي	الامارات المتحدة
الاستراتيجية	مدر للدخل
القطاع	زيوت وخدمات الغاز
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

صندوق جدوى للاستثمار في صناديق العائد المطلق العالمية 3	
تاريخ الإنشاء	2023
النطاق الجغرافي	عالمي
الاستراتيجية	الدين الخاص ودين العقارات الخاصة
الحالة	مستثمر
النوع	مغلق

الدخل الثابت

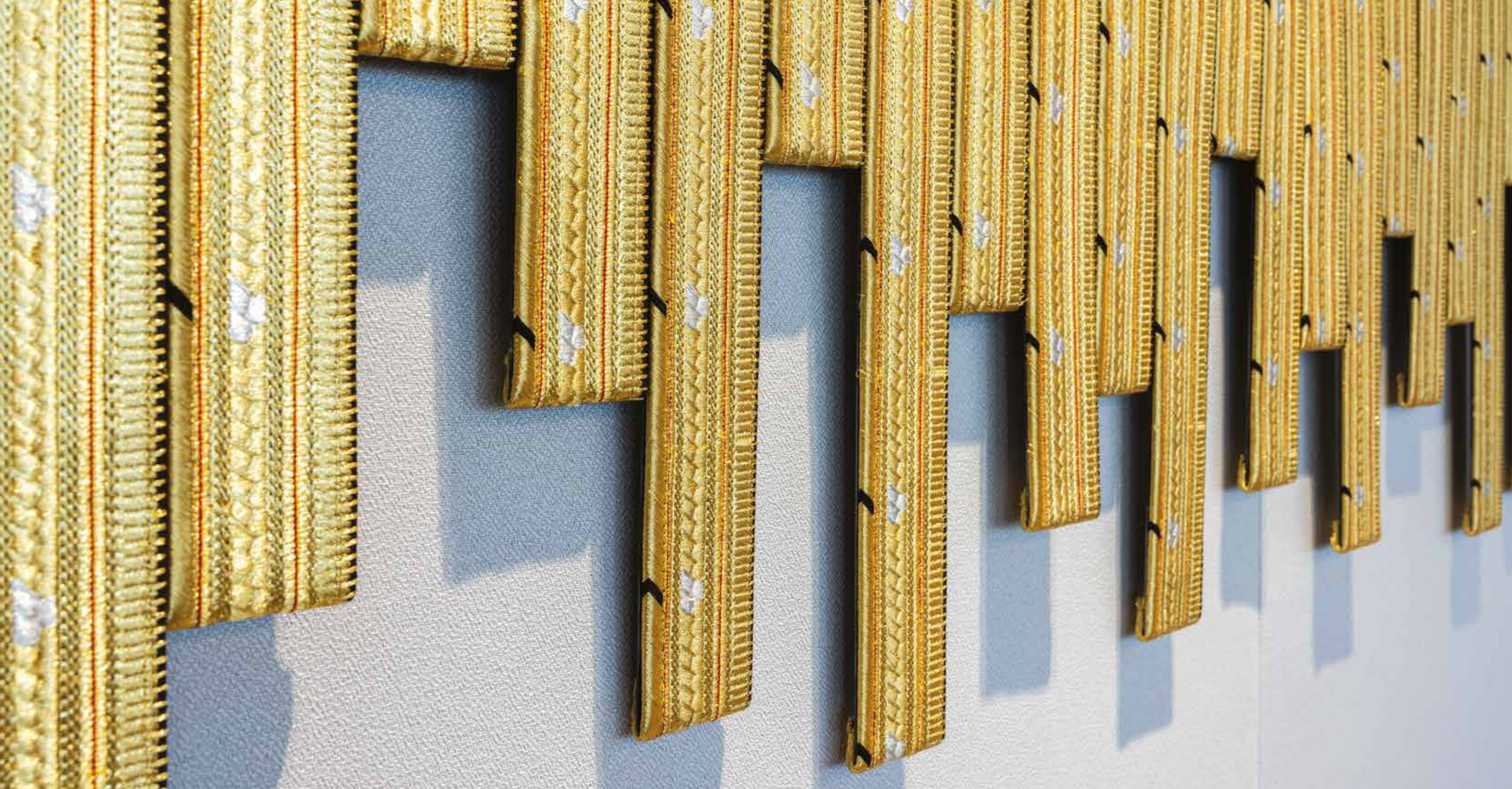
صندوق جدوى للصكوك العالمية	صندوق جدوى لاستدامة الجمعيات المتحفظ	صندوق النفقة الوقفي	صندوق جدوى المتنوع للدخل الثابت	صندوق جدوى متعدد المديرين للاستثمار في الصكوك العالمية
تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع
2007 عالمي متعدد مفتوح	2022 عالمي محافظ مفتوح	2021 عالمي متوازن مفتوح	2022 مجلس التعاون الخليجي، عالمي يدار بنشاط الحافظة المستهدفة دخل مستقر مفتوح	2020 عالمي متعدد مفتوح

أسواق النقد

صندوق جدوى للمرابحة بالريال السعودي	صندوق جدوى متعدد المدراء للمرابحة بالدولار الأمريكي	صندوق استثمار المستقبل عالي السيولة	صندوق جدوى استثمار المستقبل للاستثمارات البديلة 2	صندوق جدوى للاستثمار 55	صندوق جدوى للاستثمار 56
تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع
2007 المملكة العربية السعودية إدارة السيولة مفتوح	2024 عالمي إدارة السيولة مفتوح	2023 عالمي متعدد مفتوح	2025 عالمي متعدد مغلق	2025 عالمي استثمارات بديلة مغلق	2025 عالمي متعدد مغلق

صناديق الأصول المتعددة

صندوق جدوى متعدد الأصول المتحفظ المتمركز السعودي	صندوق جدوى متعدد الأصول المتوازن المتمركز السعودي	صندوق جدوى متعدد الأصول للنمو المتمركز السعودي	صندوق جدوى متعدد الأصول المتمركز العالمي	صندوق جدوى متعدد الأصول المتوازن العالمي	صندوق جدوى متعدد الأصول المتمركز العالمي
تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع	تاريخ الإنشاء النطاق الجغرافي الاستراتيجية النوع
2023 محلي محافظ مفتوح	2023 محلي متوازن مفتوح	2023 محلي نمو مفتوح	2023 عالمي محافظ مفتوح	2023 عالمي متوازن مفتوح	2023 عالمي محافظ مفتوح



إضاءات حول العمل

كلمة رئيس مجلس الإدارة



السادة المساهمون الأفاضل،

يطيب لي نيابة عن زملائي

أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم

بين أيديكم التقرير السنوي

لشركة جدوى للاستثمار عن

العام المالي 2025.



اتسم العام الماضي بتطورات مهمة على الصعيد الاقتصادي والتكنولوجي. فعلى المستوى الاقتصادي العالمي، واصلت البنوك المركزية التقدم نحو تطبيع السياسة النقدية مع محاولة تحقيق توازن بين دعم النمو والتخوطين من عودة التضخم. في الوقت نفسه، واجه الاقتصاد العالمي تحدياً نتيجة ارتفاع الرسوم الجمركية الأمريكية على الواردات، مما أدى إلى إعادة تشكيل جزئي في التجارة العالمية. كما برز الذكاء الاصطناعي كمحرك رئيسي للاستثمار وحياسة السياسات الاقتصادية، حيث تم توجيه رؤوس أموال كبيرة نحو البنية التحتية والبيانات والتطبيقات المتعلقة بالذكاء الاصطناعي في ظل احتدام المنافسة التكنولوجية بين الولايات المتحدة والصين. وعلى الصعيد المحلي، أطلقت المملكة العربية السعودية حزمة جديدة من المبادرات التكنولوجية والإصلاحات التنظيمية في إطار مواصلة تنفيذ برنامج التحول الاقتصادي وفق أولويات محددة. وفي خضم هذه التطورات المتتابعة، تمكنت جدوى ولله الحمد من تحقيق نتائج قوية ومجموعة جديدة من الانجازات البارزة خلال العام الماضي.

فعلى مستوى الأداء المالي، حققت جدوى في 2025 إيرادات إجمالية بلغت 762.17 مليون ريال وصافي دخل بلغ 261.62 مليون ريال. وتعود هذه النتائج إلى مواصلة نمو أعمالنا التشغيلية لمستوى قياسي بلغ 735.50 مليون ريال، بما في ذلك نمو بنسبة 24% في الإيرادات المتكررة. وامتداداً للأعوام السابقة، واصلت جدوى الحفاظ على مركز مالي رصين ومتحفظ طوال العام.

وفيما يتعلق بأدائنا التشغيلي، شهد عام 2025 تحقيق جدوى لعدد من الإنجازات المهمة، والتي تأتي في مقدمتها نمو الأصول تحت الإدارة بنسبة 18.34% لتتجاوز بذلك 100 مليار ريال لأول مرة منذ تأسيس الشركة قبل 18 عام. ونتيجة لذلك، بلغ إجمالي أصول العملاء تحت

الإدارة والاستشارة بنهاية العام 118.24 مليار ريال. وعلى مستوى جميع فئات الأصول، واصلت جدوى تحقيق قيمة مضافة لعملائها في عام 2025، تضمن ذلك تسجيل استراتيجياتنا في أسواق الأسهم السعودية والخليجية أداء متميزاً فاق مؤشرات السوق بنسبة +1.87% إلى +11.76%. كما أكملت الشركة خلال الاثنا عشر شهراً الماضية التزامات مالية واستثمارات وعمليات خارج بقيمة 11.57 مليار ريال عبر 46 صندوق استثماري في مجال الملكية الخاصة والعقارات والائتمان الخاص في كل من الأسواق الإقليمية والعالمية. ومن ذلك إتمام استثمارين في مجال الملكية الخاصة في قطاع التجزئة لمنتجات العناية الشخصية والجمال وقطاع تقنيات إدارة الوقود، وإطلاق صندوقين جديدين في مجال التطوير العقاري، وتنفيذ 28 عملية استحواذ إضافية لثمانية من صناديقنا العقارية القائمة، وإكمال عمليات خارج عقارية بقيمة 6.27 مليار ريال عبر 21 صندوق، وطرح أول صندوق إقليمي غير محدد الأصول لجدوى في مجال الائتمان الخاص. أما فيما يتعلق بالاستشارات الاستثمارية، فقد أكملنا مجموعة من العمليات الاستشارية وأبرمنا عقوداً جديدة مع عدة مؤسسات، لنختتم العام بأصول تحت الاستشارة بلغت 17.26 مليار ريال وأصول تحت الإدارة الوصائية بقيمة 10.14 مليار ريال. كما يسرني التنويه إلى أن الشركة حصلت على 25 جائزة خلال العام تقديراً لأدائها المتميز، شملت أبرز مدير أصول و أفضل مدير أصول في المملكة العربية السعودية، وأفضل مجموعة للأسهم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأفضل مدير صناديق إسلامية في الشرق الأوسط، وأفضل صندوق للأسهم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأفضل صندوق للأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي، وأفضل صندوق للأسهم السعودية، وأفضل صندوق صكوك عالمية، أفضل صندوق مرابحة، وأفضل مدير لصناديق العقارات الإسلامية، وأفضل صندوق ريت في المملكة، وأفضل صندوق وقفي.

وعلى الصعيد الاستراتيجي، واصلت جدوى العمل على توسيع نطاق منتجاتها الاستثمارية وتعزيز مستوى الخدمة المقدمة لعملائها. شمل ذلك الاستمرار في تطوير عروض استثمارية جديدة عبر مختلف الأسواق والهياكل وفئات الأصول، ومواصلة الارتقاء بتجربة العملاء من خلال تعزيز إمكانات التغطية وتحسين تصميم المنتجات ورقمنة منصات خدمة العملاء وأتمتة العمليات التشغيلية. إضافة إلى ذلك، وفي إطار استثمارات الشركة المتواصلة في بنيتها التحتية المادية والتشغيلية وتم الإعلان في نهاية العام عن انتقال جدوى إلى مقرها الرئيسي الجديد في ليسن فالي.

تجاوزت الأصول تحت الإدارة

100 مليار لأول مرة منذ

تأسيس الشركة قبل 18 عام.

حصلت جدوى على
جائزة أبرز مدير أصول.

وعلى ضوء الأداء المتميز والزمخ الإيجابي للشركة، يسرّ مجلس الإدارة أن يقترح دفعيتين من توزيعات الأرباح للمساهمين: توزيعات أرباح سنوية بواقع 2.00 ريال للسهم الواحد عن العام المالي 2025، وتوزيعات أرباح استثنائية بواقع 1.00 ريال للسهم الواحد نظراً للعوائد الاستثمارية المتميزة التي حققتها جدوى خلال الأعوام الماضية.

وبالنظر إلى 2026، فإنني أتطلع بثقة وتفاؤل لمستقبل جدوى وآفاق نموها الواعدة على المدى الطويل. فقدرات جدوى الإدارية وانضباطها الاستراتيجي وروحها الريادية ستمكّننا بمشيئة الله من مواصلة تحقيق عوائد استثمارية متميزة، وابتكار محركات جديدة للنمو، وتحقيق قيمة طويلة الأمد لعملائنا ومساهميننا ومجتمعنا ككل. وفوق كل ذلك، ستظل مكانة جدوى ونجاحاتها مبنية على ثقة عملائنا بأن مصالحهم هي دائماً في صميم كل ما نقوم به.

وأخذاً بالإعتبار أداء جدوى وإنجازاتها خلال العام السابق، أود بهذه المناسبة التعبير عن خالص تقديري لعملائنا على ثقتهم المتواصلة، ولمساهميننا على تشجيعهم الدائم، ولزملائي أعضاء مجلس الإدارة على آرائهم المتبصرة. كما أود أن أقدم جزيل الشكر لفريق إدارتنا على كل ما يقومون به لبناء سجل جدوى الاستثماري المتميز، وسمعتها اللامعة، ومستقبلها الواعد. فكل تأكيد، إن ريادتهم وإبداعهم وتفانيهم المتواصل هي ما سيدفع جدوى بإذن الله لتحقيق مستويات جديدة من النجاح والإنجاز.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

أديب بن عبد الله الزامل

رئيس مجلس الإدارة

كلمة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

من أبرز إنجازات هذا
العام الانتقال إلى مقرنا
الرئيسي الجديد في
مجمع ليسن فالي.

الخاص بقيمة 5.24 مليار، وتحقيق عمليات
تأجير بقيمة 6.27 مليار في المجال
العقاري، وتغيير نظام التداول الأساسي
وحساب "الأومينيس"، وعقد جلسة
"حوارات جدوى" مع د. جيفري ساكس،
 وإصدار 22 تقريراً اقتصادياً، والتحدث في 19
مناسبة محلية ودولية، والفوز بـ 25 جائزة
تقديراً لسجل الشركة الاستثماري الحافل،
ومواصلة جهودنا الاستراتيجية لتوسيع
منتجاتنا الاستثمارية وتحسين خدمة العملاء
وتطوير بنيتنا التحتية التشغيلية، والانتقال
إلى مقرنا الرئيسي الجديد في
مجمع ليسن فالي!

في ظل هذا المشهد الاقتصادي العالمي،
كان 2025 عاماً آخر من الأداء القوي
والإنجازات المتتالية لجدوى. شملت أبرز
هذه الإنجازات بلوغ إجمالي أصول العملاء
118.24 مليار، وتجاوز قيمة الأصول تحت
الإدارة 100 مليار، والظفر بعقود
استشارات استثمارية ووصائية جديدة
بإجمالي أصول تبلغ 9.87 مليار، ونمو
الإيرادات المتكررة بنسبة 24%، وتسجيل
استراتيجياتنا في أسواق الأسهم السعودية
والخليجية عوائد مميزة فاقت مؤشرات
السوق بنسبة +1.87% إلى +11.76%، وإتمام
التزامات استثمارية واستثمارات جديدة في
مجال الملكية الخاصة والعقار والائتمان

السادة المساهمون الأعزاء،

خلال عام 2025، تعامل الاقتصاد العالمي
مع عدة تغيرات جيو-اقتصادية وتطورات
تكنولوجية مهمة. فمع مرور العام، بقيت
نسب تضخم الأسعار في مستويات
معقولة عموماً، مما سمح لغالبية البنوك
المركزية الكبرى موصلة خفض أسعار
الفائدة بشكل تدريجي ومتحفظ. في
الولايات المتحدة، تركزت أولويات السياسة
الاقتصادية على التنافسية الصناعية
والتكنولوجيات ذات الأهمية الاستراتيجية،
مع توجيه استثمارات ضخمة نحو قطاع
الذكاء الاصطناعي وبنية التحتية في ظل
التنافس المتصاعد مع الصين على هذه
التكنولوجيا.

في المقابل، واجهت أوروبا بيئة اقتصادية
صعبة اتسمت بضعف النمو والتحديات
المالية واستمرار الضبابية الجيوسياسية،
بينما سعت الصين إلى تطبيق سياسات
دعم اقتصادي موجه وإصلاحات هيكلية

تهدف لتحقيق استقرار نسب النمو وتعزيز
موقعها التنافسي في القطاعات الصناعية
والتكنولوجية الرئيسية. في الوقت نفسه،
استمرت إعادة تشكيل أنماط التجارة
العالمية مع تغير السياسات التجارية،
وتكيف سلاسل الإمداد مع أنظمة
التعريفات الجمركية الجديدة، وسعي الدول
إلى تحقيق قدر أكبر من المرونة والتنويع.
أما على الصعيد الإقليمي، واجه الشرق
الأوسط مشهداً جيوسياسياً معقداً، فيما
واصلت المملكة العربية السعودية الحفاظ
على زخم تنفيذ برنامج تحولها الاقتصادي
طويل الأمد، مدعوماً باستمرار الاستثمارات
في القطاعات ذات الأولوية ومبادرات تنمية
واسعة النطاق.

بلغ إجمالي أصول العملاء
118.24 مليار.



الأداء المالي

في جانب الأداء المالي، حققت جدوى جولة أخرى من النتائج المالية القوية عبر مختلف أنشطتها خلال العام الماضي مع الحفاظ على مركز مالي قوي ومترن. فقد سجلت الشركة إيرادات إجمالية بلغت 762.17 مليون و صافي دخل بقيمة 261.62 مليون. والجدير بالذكر أن جدوى حققت إيرادات تشغيلية قياسية بلغت 735.50 مليون و نموأ بنسبة 24% في إيراداتها المتكررة خلال عام 2025.

نمو الإيرادات المتكررة بنسبة 24%.

الأداء التشغيلي

فيما يتعلق بالأنشطة التشغيلية، واصلت جدوى نموها خلال العام وحققت عوائد استثمارية متميزة لعملائها وأكملت العديد من عمليات الاستثمار والتخارج، فعبير كافة فئات الأصول الاستثمارية، حققت الشركة نموأ في الأصول تحت الإدارة بنسبة 18.34% لتصل إلى 100.99 مليون، حيث شكلت تدفقات الأصول من علاقات العملاء القائمة ما نسبته 47% من إجمالي التدفقات الواردة. ونتيجة لذلك، بلغ إجمالي أصول العملاء تحت الإدارة والاستشارة لدى جدوى 118.24 مليون بنهاية العام. ندرك بكل تأكيد أن حجم العلاقة المتنامي مع عملائنا هو انعكاس لثقتهم المستمرة في جدوى، مما يُحتم علينا مواصلة وضع مصلحة عملائنا نصب أعيننا والالتزام بأعلى معايير التميز والتفوق في كافة أعمالنا.

تفوقت جميع

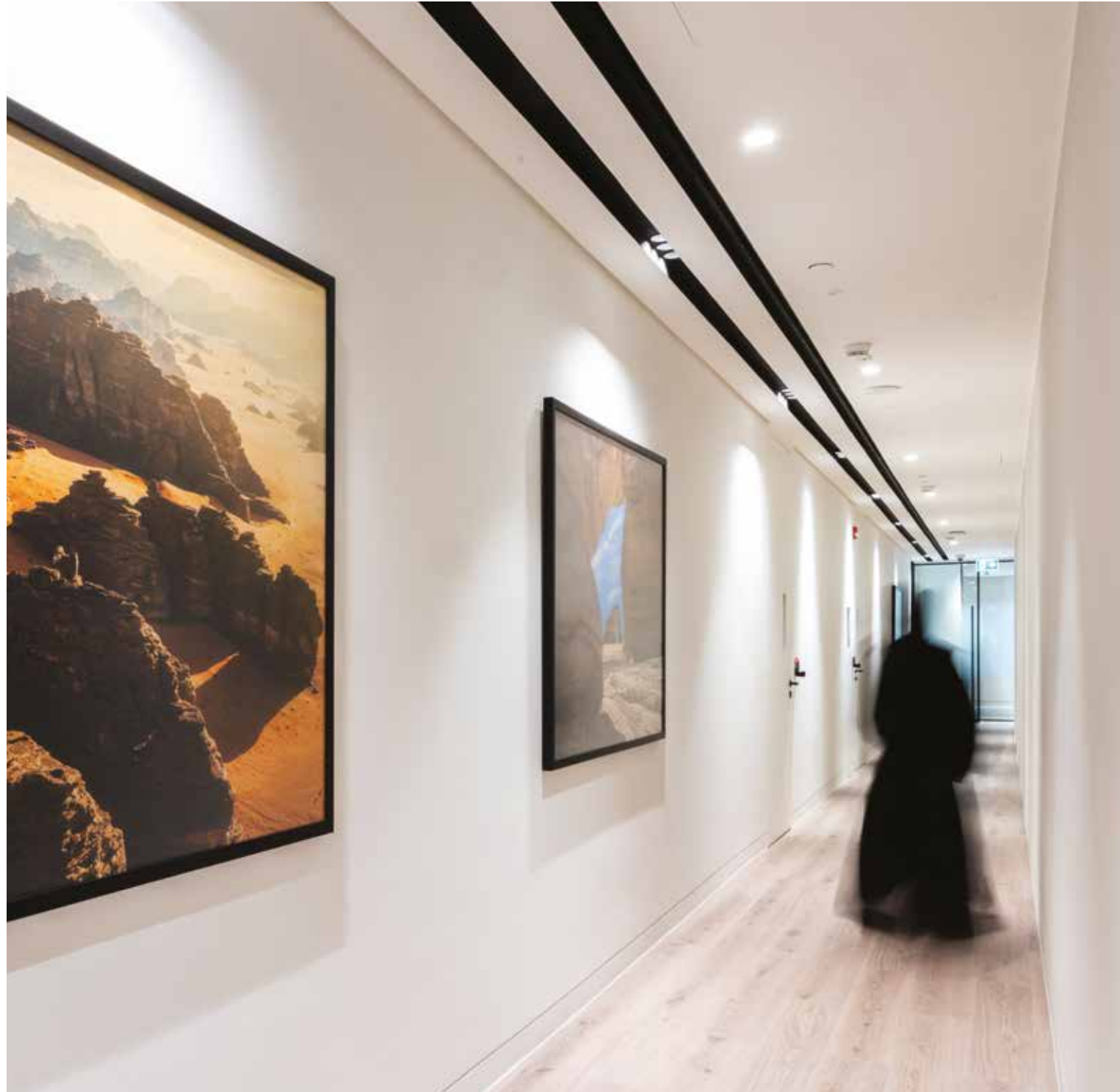
استراتيجياتنا في أسواق

الأسهم السعودية

والخليجية على مؤشرات

السوق بنسبة +1.87%

إلى +11.76%.



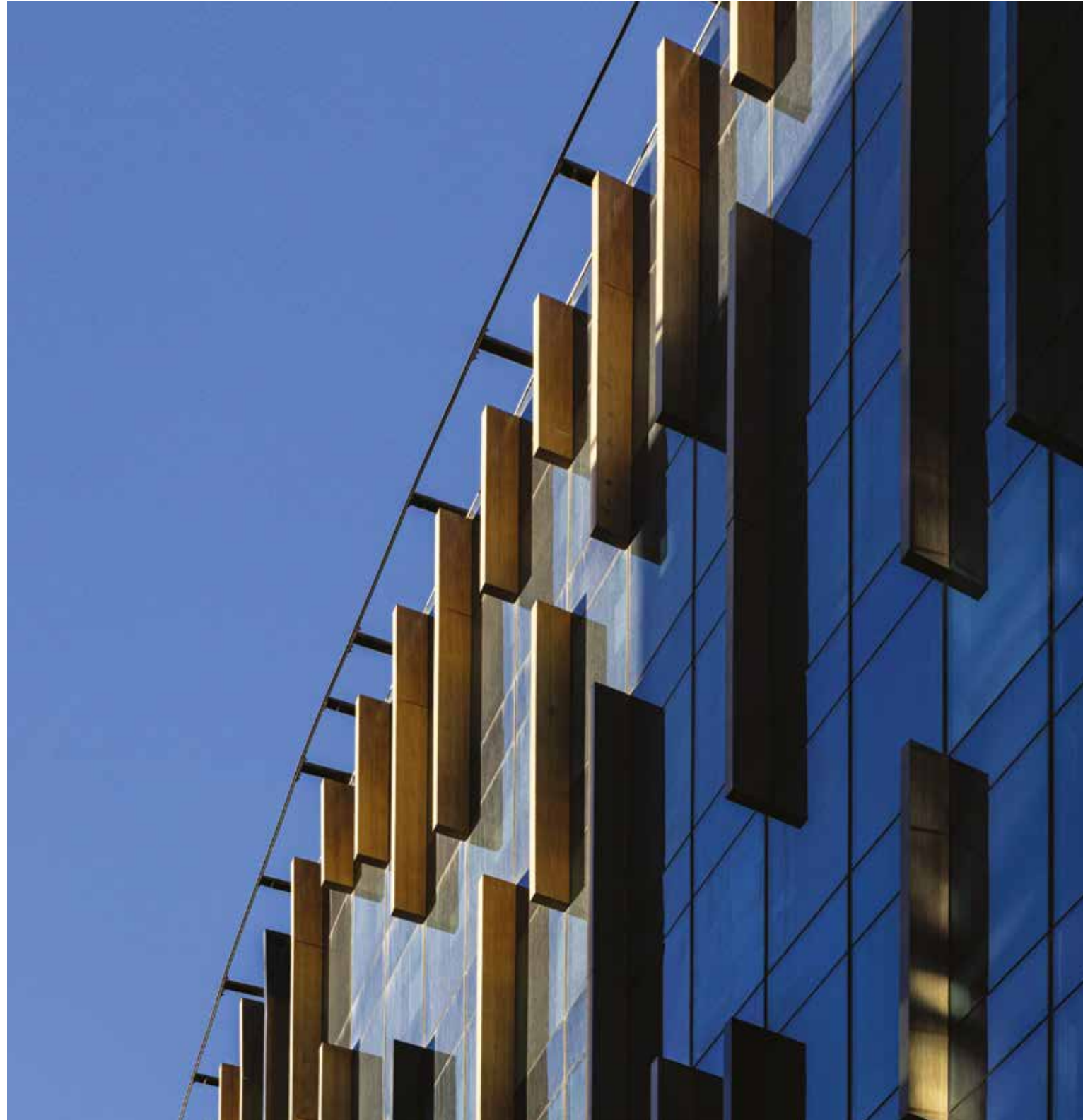
المتقدمة الأساسية، والذي يعد ثاني صندوق يتبع استراتيجية إدارة نشطة تقدمه جدوى في أسواق الأسهم المتقدمة. وتقديراً لأداء جدوى المتفوق في أسواق الأسهم العامة، حصلت الشركة على 22 جائزة خلال السنة، شملت جائزة أبرز مدير أصول في ملتقى السوق المالية السعودية؛ وجائزة أفضل مدير أصول في المملكة العربية السعودية من "إميا فاينانس" الشرق الأوسط؛ وجوائز أفضل مجموعة للأسهم (لثلاث سنوات) في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأفضل صندوق أسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (لثلاث وعشر سنوات)، وأفضل صندوق أسهم دول مجلس التعاون الخليجي (لعشر سنوات)، وأفضل صندوق أسهم في المملكة العربية السعودية (لعشر سنوات) في حفل توزيع جوائز "ليبير"، وجائزة أفضل مدير صناديق إسلامية في الشرق الأوسط وفي المملكة العربية السعودية ضمن جوائز من "يوروموني"، وجائزتي أفضل استراتيجية صندوق أسهم لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (لسنة واحدة) وأفضل استراتيجية وأداء لصندوق صكوك عالمية (لسنة واحدة) من "جلوبال بانكينج آند ماركيتس" وجوائز أفضل صندوق استثماري عن فئة صناديق الأسهم العربية (لثلاث سنوات)، وأفضل صندوق استثماري عن فئة صناديق الأسهم السعودية (لخمسة سنوات)، وأفضل صندوق استثماري عن فئة صناديق الصكوك والسندات الدولية (لسنة واحدة)، وأفضل صندوق استثماري عن فئة صناديق المراجحات والسيولة (لثلاث سنوات) من "صناديق"، وجائزتي أفضل صندوق صكوك في المملكة العربية السعودية (بالدولار الأمريكي) وأفضل صندوق صكوك في الشرق الأوسط من "أي أف أن إنفستور".

25 جائزة تقديراً لسجل

الشركة الاستثماري الحافل

أما في مجال الملكية الخاصة، أكملنا التزامات استثمارية واستثمارات وعمليات تخارج بقيمة 1.12 مليار من خلال ستة صناديق قائمة وجديدة، فعلى صعيد الاستثمارات الإقليمية، أكملت الشركة الإقفال الثاني لصندوق جدوى المتنوع للملكية الخاصة الخليجية، وهو أول صندوق إقليمي غير محدد الأصول تطلقه جدوى في مجال الملكية الخاصة، وذلك بإجمالي التزامات استثمارية بلغت 1.3 مليار. يُعد الصندوق من بين أكبر صناديق الملكية الخاصة متعددة الاستثمارات الخاضعة لإشراف هيئة السوق المالية، ويهدف إلى الاستثمار في فرص متنوعة وقطاعات متعددة في مجال الملكية الخاصة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. وخلال العام، أكمل الصندوق استثمارين إضافيين في شركة مخازن العناية في قطاع التجزئة لمنتجات العناية الشخصية والجمال وشركة بترواب في قطاع تقنيات إدارة الوقود. ونتيجة لذلك، قام الصندوق حتى الآن باستثمار 57% من التزاماته الاستثمارية في خمس شركات، ومن المتوقع أن يتم الإغلاق النهائي للصندوق في النصف الأول من عام 2026. وعلى مستوى الاستثمارات الدولية، استثمارنا كامل المبالغ المخصصة لصندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة المشتركة 2 في 25 فرصة استثمارية مشتركة، كما أطلقنا صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة المشتركة 3، والذي يعد أحدث منتجات جدوى في مجال الاستثمارات المشتركة الدولية في الملكية الخاصة. إضافة إلى ذلك، قمنا باتمام عملية تخارج جزئي بنسبة 76% من شركة "بريمو براندز" (المعروفة سابقاً بـ "بلوترايتون") في قطاع المياه من خلال الطرح العام في السوق الأمريكي، ونتج عن ذلك صافي توزيعات تعادل 2.73 ضعف رأس المال المستثمر حتى الآن.

وعلى صعيد الاستثمارات العقارية، أكملت جدوى التزامات استثمارية واستثمارات وعمليات تخارج بقيمة 9.57 مليار من خلال 26 صندوق جديد وقائم. أما بالنسبة للاستثمارات، فقد أطلقنا صندوقين لتطوير البنية التحتية للأراضي ومشاريع متعددة الاستخدامات في عدة مواقع في الرياض بإجمالي التزامات استثمارية بلغت 960 مليار مليون. إضافة إلى ذلك، أكملت ثمانية من صناديقنا العقارية القائمة 28



التزامات استثمارية واستثمارات وعمليات تخارج بقيمة 9.57 مليار من خلال 26 صندوق عقاري جديد وقائم.

عملية استحواذ جديدة بقيمة إجمالية بلغت 2.34 مليار. وعلى مستوى صفقات التخارج، أكمل 21 من صناديق جدوى للاستثمار العقاري عمليات تخارج بلغت قيمتها الإجمالية 6.27 مليار. وتقديراً لسجلها الاستثماري المتميز في المجال العقاري، شهد عام 2025 حصول جدوى على جائزة أفضل مدير لصناديق العقارات الإسلامية من "أي أف أن إنفستور"، وجائزة أفضل عائد استثماري عن فئة صناديق الاستثمار العقارية المتداولة من "صناديق".

وفيما يتعلق بمجال الائتمان الخاص، أطلقنا صندوق جدوى المتنوع للائتمان الخاص الخليجي وأكملنا الإقفال الأولي له. يعد هذا الصندوق أول صندوق إقليمي غير محدد الأصول تطلقه جدوى في مجال الائتمان الخاص ويهدف إلى الاستثمار في فرص متنوعة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. وحتى الآن، قام الصندوق بإكمال صفقتين استثماريتين لتقديم الائتمان الخاص مقابل قروض قائمة مقدمة من شركة "لندو"، والتي تقدم قروض قصيرة الأجل للشركات من خلال منصتها إلكترونية، وشركة "جيل بي"، وهي منصة "فنتك" تقدم القروض للأفراد لتمويل الرسوم الدراسية. أما على الصعيد الدولي، استمر صندوق جدوى الدولي للائتمان المهيكل بتنمية أصوله في سوق الائتمان الخاص بالولايات المتحدة، محققاً توزيعات

أطلقنا أول صندوق إقليمي لنا للائتمان الخاص غير محدد الأصول.

أرباح بنسبة 9.22% خلال العام وصافي عوائد بنسبة 63.17% منذ إنشائه في مارس 2020. كما واصل الصندوق متعدد المدراء التوسع في علاقاته واستثماراته مع أفضل مديري الاستثمارات في قطاع الائتمان الخاص.

وعلى صعيد الاستشارات الاستثمارية، تم توقيع عقود جديدة ومنبثقة من عقود حالية تبلغ قيمتها 9.87 مليار في عام 2025. ليصل بذلك إجمالي الأصول تحت الاستشارة وتحت الإدارة الوصائية لدى جدوى إلى 17.26 مليار و 10.14 مليار على التوالي، هذا وتضم قائمة عملاء جدوى في مجال الاستشارات الاستثمارية جهات حكومية ومؤسسات كبرى وأوقاف غير ربحية وشركات عائلية رائدة، حيث يشمل نطاق خدماتنا تصميم استراتيجيات الاستثمار لكل عميل، وتحديد برنامج تخصيص الأصول بما يتناسب مع مستهدفاتهم الاستثمارية، وتطوير نظام الحوكمة وسياسات الاستثمار، وتقديم المشورة بشأن اختيار مدراء الاستثمار، وتوفير الإعداد التشغيلي، ودعم مراقبة الأداء، كذلك، واصلنا إدارة مجموعة متنامية من الصناديق متعددة المدراء، مما يتيح لعملائنا في مجال الاستشارات الاستثمارية الوصول بطريقة فعالة إلى نطاق أوسع من فئات الأصول السائلة وغير السائلة حول العالم من خلال مدراء استثمار مختصين ومتميزين. كما حصل قطاع الاستشارات الاستثمارية في جدوى خلال العام على جائزة الصندوق الوقفي الأفضل أداءً، والمقدمة من الهيئة العامة للأوقاف خلال ملتقى نمو للاستدامة المالية.

الأداء الاستراتيجي

واصلت جهودنا الاستراتيجية خلال عام 2025 التركيز على أولويتين رئيسيتين. تكمن الأولوية الاستراتيجية الأولى في توسيع نطاق منتجاتنا وخدماتنا في مختلف الأسواق وفئات الأصول، وذلك بهدف تمكين عملائنا من الوصول إلى آفاق واسعة من الفرص الاستثمارية المميزة والمتوافقة مع ضوابط الشريعة، ومن تكوين محافظ استثمارية متنوعة وفعالة ومصممة بشكل خاص لكل عميل. ولتحقيق هذا الهدف، عملنا خلال الاثني عشر شهراً الماضية على العديد من المبادرات لتعزيز منتجاتنا وخدماتنا الأساسية. على سبيل المثال، عملنا على تقنين حجم الأصول تحت الإدارة في سوق الأسهم السعودي بهدف الحفاظ على سجل أدائها القوي وعلى القيمة التي نقدمها للعملاء. وفي القطاع العقاري، قمنا بتوسيع نطاق استثماراتنا الجغرافي في مختلف مدن المملكة الرئيسية في ظل الإصلاحات التنظيمية الجديدة في الرياض. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بإطلاق حزمة من الصناديق الاستثمارية الجديدة خلال العام، تشمل صندوق جدوى المتنوع للائتمان الخاص الخليجي وصندوق جدوى للاستثمار في أسهم الأسواق المتقدمة الأساسية.



أما أولويتنا الاستراتيجية الثانية، فهي تعزيز قدرة الشركة على تقديم خدمة نوعية للعملاء تلبي احتياجاتهم بشكل شامل ومتميز. نهدف من خلال هذه المبادرة إلى الارتقاء بنموذج خدمتنا على نحو متواصل واستباقي، يتماشى مع قاعدة عملائنا المتنامية وتطلعاتهم المتجددة. وتتضمن مساعينا الاستراتيجية في هذا المجال ثلاث محركات رئيسية، المحرك الأول هو الاستثمار في موارد وكفاءات خدمة لعملاء لدينا. وفي هذا الصدد، قمنا بتحديث وتطوير نموذج الخدمة المقدمة لعملائنا من خلال

إطلاق مركز اتصال مخصص لخدمة العملاء بهدف تعزيز فعالية خدماتنا لهم، كما واصلنا توسيع شبكة شراكاتنا مع البنوك التجارية ومنصات التكنولوجيا المالية لزيادة نطاق وصولنا وتغطيتنا للعملاء.

قمنا بتحديث وتطوير نموذج الخدمة المقدمة لعملائنا من خلال إطلاق مركز اتصال مخصص لخدمة العملاء.

أما المحرك الثاني فيتمثل في تصميم منتجاتنا الاستثمارية بما يتماشى مع تفضيلات عملائنا، ففي هذا الصدد، أكملنا الآن تحويل هياكل جميع منتجاتنا في قطاع الملكية الخاصة والائتمان الخاص لدينا في الأسواق الإقليمية والدولية من صناديق ذات استثمار واحد إلى صناديق متعددة الاستثمارات، والتي توجت بإطلاق 13 صندوق ذي استثمارات متعددة حتى الآن في هذين القطاعين.

قمنا بتحويل منتجاتنا في مجال الملكية الخاصة والائتمان الخاص من صناديق ذات استثمار واحد إلى صناديق متعددة الاستثمارات.

وبذلك، ستمكننا هذه الصناديق من تقديم هياكل استثمارية توائم رغبات عملائنا المؤسسيين، كما سوف تشجع وتمكن عملاء الثروات الخاصة من الاستثمار بشكل متنوع يضمن استدامة استثماراتهم وتحقيق أداء يواكب تطلعاتهم على المدى الطويل، بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتعزيز منصة خدمات الشركة المتنامية في مجال إدارة المحافظ والصناديق متعددة الأصول، والتي تمكن العملاء من تكوين محافظ متنوعة ومخصصة لهم تتميز بالمرونة العالية وأولوية التخصيص في الصناديق المطروحة، تهدف هذه المبادرات معاً إلى تعزيز القيمة التي نقدمها للعملاء، وزيادة عمق واتساع علاقاتنا مع عملائنا.

والمحرك الثالث هو تعزيز مستوى الأتمتة في مجال خدمة العملاء والبنية التحتية التشغيلية لدينا، وتنقسم مبادراتنا بهذا الخصوص إلى فئتين رئيسيتين، تهدف الفئة الأولى من المبادرات لرقمنة واجهة خدمة العملاء، وذلك لإثراء مستوى الخدمة المقدمة لعملائنا ومدى رضاهم، في هذا الصدد، وبعد إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد لجدوى، ومنصة فتح الحسابات الرقمية، ومنصة العملاء الرقمية، والتطبيق الإلكتروني على أجهزة الجوال، ومنصة الاككتاب الرقمية، ومنصة تحديث بيانات العميل الرقمية في 2022-2024، شهدنا في الأشهر الاثني عشر الماضية استمراراً لتحسين هذه الواجهات الرقمية وإضافة خدمات جديدة لعملائنا من خلالها شمل ذلك إضافة خدمة التسجيل عبر الإنترنت،

وإمكانات المصرفية المفتوحة، والتحقق الفوري من أرقام الآيبان، والإيداعات الفورية، وإتاحة أسعار صرف العملات الأجنبية والتحويلات عبر الإنترنت بشكل فوري، أما الفئة الثانية من المبادرات، فهي تهدف لرفع مستوى الكفاءة والأتمتة لعملياتنا الداخلية بغرض تعزيز فعالية وكفاءة قاعدتنا التشغيلية، وكجزء من هذه المساعي، قمنا خلال العام الماضي بالانتهاء من عدد من المبادرات الخاصة بالأتمتة، بينما لا يزال العمل جارياً في العديد من المبادرات الأخرى بهدف تطوير بنيتنا التحتية التشغيلية وعملياتنا وأنظمتنا المعلوماتية بشكل متكامل، فمن أبرز المشاريع التي أُنجزت في هذا السياق خلال العام الماضي ترقية نظام التداول الأساسي وحساب التجميع "الأومنيبس"، مما أتاح لنا أتمتة 35 عملية تشغيلية إضافية وتقليص زمن تأديتها بشكل كبير.

تمكن محافظتنا وصناديقنا متعددة الأصول العملاء من تكوين محافظ متنوعة ومخصصة لهم تتميز بالمرونة العالية وأولوية التخصيص.

وفي حين أحرصنا تقدماً واضحاً في تنفيذ استراتيجيتنا خلال العام، إلا أنه تبقى لنا الكثير من العمل لتحقيق كل ما نطمح إليه، لذا، سنواصل العمل الحثيث لاستكمال قائمة مبادراتنا الاستراتيجية في الفترة المقبلة من خلال برامج متعددة تهدف في مجملها إلى توسيع نطاق نشاطاتنا الاستثمارية وتعزيز مستوى خدمة العملاء لدينا، ومن خلال ذلك كله، سنواصل سعيينا الدؤوب إلى تعزيز ثقة عملائنا بنا وخدماتنا المتميزة والريادة نحو آفاق جديدة من الإنجازات بإذن الله.

ختاماً، عندما استحضر أداء جدوى وكل ما حققته خلال العام الماضي، لا يسعني إلا أن أعرب عن خالص تقديري وعرفاني لفريقنا المتميز على جهودهم التي مكنت جدوى من الوصول إلى ما هي عليه اليوم، فإنني استمد الإلهام دوماً من مهنيتهم، وإبداعهم، وإحساسهم الصادق بواجبهم تجاه عملائنا، وأتطلع من خلال نظرهم إلى المستقبل بآمال كبيرة، ولهم أقول، مرحباً بكم في المقر الرئيسي الجديد لجدوى!

تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

طارق بن زياد السديري
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

نظرة عامة على أعمال الشركة



والذي يعد ثاني صندوق يتبع استراتيجية إدارة نشطة تقدمه جدوى في أسواق الأسهم المتقدمة ويزيد من نطاق منتجات الشركة في أسواق الأسهم العامة.

وتقديرًا لأدائها المتفوق وسجلها الحافل، فقد حصل قطاع أسواق الأسهم العامة في جدوى على 22 جائزة خلال السنة، شملت جائزة أبرز مدير أصول في ملتقى السوق المالية السعودية، وجائزة أفضل مدير أصول في المملكة العربية السعودية من "إيميا فاينانس" الشرق الأوسط؛ وجوائز أفضل مجموعة للأسهم (لثلاث سنوات) في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأفضل صندوق أسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (لثلاث وعشر سنوات)، وأفضل صندوق أسهم دول مجلس التعاون الخليجي (لعشر سنوات)، وأفضل صندوق أسهم في المملكة العربية السعودية (لعشر سنوات) في حفل توزيع جوائز "ليبر"، وجائزة أفضل مدير صناديق إسلامية في الشرق الأوسط وفي المملكة العربية السعودية ضمن جوائز من "يوروموني"، وجائزتي أفضل استراتيجية صندوق أسهم لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (لسنة واحدة) وأفضل استراتيجية وأداء لصندوق صكوك عالمية (لسنة واحدة) من "جلوبال بانكينج أند ماركيتس"، وجوائز أفضل صندوق استثماري عن فئة صناديق الأسهم العربية (لثلاث سنوات)، وأفضل صندوق استثماري عن فئة صناديق الأسهم السعودية (لخمسة سنوات)، وأفضل صندوق استثماري عن فئة صناديق الصكوك والسندات الدولية (لسنة واحدة)، وأفضل صندوق استثماري عن فئة صناديق المراجبات والسيولة (لثلاث سنوات) من "صناديق"، وجائزتي أفضل صندوق صكوك في المملكة العربية السعودية (بالدولار الأمريكي) وأفضل صندوق صكوك في الشرق الأوسط من "أي أف أن إنفستور". كما أعادت وكالة "موديز" العالمية التأكيد على تصنيف الجودة لقطاع الأسواق العامة في جدوى عند MQ1، وهو أعلى تصنيف على مقياس "موديز" لتقييم مديري الأصول.

أطلقنا صندوق جدوى للاستثمار في أسهم الأسواق المتقدمة الأساسية خلال العام.

إدارة الاستثمارات

الأسواق العامة

تتيح جدوى لعملائها منتجات متنوعة للاستثمار في الأسهم العامة واستثمارات الدخل الثابت على نطاق الأسواق المحلية والإقليمية والناشئة والمتقدمة حول العالم، حيث تقدم الاستثمارات المدارة من قبل الشركة في هذه الأسواق طيفاً من الاستراتيجيات الاستثمارية التي تأتي على شكل صناديق عامة وخاصة ومحافظ مدارة للعملاء.

ففي عام 2025، تفوقت استراتيجيات جدوى للأسهم العامة في الأسواق السعودية والخليجية على مؤشرات السوق بنسبة +1.87% إلى +11.76%، تعكس هذه النتائج سجل جدوى الحافل والتميز بتحقيق أداء استثماري رائد، والمدفوع بمنهجية الاستثمار المنضبطة التي تتبناها الشركة.

وعلى صعيد تطوير المنتجات، أطلقت الشركة صندوق جدوى للاستثمار في أسهم الأسواق المتقدمة الأساسية خلال العام.

أصول العملاء

في سياق التطور المتسارع الذي يشهده الاقتصاد العالمي، واصلت جدوى تعميق وتوسيع علاقاتها مع عملائها، حيث تمكنت خلال الاثنا عشر شهراً الماضية من زيادة حجم أصولها تحت الإدارة بنسبة 18.34% لتصل إلى 100.99 مليار ريال وبلغت أصولها تحت الاستشارة 17.26 مليار ريال. ويأتي هذا النمو مدفوعاً باستراتيجية الأعمال التي تتبناها جدوى، والتي تهدف إلى تقديم مجموعة واسعة من المنتجات الاستثمارية المتميزة والمتوافقة مع الضوابط الشرعية وأرقى مستويات خدمة العملاء، كما أنه يعكس الثقة المستمرة للعملاء في قدرات جدوى على تحقيق نتائج متفوقة مع الالتزام بأعلى معايير الحيطة والأداء الاستثماري.

حققنا نمواً في الأصول تحت

الإدارة بنسبة 18.34%.

جدوى للاستثمار

تُعد شركة جدوى للاستثمار شركة رائدة في مجال إدارة الاستثمارات وتقديم الاستشارات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية والمنطقة ككل. تتخذ الشركة من مدينة الرياض مقراً رئيسياً بالإضافة إلى ثلاثة مكاتب إقليمية، وتبلغ قيمة أصول العملاء تحت الإدارة والاستشارة 118.24 مليار ريال. تشمل قاعدة عملاء جدوى جهات حكومية، ومؤسسات محلية وعالمية، وشركات عائلية رائدة، وعملاء الثروات الخاصة، وتعد شركة جدوى من الشركات المرخصة من قبل هيئة السوق المالية لإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق وتقديم المشورة والتعامل والترتيب وممارسة نشاط الحفظ.

منذ انطلاقتها عام 2007، نجحت جدوى في بناء سجل حافل لكافة أنشطتها الاستثمارية وخدماتها المتخصصة التي تغطي إدارة الاستثمار في مجال الأسهم العامة، والملكية الخاصة، والعقار، والائتمان الخاص، والدخل الثابت، وتقديم خدمات الاستشارات الاستثمارية الوصائية. واليوم، تُعد جدوى أفضل مدير لصناديق الأسهم العامة أداءً، وأكبر مستثمر في مجال الملكية الخاصة، وأكبر مدير لصناديق الاستثمار العقاري المتداولة (ريب) في المملكة، وقد اكتسبت جدوى هذه المكانة المرموقة كونها "الشريك الأفضل" والأكثر قدرة على تقديم أداء متميز ومتفوق لعملائها، كما تعد الشريك الأجدر لنقل الشركات إلى مراحل متقدمة من النظام المؤسسي والنمو. كذلك، تتميز جدوى بأبحاثها الاقتصادية الرصينة والتي تحظى بثقة ومتابعة واسعة.



الملكية الخاصة

يتيح قطاع الملكية الخاصة في جدوى لعملائها فرصة الاستثمار في هذه الفئة من الأصول على مستوى الأسواق الإقليمية والدولية، ففي عام 2025، أكملت جدوى التزامات استثمارية إضافية وعمليات استثمار وتخرج بقيمة 1.12 مليار من خلال ستة صناديق استثمار قائمة وجديدة.

فعلى صعيد الاستثمارات الإقليمية، أكملت الشركة الإقفال الثاني لصندوق جدوى المتنوع للملكية الخاصة الخليجية، وهو أول صندوق إقليمي غير محدد الأصول تطلقه جدوى في مجال الملكية الخاصة، وذلك بالتزامات استثمارية قيمتها 1.3 مليار، يُعد الصندوق من بين أكبر صناديق الملكية الخاصة متعددة الاستثمارات الخاضعة لإشراف هيئة السوق المالية، ويهدف إلى الاستثمار في فرص متنوعة وقطاعات متعددة في مجال الملكية الخاصة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، وخلال العام، أكمل الصندوق صفقتين استثماريتين إضافيتين : الاستحواذ على حصة أغلبية في شركة مخازن العناية في قطاع التجزئة لمنتجات العناية الشخصية والجمال، والاستحواذ على حصة أقلية في شركة بترواب في قطاع تقنيات إدارة الوقود، ونتيجة لذلك، قام الصندوق حتى الآن باستثمار 57% من التزاماته الاستثمارية في خمس شركات، ومن المتوقع أن يتم الإغلاق النهائي للصندوق في النصف الأول من عام 2026.

وعلى صعيد الاستثمارات الدولية، قامت الشركة باستثمار كامل المبالغ المخصصة لصندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة المشتركة 2 في 25 فرصة استثمارية مشتركة مع عدة شركات ملكية خاصة في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا في قطاعات الملابس ومواد البناء والتصنيع والبرمجيات والتغليف المرن، كما أطلقت الشركة صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة المشتركة 3، والذي يعد أحدث منتجات جدوى في مجال الاستثمارات المشتركة الدولية في الملكية الخاصة، وقام الصندوق حتى الآن باستثمار 9% من التزاماته الاستثمارية في 14 شركة، ومن المتوقع أن يستثمر كامل مبالغه المخصصة خلال عام 2026 وبتركيز عالي في الولايات المتحدة الأمريكية، إضافة إلى ذلك، قامت جدوى بإتمام عملية تخرج جزئي بنسبة 76% من شركة "بريمو براندز" (المعروفة سابقا بـ "بلوترايتون") في قطاع المياه من خلال الطرح العام في السوق الأمريكي، ونتج عن ذلك صافي توزيعات تعادل 2.73 ضعف رأس المال المستثمر حتى الآن.

قمنا باستثمار كامل المبالغ المخصصة

لصندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة

المشتركة 2 ... مع عدة شركات ملكية خاصة

في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا

الاستثمارات العقارية

من خلال منصة الاستثمارات العقارية، يمكن لعملاء جدوى الاستثمار في نطاق واسع من مشاريع التطوير العقاري والعقارات المدرة للدخل، فعلى مدى الاثنا عشر شهراً الماضية، أكملت الشركة التزامات استثمارية وعمليات استثمار وتخرج بقيمة 9.57 مليار من خلال 26 صندوق استثماري قائم وجديد.

أطلقت جدوى خلال العام الماضي صندوقين عقاريين محليين بإجمالي التزامات استثمارية بلغت 960 مليار مليون، إذ تم إطلاق صندوق جدوى الخير العقاري لشراء وتطوير البنية التحتية لعدة أراضي في شمال الرياض، وإطلاق صندوق جدوى الماجدية العقاري 3 لشراء وتطوير أرض على طريق الملك سلمان في مدينة الرياض، إضافة إلى ذلك، أكملت ثمانية من الصناديق العقارية القائمة في جدوى 28 عملية استحواذ جديدة بقيمة إجمالية بلغت 2.34 مليار.

وعلى صعيد صفقات التخرج، أكمل 21 من صناديق جدوى للاستثمار العقاري عمليات تخرج بلغت قيمتها الإجمالية 6.27 مليار، اشتملت على قطاعات عقارية ومناطق جغرافية ومراحل تطوير مختلفة.

كما شهد عام 2025 حصول قطاع الاستثمارات العقارية في جدوى على جائزة أفضل مدير لصناديق العقارات الإسلامية من "أي أف أن إنفستور"، وجائزة أفضل عائد استثماري عن فئة صناديق الاستثمار العقارية المتداولة من "صناديق".

أكمل 21 من صناديق

جدوى للاستثمار العقاري

عمليات تخرج بقيمة

إجمالية 6.27 مليار

الائتمان الخاص

في مجال الائتمان الخاص، توفر جدوى لعملائها فرص استثمار مُدرة للدخل على نطاق الأسواق الإقليمية والعالمية. فخلال عام 2025، أطلقت الشركة صندوق جدوى المتنوع للائتمان الخاص الخليجي وأكملت الإقفال الأولي له. ويعد هذا الصندوق أول صندوق إقليمي غير محدد الأصول تطلقه جدوى في مجال الائتمان الخاص ويهدف إلى الاستثمار في فرص متنوعة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، وحتى الآن، قام الصندوق بإكمال صفقتين استثماريتين لتقديم الائتمان الخاص مقابل قروض قائمة مقدمة من شركة "لندو"، والتي تقدم قروض قصيرة الأجل للشركات من خلال منصتها لإلكترونية، وشركة "جيل بي"، وهي منصة "فنتك" تقدم القروض للأفراد لتمويل الرسوم الدراسية.

أما على الصعيد الدولي، استمر صندوق جدوى الدولي للائتمان المهيكل - الخارجي بتنمية أصوله في سوق الائتمان الخاص بالولايات المتحدة، محققاً توزيعات أرباح بنسبة 9.22% خلال العام وصافي عوائد بنسبة 63.17% منذ إنشائه في مارس 2020، كما واصل الصندوق متعدد المدراء التوسع في علاقاته واستثماراته مع أفضل مديري الاستثمارات في قطاع الائتمان الخاص.

الاستشارات الاستثمارية

يشتمل نطاق خدمات جدوى في مجال الاستشارات الاستثمارية على تصميم استراتيجية الاستثمار لكل عميل، وتحديد برنامج تخصيص الأصول بما يتناسب مع مستهدفاتهم الاستثمارية، وتطوير نظام الحوكمة وسياسات الاستثمار، وتقديم المشورة بشأن اختيار مديري الاستثمار، وتوفير الإعداد التشغيلي، ودعم مراقبة الأداء. واليوم، تضم قائمة عملاء جدوى في مجال الاستشارات الاستثمارية جهات حكومية، ومؤسسات كبرى، وأوقاف غير ربحية، وشركات عائلية رائدة.

في عام 2025، حازت جدوى على أصول إضافية بقيمة 9.87 مليار من تعاقبات جديدة وقائمة، ليصبح مجموع الأصول تحت الاستشارة وتحت الإدارة الوصائية لدى الشركة 17.26 مليار و10.14 مليار على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، استمرت جدوى في إدارة حزمة متنامية من الصناديق متعددة المدراء والصناديق متعددة الأصول، وصلت قيمتها الإجمالية إلى 12.57 مليار على مستوى فئات الأصول السائلة وغير السائلة. وكجزء من أعمالها في هذا النطاق، واصلت الشركة استثمار مجموعتها الرابعة من الصناديق متعددة المدراء التي تستهدف فئات الأصول البديلة، بما يشمل الملكية الخاصة واستراتيجيات العوائد المطلقة، وذلك عبر مجموعة متنامية من مديري الاستثمار المتخصصين. وقد تم تطوير هذه الصناديق لتمكين عملاء الاستشارات الاستثمارية من تنويع استثماراتهم جغرافياً والوصول الفاعل إلى نطاق أوسع من فئات الأصول عبر أكفاً مديري الاستثمار في القطاع.

وحصل قطاع الاستشارات الاستثمارية في جدوى خلال العام على جائزة الصندوق الوقفي الأفضل أداءً، والمقدمة من الهيئة العامة للأوقاف خلال ملتقى نمو للاستدامة المالية.



حزمة متنامية من الصناديق متعددة المدراء

والصناديق متعددة الأصول، وصلت قيمتها

الإجمالية إلى 12.57 مليار على مستوى فئات

الأصول السائلة وغير السائلة.

التعامل

تقدم جدوى خدمات التعامل لشريحة كبيرة من عملائها في مجال إدارة الاستثمارات. ففي عام 2025، تم تنفيذ أكثر من 302,465 أمر تداول والدخول في مفاوضات على صفقات بقيمة إجمالية بلغت 4.98 مليار.

الأبحاث الاقتصادية

في ظل التطورات الاقتصادية البارزة التي شهدتها المملكة والعالم خلال العام المنصرم، واصلت جدوى ترسيخ موقعها المرموق كمصدر موثوق للأبحاث والتقارير في مجال الاقتصاد الكلي. فقد أصدرت جدوى 22 تقريراً خلال عام 2025، تناولت فيها الأوضاع الاقتصادية والتطورات الرئيسية في السوق. وشملت هذه الأبحاث تقارير عن الاقتصاد السعودي الكلي، وسوق العمل، والتضخم، التحديثات الربعية للميزانية، وميزانية عام 2026، وتقارير بيانية شهرية.

كما شاركت جدوى وقدمت أبحاثها في تسعة مؤتمرات محلية ودولية، بما فيها النسخة الثانية من مبادرة تنمية القدرات البشرية، وحلقة نقاش حول سياسة الرسوم الجمركية الأمريكية في السفارة البريطانية، وجلسة نقاش نظمها معهد دول الخليج العربية وصندوق النقد الدولي حول تقرير المادة الرابعة لصندوق النقد الدولي عن المملكة العربية السعودية، ومنتدى أسواق الطاقة الثالث عشر لشركة "غلف إنتلجينس" في الفجيرة، ويوم الاقتصاد الكلي للمملكة العربية السعودية الذي نظمته "بنك أوف أميركا"، وبرنامج تشجيع الاستثمار الداخلي لعام 2025 التابع لوزارة الاستثمار، ومؤتمر ومعرض ICA في دبي، ومحاضرة عن الاقتصاد السعودي في كابسارك، وفعالية الجغرافيا السياسية والتحول في قطاع الطاقة في الشرق الأوسط التي نظمها معهد "بيكر" للسياسات العامة بجامعة "رايس" في الدوحة. وخلال العام، تنامي عدد المشتركين في أبحاث جدوى إلى 7,652 مشترك وتم تحميل التقارير التي أصدرتها جدوى بواقع 427,500 مرة.

تنامي عدد المشتركين في أبحاث جدوى إلى

7,652 مشترك وتم تحميل التقارير التي

أصدرتها جدوى بواقع 427,500 مرة.

ومن خلال البرامج المختلفة التي تقدمها أكاديمية جدوى، واصلت الشركة إتاحة الفرصة لطلاب الجامعات والخريجين الجدد للعمل جنباً إلى جنب مع فريق عملها لمدد زمنية تتراوح ما بين ثلاثة إلى ستة أشهر. تهدف هذه البرامج إلى تمكين هؤلاء الشباب والشابات من الاحتكاك ببيئة عمل مهنية، والتعلم من خلال العمل، وصقل مهاراتهم بما يُعزز مسيرتهم المهنية المستقبلية. وقد تم اختيار 68 متدرباً — 49 من الشباب و19 من الشابات — للالتحاق ببرامج أكاديمية جدوى للتنمية المهنية على مستوى كافة إدارات الشركة خلال عام 2025.

واصلت جدوى الإسهام المجتمعي من خلال برنامج "أثر جدوى".



المسؤولية الاجتماعية

واصلت جدوى تعزيز جهودها لإثراء ثقافة المسؤولية الاجتماعية، وذلك من خلال برنامج "أثر جدوى" التفاعلي الذي يهدف إلى الإسهام المجتمعي الفعال. واشتملت مبادرات جدوى الاجتماعية في هذا المجال خلال عام 2025 على القيام بتنظيم رحلة لـ 80 من أعضاء فريق العمل إلى أبها لتقديم مساعدات عينية للأسر المنتجة المحتاجة؛ كذلك شملت المبادرات على تقديم الهدايا للأطفال المصابين بالسرطان بالتعاون مع جمعية سند؛ وتنفيذ دورة تدريبية بعنوان "سلام أهلنا" للأيتام من دار الحضانة بالتعاون مع جمعية أوج؛ وكفالة أطفال مجهولي الأبوين بالتعاون مع جمعية الوداد؛ وتوزيع قسائم على أبناء فريق العمل احتفاءً باليوم العالمي لكتاب الطفل؛ والمشاركة في مبادرة سلال رمضان بالتعاون مع جمعية اندماج؛ المشاركة في حملة التبرع بالملابس بالتعاون مع جمعية كسوة فرح؛ والمشاركة في حملة التبرع بالدم التي نظمتها مدينة الملك فهد الطبية؛ تقديم استشارات استثمارية لجمعية بناء لمشروع خيري؛ وكذلك تنفيذ دورة تدريبية بعنوان "أساسيات الاستثمار" لطلاب جامعة دار العلوم.

الالتزام الشرعي

استمرت جدوى خلال عام 2025 في التحقق من موافقة كافة عملياتها للضوابط الشرعية مع التزامها بتطوير مجموعة كبيرة ومتنامية من أفضل منتجات الاستثمار، مما يُرسخ مكانة الشركة الريادية في مجال إدارة الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة.

وقامت الهيئة الشرعية في جدوى بدراسة وإصدار قرارات تتعلق بمجموعة من المواضيع في عام 2025، شملت منتجات استثمارية محتملة في مختلف فئات الأصول، وهياكل الاستثمارات والشرابات الجديدة، واتفاقيات فتح الحسابات. كذلك، أكمل فريق الالتزام الشرعي الإجراءات اللازمة للتدقيق السنوي، وقام بتحديث قوائم الفحص الشرعي، ومراجعة واعتماد العديد من عمليات الطرح العام والصكوك، وأجرى 110 دراسة بحثية حول مختلف هياكل وعمليات الاستثمار المحلية والدولية.

التزام جدوى بتطوير مجموعة كبيرة

ومتنامية من أفضل منتجات الاستثمار

يُرسخ مكانتها الريادية في مجال إدارة

الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة.

الاقتصاد السعودي

في عام 2026

تتمتع السعودية بوضع جيد من حيث المالية العامة والتمويل الخارجي يمكّنها من الصمود في مواجهة الصدمات الخارجية، حيث لا تزال الديون الحكومية منخفضة نسبياً والاحتياطيات الأجنبية مرتفعة.

56%

1.1

\$460

35.2%

نسبة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي من الناتج المحلي الإجمالي الكلي في عام 2025

مليون برميل يومياً زيادة إنتاج النفط في عام 2025

مليار دولار احتياطي المملكة من الموجودات الأجنبية في نهاية عام 2025

النسبة المتوقعة للدين الحكومي إلى الناتج المحلي الإجمالي عام 2026

ورغم أن إغلاق مضيق هرمز قد أدى إلى تعطيل إنتاج النفط ومن ثم حجم الصادرات، إلا أن الزيادة الناتجة في أسعار النفط ستساعد على التعويض عن ذلك الانخفاض في الكميات. وستنخفض أسعار النفط عند إعادة فتح المضيق، لكن الأسعار ستبقى على الأرجح أعلى مما كانت عليه قبل النزاع، وذلك بسبب انخفاض الانتاج وتراجع المخزونات العالمية خلال هذه الفترة.

ستنخفض أسعار النفط

عند إعادة فتح مضيق

هرمز، لكن الأسعار ستبقى

على الأرجح أعلى مما كانت

عليه قبل الأحداث، وذلك

بسبب انخفاض الانتاج

وتراجع المخزونات العالمية

خلال هذه الفترة.

التحدي الرئيسي في إضافة المزيد من الصناعات التحويلية المتقدمة.

سيبتأطاً نمو الائتمان، لكنه سيظل عند رقم آحادي مرتفع، حيث يتوقع أن يواصل القطاع المصرفي، الذي يتمتع برأسمال قوي وسجل أرباحاً قوية في عام 2025، حشد التمويل من المؤسسات غير الإيداعية في الأسواق الخارجية.

لا تزال الميزانية العمومية للمملكة قوية، وتتمتع السعودية بوضع جيد من حيث المالية العامة والتمويل الخارجي يمكّنها من الصمود في مواجهة الصدمات الخارجية، حيث لا تزال الديون الحكومية منخفضة نسبياً والاحتياطيات الأجنبية مرتفعة. علاوة على ذلك، تحرص السياسة الحكومية على المحافظة على مؤشرات مالية وخارجية متينة. وهذا يعني ضبط الإنفاق في القطاع العام والتركيز بشكل أكبر على القطاع الخاص.

التحويلية غير النفطية، والنقل والخدمات اللوجستية، والتمويل والتأمين، إلى جانب الطاقة المتجددة والتكنولوجيا. وكذلك سيشهد هذا العام إصلاحات ملحوظة للمستثمرين الأجانب في سوق الأسهم، وفتح سوق العقارات أمام الملكية الأجنبية.

كان قطاع تجارة الجملة والتجزئة والضيافة أكبر مساهم في النمو غير النفطي عام 2025. ورغم أن النزاع الجاري في المنطقة سيؤثر سلباً على طلب السياحة في المدى القريب، سيكون هناك توسعاً إضافياً كبيراً في منشآت السياحة والترفيه في عام 2026، بما في ذلك منطقة البحر الأحمر، والرياض- من خلال الدرعية والقدية وغيرها من المواقع- ومكة المكرمة والمدينة المنورة.

سيستفيد قطاع الصناعة التحويلية غير النفطية من الجهود المبذولة لتوطين الإنتاج، وتطوير سلاسل التوريد لتلبية الطلب المحلي، في عام 2026 يتوقع أن يكون هناك المزيد من التقدم التدريجي في جهود مبادرة "ضع في السعودية". ويتمثل

تسارع نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي إلى 4.5% في عام 2025، مدعوماً بانتعاش الناتج المحلي الإجمالي النفطي، بنسبة 5.6%، بينما استقر الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي عند 4.9% وتباطأ نمو الأنشطة الحكومية إلى 0.9%.

قبل اندلاع النزاع الأمريكي-الإسرائيلي- الإيراني، كنا نتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 4.5% في عام 2026، مع نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي بنسبة 4.4%، وزيادة إنتاج النفط بحوالي 7% عن مستواه عام 2025 في المتوسط. لكن النزاع سيؤثر سلباً على الاقتصاد في المدى القريب على الأقل، حيث سيؤدي إلى تعطيل الأنشطة غير النفطية وكذلك إنتاج النفط، مما يقود إلى تباطؤ معدلات النمو. في الوقت نفسه، يعمل ارتفاع أسعار النفط الخام والمنتجات النفطية على التخفيف من تأثير ذلك التعطيل على حجم الإيرادات.

وبصرف النظر عن النزاع، فإن الاقتصاد غير النفطي سيستفيد من استمرار الاصلاحات الرامية إلى تحسين مناخ الاستثمار، وتطوير القطاعات الرئيسية، كالسياحة، والصناعة





الحوكمة

لقد قامت شركة جدوى للاستثمار بتبني مبادئ حوكمة الشركات والتي تتماشى مع المعايير الدولية وبما يتوافق مع الأنظمة واللوائح الصادرة من الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. وبذلك تكون الشركة قد أوفت بالمتطلبات المتعلقة بتأسيس لجان مجلس الإدارة، واستقلالية مجلس الإدارة، وتنفيذ هيكل حوكمة الشركات الذي تتبناه هيئة السوق المالية.

مجلس الإدارة

الأعضاء

أعضاء مجلس الإدارة في عام 2025م.

الاسم	المنصب
أعضاء مجلس ادارة غير تنفيذيين	
أديب الزامل	رئيس مجلس الإدارة
عبد العزيز السبيعي	نائب رئيس مجلس الإدارة
عبد الرحمن الروينع	عضو
أعضاء مجلس إدارة مستقلين	
كريس ماستيرسون	عضو
خالد الخويطر	عضو
مايكل باول	عضو
صادق وهبة	عضو
أعضاء مجلس إدارة تنفيذيين	
طارق السديري	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة أربعة اجتماعات خلال عام 2025م.

الاسم	اجتماع رقم (67) 24/03/2025	اجتماع رقم (68) 26/06/2025	اجتماع رقم (69) 29/09/2025	اجتماع رقم (70) 17/12/2025
أديب الزامل	✓	✓	✓	✓
عبدالعزیز السبيعي	✓	✓	✓	✓
عبد الرحمن الروينع	✓	✓	✓	✓
كريس ماستيرسون	✓	✓	✓	✓
إقبال خان ¹	✓	✓		
خالد الخويطر	✓	✓	✓	✓
مايكل باول	✓	✓	✓	✓
صادق وهبة ²				✓
طارق السديري	✓	✓	✓	✓

¹ استقال السيد إقبال خان في الربع الثالث من عام 2025

² انضم الدكتور صادق وهبة في الربع الأخير من عام 2025



عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات أخرى

الاسم	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
أديب الزامل	- شركة سنابل للاستثمار – عضو مجلس الإدارة - شركة المتحدة لصناعات الكرتون – رئيس مجلس الإدارة - شركة مجموعة الزامل القابضة – عضو مجلس الإدارة
عبد العزيز السبيعي	- شركة محمد إبراهيم السبيعي وأولاده للاستثمار (ماسك) – عضو مجلس الإدارة - شركة مورف للحلول اللوجستية – رئيس مجلس الإدارة - شركة فجر كابيتال المحدودة – عضو مجلس الإدارة - شركة سلطان القابضة – عضو مجلس الإدارة - شركة تطوير وسط مدينة الرياض – عضو مجلس الإدارة - محمية الامام سعود بن عبد العزيز – عضو مجلس إدارة - الهيئة العامة للعقار – عضو مجلس الإدارة - المركز الوطني للمنشآت العائلية – عضو مجلس إدارة - مجموعة المرشد القابضة – عضو مجلس الإدارة - مجموعة النهضة – عضو مجلس الإدارة - شركة ذرى للاستثمار – رئيس مجلس الإدارة - شركة أيد الطبية – رئيس مجلس الإدارة - شركة هامات الرائدة – عضو مجلس الإدارة - جمعية دعم التعليم "تعلم"- عضو مؤسس في مجلس الإدارة - شركة نترا العالمية – رئيس مجلس الإدارة - شركة الملقى للسياحة – رئيس مجلس الإدارة - شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن – عضو مجلس النظارة - ميم عين للتعليم (شركة وقفية) – مؤسس ورئيس مجلس الإدارة - مؤسسة إكرام الموتى الأهلية – عضو مجلس الأمناء - صندوق الشهداء والمصابين والأسري والمفقودين – عضو مجلس الأمناء - المركز السعودي للتكيم التجاري – عضو مجلس الإدارة
عبد الرحمن الروينع	- المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق – رئيس مجلس الإدارة - الهيئة العامة لتنظيم الإعلام – عضو مجلس الإدارة - شركة نيوز24 القابضة – عضو مجلس الإدارة - مجموعة إم بي سي – عضو مجلس الإدارة - شركة قناة العربية القابضة – عضو مجلس الإدارة - مكتبة الملك فهد الوطنية – عضو مجلس الأمناء
كريس ماستيرسون	- شركة فجر كابيتال المحدودة – عضو مجلس الإدارة - شركة فجر كابيتال إدارة الأصول – عضو مجلس الإدارة

الاسم	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
خالد الخويطر	- شركة جافا تايم – رئيس مجلس الإدارة - شركة الضويان القابضة – نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة اتحاد مصانع الأسلاك - رئيس مجلس الإدارة
مايكل باول	- أي سيركوت موتورز – رئيس مجلس الإدارة - تيوند جي بي تي المحدودة – عضو مجلس الإدارة - أو في لابس المحدودة – عضو مجلس الإدارة - زيتشا باي المحدودة – عضو مجلس الإدارة - اي بي تي ديكس المحدودة – عضو مجلس الإدارة - شركة إنك داتا المحدودة – عضو مجلس الإدارة - شركة فينيكس كابيتال مانجمنت – عضو مجلس الإدارة - شركة فيرديوم ليميتيد –رئيس مجلس الإدارة
صادق وهبة	- إيسكويرد كابيتال – رئيس مجلس الإدارة - معهد ميامي للسرطان - باپتست هيلث -عضو مجلس الإدارة - مؤسسة ايفرجليدز – عضو مجلس الأمناء
طارق السديري	- الشركة السعودية للصناعات الميكانيكية – رئيس مجلس الإدارة - الأكاديمية المالية – عضو مجلس الأمناء - مؤسسة عبدالرحمن السديري الخيرية - عضو مجلس الإدارة - أرينا إس إن كي ستوديوز – عضو مجلس الإدارة - مدارس الرياض – عضو مجلس الإدارة

إفصاح مجلس الإدارة

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود عقود أو أعمال خلال العام المالي 2025 كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو للرئيس التنفيذي أو لكبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة فيهم.

لجان المجلس

لجنة التدقيق والمخاطر

دور لجنة التدقيق والمخاطر بصفة أساسية هو دراسة القوائم المالية والسياسات المحاسبية، والإشراف على أعمال المراجعة الداخلية والمراجعين الخارجيين.

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال عام 2025م.

الاسم	المنصب	رقم (77) 18/03/2025	رقم (78) 16/06/2025	رقم (79) 18/09/2025	رقم (80) 08/12/2025
عبد الرحمن الرويتع	الرئيس	✓	✓	✓	✓
خالد الخويطر	عضو	✓	✓	✓	✓
ناصر القحطاني	عضو	✓	✓	✓	✓
رامي الشدي	سكرتير				

لجنة المطابقة والالتزام

دور لجنة المطابقة والالتزام هو الإشراف على تنفيذ شركة جدوى لجميع الأنظمة واللوائح المعمول بها، وذلك بهدف ضمان الامتثال الكامل، وتقليل المخاطر القانونية والتنظيمية، وتطبيق أعلى المعايير.

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال عام 2025م.

الاسم	المنصب	رقم (62) 11/03/2025	رقم (63) 18/06/2025	رقم (64) 16/09/2025	رقم (65) 08/12/2025
عبد العزيز السبيعي	الرئيس	✓	✓	✓	✗
طارق السديري	عضو	✓	✓	✓	✓
نايف أبو حيمد	عضو	✓	✓	✓	✓
رامي الشدي	عضو	✓	✓	✗	✓
ياش باول	عضو	✓	✓	✓	✓
غادة الوابل	سكرتير				

لجنة الاستثمار

دور لجنة الاستثمار هو الإشراف والتأكد من استثمار رأس مال جدوى وفقاً لأهداف وسياسة الشركة الاستثمارية، ومراقبة أداء الاستثمار الكلي لرأس مال الشركة بشكلٍ دوري، والتوصية بأي تغييرات حسب الاقتضاء.

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال عام 2025م.

الاسم	المنصب	رقم (84) 24/02/2025	رقم (85) 16/06/2025	رقم (86) 17/09/2025	رقم (87) 08/12/2025
مايكل باول	الرئيس	✓	✓	✓	✓
كريس ماسترسون	عضو	✓	✓	✓	✓
هاني حلواني	عضو	✓	✓	✓	✓
طارق السديري	عضو	✓	✓	✓	✓
نايف ابو حيمد	سكرتير				

لجنة المكافآت والترشيحات

دور لجنة المكافآت والترشيحات هو الإشراف على استراتيجيات وسياسات جدوى المتعلقة بالتوظيف، والمكافآت، والاحتفاظ، والتحفيز، والتطوير الوظيفي لأعضاء فريق الشركة.

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال عام 2025 م.

الاسم	المنصب	رقم (65) 16/03/2025	رقم (66) 18/06/2025	رقم (67) 18/09/2025	رقم (68) 09/12/2025
آن الميدا	الرئيس	✓	✓	✓	✓
عبد العزيز السبيعي	عضو	✓	✓	✓	✓
إقبال خان	عضو	✓	✓		
طارق السديري	عضو	✓	✓	✓	✓
نايف المطيري	سكرتير				



المصالح في الشركة

يمتلك بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين حصصاً في الشركة على شكل أسهم، ولم يطرأ أي تغيير على هذه الحصص خلال عام 2025.

عقوبات هيئة السوق المالية

قامت هيئة السوق المالية بفرض عقوبات على شركة جدوى كالآتي:

- مخالفة الفقرة (ج) من المادة الثامنة والسبعون من لائحة مؤسسات السوق المالية.
- مخالفة الفقرة (ج) من المادة التاسعة من لائحة صناديق الاستثمار.
- إنذار مخالفة الفقرة (أ) من المادة 117 من قواعد الكفاية المالية.

كما تم تنفيذ خطة تصحيحية لمعالجة جميع المخالفات أعلاه وتفادي وقوعها في المستقبل.

المكافآت

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الأعضاء غير التنفيذيين (ٴلـ)	الأعضاء المستقلون	الأعضاء التنفيذيون (ٴلـ)
بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة	46,000	60,000	12,000
بدل حضور اجتماعات لجان مجلس الإدارة	82,500	105,000	لا يوجد
المكافآت السنوية والدورية	1,475,000	1,725,000	لا يوجد
الخطط التحفيزية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أي تعويضات أخرى أو مزايا عينية أخرى تُدفع شهرياً أو سنوياً	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الإجمالي	1,603,500	1,890,000	12,000

الجدول التالي يوضح المكافآت لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي (إن لم يكونا من ضمنهم).

الاسم	ٴلـ
الرواتب والأجور	8,190,485
البدلات	4,042,053
المكافآت الدورية والسنوية	28,492,000
الخطط التحفيزية	تقدم الشركة برامج تحفيزية طويلة الاجل للموظفين، ولا يتم تحديد قيمة هذه البرامج مقدماً حيث ترتبط قيمتها بالأداء المستقبلي للشركة.
العمولات	لا يوجد
أي تعويضات أخرى أو مزايا عينية أخرى تُدفع شهرياً أو سنوياً	لا يوجد
الإجمالي	40,724,538

لا توجد ترتيبات أو اتفاقيات يتنازل بموجبها أعضاء مجلس إدارة شركة جدوى أو كبار التنفيذيين بها عن أي مكافآت أو تعويضات.

إدارة المخاطر

يتمثل الهدف الأساسي لإدارة المخاطر في التأكد من أن الأصول الخاصة بالشركة، وخصوصها، ومراكز التداول، وجميع الأنشطة الائتمانية والتشغيلية الخاصة بها لا تعرضها للخسائر بشكل يهدد استمرارية الشركة. تساعد إدارة المخاطر في التأكد من أن التعرض للمخاطر ليس كبيراً بالشكل الذي يؤثر على المركز الرأسمالي للشركة ومركزها المالي. وفي جميع الأحوال، يتم تحديد وقياس وإدارة ومراقبة جميع الأنشطة التي تزيد من احتمال وجود المخاطر، كما توفر سياسة وإجراءات المخاطر الطريقة المناسبة لتحديد المخاطر وحدود التحمل التي يجب مراقبتها وعملية معالجة التجاوزات.

مجلس الإدارة وإدارة الشركة مسؤولون عن تحديد مدى قبول المخاطر، ورسم استراتيجية إدارة المخاطر، وتأسيس ثقافة

إدارة المخاطر، واعتماد هيكل حدود المخاطر المختلفة التي تواجهها جدوى. مجلس الإدارة هو المسؤول في النهاية عن ضمان وجود نظام ملائم وفعال للرقابة الداخلية الى جانب تنفيذ إطار فعال لإدارة المخاطر بالشكل الصحيح.

مخاطر الائتمان

لإدارة مخاطر الائتمان، تضع الشركة حدوداً مناسبة للتعرض للأطراف النظرية وتحليل تأخر سداد المستحقات. بالإضافة إلى ذلك، تقوم إدارة المخاطر بإجراء مراجعة مستمرة وشاملة للمخاطر وعرض الملاحظات الرئيسية والاستثناءات (إن وجدت) على الإدارة العليا ولجنة التدقيق والمخاطر.

مخاطر السوق

تتكون مخاطر السوق من مخاطر رئيسة - مخاطر قيمة العمولات، ومخاطر أسعار الصرف، ومخاطر أسعار الأسهم. تدير شركة جدوى مخاطر السوق من خلال إنشاء حدود مناسبة للمخاطر، والتي تحد من اتخاذ المزيد من المخاطر. ويتم وضع حدود المخاطر تلك باستخدام مجموعة متنوعة من أدوات قياس المخاطر الفعالة، بما في ذلك تحليل الحساسية والقيمة المعرضة للخطر ومنهجيات اختبارات الجهد.

مخاطر السيولة

تقوم الشركة بإدارة سيولتها وفقاً للميزانية العامة، حيث تجمع التدفقات النقدية المتوقعة وملامح السيولة لأصولها والتزاماتها المالية بهدف معالجة مختلف احتياجات السيولة، مثل النفقات العادية، والتقليات الدورية في الأوضاع الاقتصادية، والتغير المستقبلي لظروف السوق، وتغير رغبة التمويل لدى مزودي السيولة.

كما ترصد الشركة حدود النسبة الحالية (مؤشر سيولة الشركة)، ونسبة تغطية السيولة، والفجوة التراكمية كنسبة مئوية من إجمالي الالتزامات على أساس منتظم، للتأكد من قدرة الشركة على التمويل الذاتي في الأوضاع السلبية. نسبة تغطية السيولة (LCR) تضمن أن للشركة مخزون كاف من الأصول عالية الجودة، والسائلة، وغير المربوطة التي يمكن تحويلها على الفور إلى نقد لتلبية احتياجات السيولة لمدة 30 يوماً.

جدوى خطة التمويل الطارئ في بداية السنة لمواجهة أي أزمات مستقبلية في السيولة، وتقوم الشركة بتحديد دقيق للظروف التي تستدعي التمويل الطارئ، وتُقيّم خطة التمويل الطارئ مصادر التمويل بوضوح من خلال الموارد المتنوعة، ويتم عرضها على المجلس لإقرارها.



المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناجمة عن عدم كفاية أو فشل العمليات أو الأشخاص أو الأنظمة الداخلية أو نتيجة للأحداث الخارجية. تقييم مخاطر المؤسسات (ERA) لديها تركيز مزدوج للحد من المخاطر والبحث عن الفرص. تستخدم جدوى نهج التقييم الذاتي والسيطرة على المخاطر (RCSA) لتحديد المخاطر والسيطرة عليها، وذلك لضمان أداء مستقر لبيئة العمل، يتيح إطار المخاطر التشغيلية للشركة فهم مستوى المخاطر الكامنة ومستوى المخاطر المتبقية وإبراز المخاطر التشغيلية للفريق، وذلك لتحديد المخاطر القائمة والناشئة بشكل استباقي واتخاذ إجراءات فعالة ومناسبة لإدارة، ونقل، وتجنب المخاطر، أو التخفيف من آثارها.

يتكون إطار المخاطر التشغيلية من الوحدات التالية: (أ) التقييم الذاتي والسيطرة على المخاطر(RCSA)، (ب) إدارة الخسارة التشغيلية، و (ت) تخفيف المخاطر ورصد وقبول والإبلاغ عن المخاطر.

من جانب المخاطر التشغيلية، تمتلك جدوى مجموعة كافية من السياسات التأمينية، مثل تأمين التعويض المهني وغيرها. وتم وضع السياسات التأمينية لتتماشى مع مستوى المخاطر التشغيلية الكامنة والتي يجب أن تكون مجدية للشركة من حيث التكلفة.

أما ما يتعلق بالمعلومات الخاصة بعملاء الشركة، والمعلومات الاستراتيجية، والمعلومات المالية، والمعلومات المتعلقة بالشركة، اعتمد الفريق معايير حوكمة رفيعة المستوى لأمن المعلومات، وذلك من خلال الحصول على شهادة الآيزو 27001.

ودعم جميع الإدارات لمساعدتها على الالتزام بالمتطلبات التنظيمية المتعلقة بتقنية المعلومات، إضافة إلى ذلك، ينفذ الفريق اختبار الاختراق الخارجي لخدمات الانترنت على مدار الساعة، وبرنامج توعية الموظفين، وتأكيد حصولهم على برامج الحماية ونظام منع الاختراق من الجيل القادم إضافة إلى تفعيل سياسة الأمن السيبراني، مما يبقينا في المقدمة في مجال الحماية من مخاطر أمن المعلومات.

تلتزم شركة جدوى بحماية موظفيها، وضمان تنفيذ مهام الشركة وتوفير قدرات البنية التحتية الحيوية بهدف حماية الشركة والعملاء، وضمان دعم أهداف الشركة. وتتألف قدرات إدارة استمرارية الأعمال (BCM) من المكونات التالية: (أ) إدارة الأزمات، (ب) خطة استمرارية الأعمال، و (ت) خطة التعافي من الكوارث.

تُجري جدوى اختبارًا سنوياً للتعافي من الكوارث لمهامها الحيوية خارج مقرها الرئيس في الرياض لضمان التوافر المستمر للموارد الأساسية اللازمة للعمل خلال الأزمات.

المزيد من التفاصيل حول المخاطر المالية وردت في إطار الإيضاح رقم 24من القوائم المالية.



الرقابة الداخلية

الرقابة الداخلية في شركة جدوى للاستثمار مدعومة من قبل ثلاث إدارات متخصصة: المراجعة الداخلية، المطابقة والالتزام، وإدارة المخاطر. تتأكد هذه الإدارات الثلاث من تطبيق السياسات والإجراءات المناسبة، ومراجعتها وتحديثها بشكل منتظم، والموافقة عليها من قبل اللجنة المختصة وفقاً لجدول تفويض الصلاحيات في الشركة. ويحدد الجدول صلاحيات ومسؤوليات مختلف الأطراف في الشركة.

تتأكد إدارة المراجعة الداخلية من تطبيق الضوابط المناسبة وتوافقها مع أنظمة هيئة السوق المالية وأفضل الممارسات الدولية، وذلك من خلال اعتماد نهج قائم على تحديد المخاطر وتنفيذ خطة مراجعة سنوية. يتم عرض جميع الملاحظات على لجنة التدقيق والمخاطر واقتراح خطط عمل تصحيحية يتم الموافقة عليها من قبل فريق الإدارة.

تطبق الشركة نظام حوكمة مناسب يتمثل في عدة لجان تابعة لمجلس الإدارة، وهي لجنة التدقيق والمخاطر، لجنة المطابقة والالتزام، لجنة الاستثمار، ولجنة المكافآت والترشحات. لجنة التدقيق والمخاطر هي لجنة مستقلة ترتبط مباشرة بمجلس الإدارة وتتولى بصفة أساسية دراسة القوائم المالية والإشراف على أعمال المراجعة الداخلية والمراجعين الخارجيين. عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال العام 2025م.



نتائج المراجعة السنوية للرقابة الداخلية

قامت إدارة المراجعة الداخلية بتعيين شركة استشارية كبرى للتدقيق الداخلي لتنفيذ خطة التدقيق لعام 2025 والتي وافقت عليها لجنة التدقيق والمخاطر. كان الهدف من خطة التدقيق التأكد من فعالية ضوابط الشركة الداخلية والمحافظة على أصول الشركة وتقييم موائمة أداء الشركة في تفادي المخاطر. شمل العرض السنوي المهام التالية: إدارة الأصول وإدارة الملكية الخاصة وإدارة الاستثمارات الدولية والشراكات وإدارة الأبحاث وإدارة الامتثال الشرعي وإدارة العمليات الاستثمارية وإدارة المخاطر وإدارة القانونية والمطابقة والالتزام. بناءً على نتائج التقييم وتقارير التدقيق الدورية لم يتم تحديد أي ضعف أساسي في الأنظمة والضوابط الداخلية للشركة.

رأي لجنة التدقيق والمخاطر

تري لجنة التدقيق والمخاطر سلامة وفعالية وكفاءة الضوابط المالية والتشغيلية وأنه لا توجد ثغرات رقابية أو ضعف جوهري في أعمال الشركة خلال العام المالي 2025 بما يؤثر على سلامة وجودة القوائم المالية للشركة. علماً بأن أي نظام رقابة داخلية - بغض النظر عن مدى توافق تصميمه وفعالية تطبيقه - لا يمكن أن يوفر تأكيداً مطلقاً.

الإفصاحات التجارية

جدوى مرخصة من قبل هيئة السوق المالية لإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، وتقديم المشورة والترتيب والتعامل وخدمات الحفظ. ومع ذلك، فإن الخدمات الاستشارية المصرفية الاستثمارية وخدمات حفظ الأوراق المالية ليست من أنشطة الشركة الرئيسية.



النتائج التشغيلية

الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية

للاستزادة في هذا الجانب، يرجى الاطلاع على كلمة رئيس مجلس الإدارة وكذلك كلمة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي إضافة إلى اللوحة العامة حول أعمال الشركة.

أصول وخصوم ونتائج أعمال جدوى للاستثمار في السنوات المالية الخمس الأخيرة

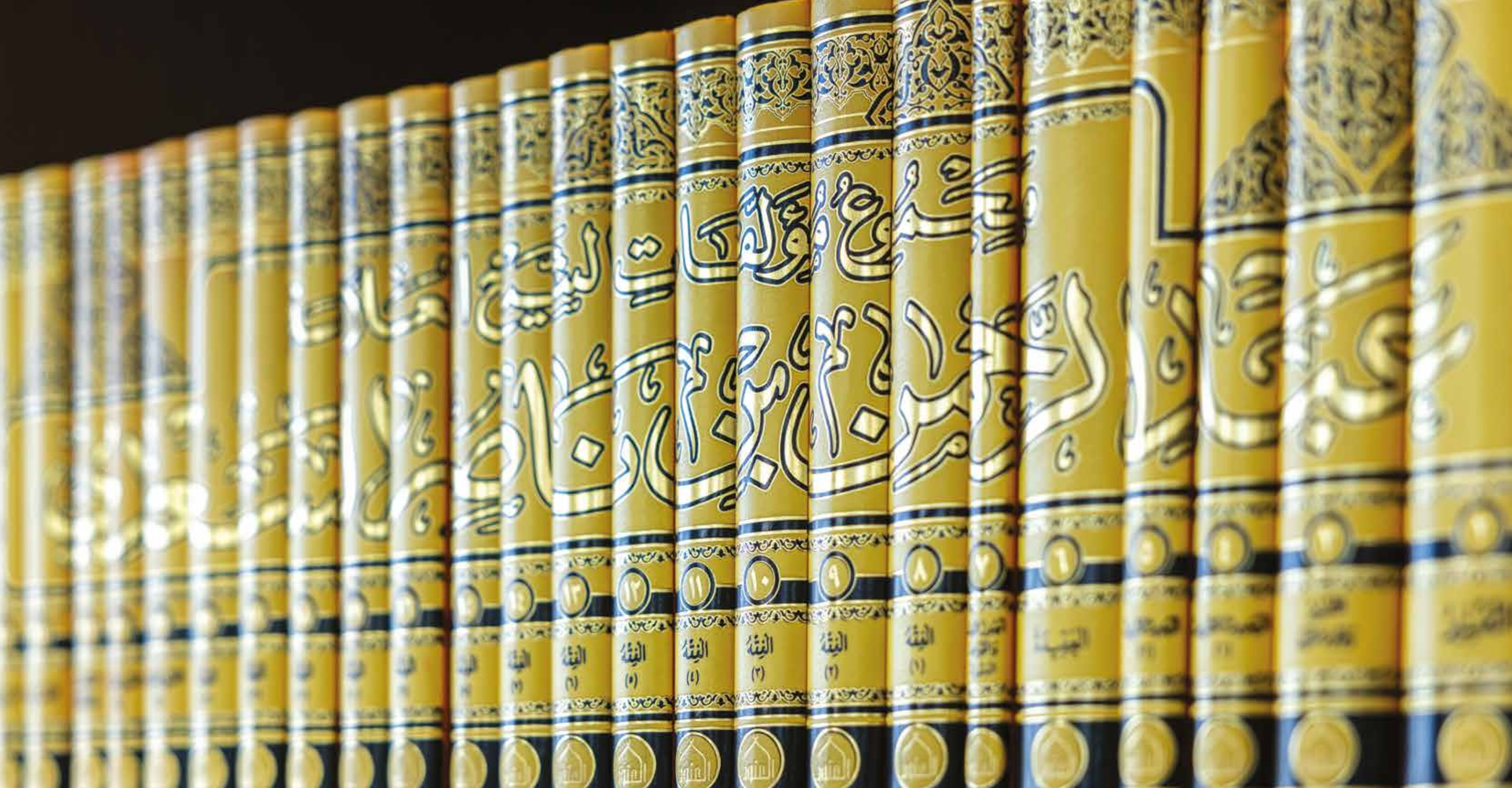
القيمة (إ.إ.)	2025	2024	2023	2022	2021
مجموع الأصول	2,308	2,166	2,208	2,170	1,676
إجمالي المطلوبات	568	548	696	498	299
إجمالي الدخل التشغيلي	761	807	704	807	394
صافي الربح	262	248	80	500	131

القروض على جدوى للاستثمار

لا يوجد أي تعاملات ذات علاقة بالقروض خلال عام 2025، ولا يوجد أي رصيد قائم حتى تاريخ 31 / 12 / 2025.

الشركات التابعة

الشركة التابعة	رأس المال (إ.إ.)	الملكية (%)	النشاط الرئيسي	الدولة محل التأسيس	الدولة محل العمليات
شركة جدوى لإدارة الاستثمارات البديلة الدولية	187,500	100	تقديم خدمات الاستشارات الاستثمارية	جزر كايمان	جزر كايمان
شركة جدوى لإدارة الاستثمارات	187,500	100	تقديم خدمات الاستشارات الاستثمارية للصناديق الدولية التي تديرها شركة جدوى	جزر كايمان	جزر كايمان
صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة - شراكة محدودة	187,500	100	أنشطة أعمال غير مُقيدة	جزر كايمان	جزر كايمان
شركة جدوى العالمية للأسهم المدرجة SPC	187,500	100	أنشطة أعمال غير مُقيدة	جزر كايمان	عالمية
شركة جدوى للاستثمار المحدودة (DIFC)	2,812,500	100	- تقديم المشورة بشأن المنتجات المالية - ترتيب التمويل وتقديم المشورة بشأن التمويل - ترتيب الصفقات في الاستثمارات - إدارة الأصول	دبي، الإمارات العربية المتحدة	دبي، الإمارات العربية المتحدة



الالتزام الشرعي

الهيئة التشريعية

تتألف الهيئة الشرعية من الأعضاء التالية أسمائهم:

معالي الشيخ د. عبدالله بن محمد المطلق
رئيس الهيئة

الشيخ د. محمد بن علي القري
عضو الهيئة

الشيخ بدر بن عبدالعزيز العمر
عضو الهيئة

الشيخ د. أحمد بن عبدالرحمن القايدي
عضو الهيئة

بيان الهيئة التشريعية السنوي للعام 2025

بيان الهيئة الشرعية السنوي في الصفحة المقابلة يعكس مدى التزام جدوى بالضوابط الشرعية وامتثال الإدارات بالقرارات الشرعية خلال عام 2025.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير الختامي للهيئة الشرعية عن العام 2025م

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

إلى مساهمة شركة جدوى للاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فبعد اطلاعنا على التقارير الرقابية المعدة من إدارة الامتثال الشرعي لدى شركة جدوى للاستثمار، والتي تُفيد التزام الشركة بقرارات الهيئة الشرعية، وبعد اطلاعنا على القوائم المالية السنوية للشركة، تُعلن الهيئة الشرعية لمجلس الإدارة، وللمساهمي الشركة، ولعموم المتعاملين مع شركة جدوى للاستثمار، مايلي:

1. أن العقود والاتفاقيات التي أبرمتها شركة جدوى للاستثمار والمنتجات والخدمات والاستثمارات التي قدمتها خلال العام المنتهي في 31 ديسمبر 2025م، والتي اطلعنا عليها تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية؛ وفق ما استمدته الهيئة الشرعية من مصادر التشريع الإسلامي: القرآن الكريم، والسنة النبوية المطهرة، وإجماع فقهاء الأمة، وكذا الاجتهاد بالقياس، والاستحسان لما يحقق المصالح المرسلّة التي لا تصادم قاعدة فقهية معتبرة، واسترشاداً بمعايير وقرارات مؤسسات الاجتهاد الجماعي المعاصرة كالمجلس الشرعي لبيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي)، ومجمع الفقه الإسلامي الدولي، وتوصيات الندوات والمؤتمرات المتخصصة في القطاع المالي الإسلامي.

2. أن مبالغ التطهير التي عُرضت على الهيئة الشرعية قد تمّ اعتمادها للصرف في أوجه البر بقصد التخلص.

وهذه المناسبة تُشيد الهيئة الشرعية بجهود إدارة الامتثال الشرعي في دراسة المنتجات الجديدة والأسئلة التي تحتاج إلى رأي شرعي، والتأكد من تطبيق قرارات الهيئة الشرعية وضوابطها، وكذلك تشيد بحرص العاملين في شركة جدوى للاستثمار، على تطبيق القرارات الشرعية، والتزامهم بالضوابط الصادرة من الهيئة، سائلين الله لهم التوفيق والسداد.

الهيئة التشريعية

(عضوياً)

الشيخ / د. محمد بن علي القرني

(رئيساً)

الشيخ / د. عبد الله بن محمد المطلق

(عضو)

د. أحمد بن عبد الرحمن القايدي

(عضو)

الشيخ/ بدرين عبد العزيز العمر

شركة دجوق للاستشارات
www.djog.com
050 850 826 121 - 066 22 299 777 - 066 22 884 777
صندوق بريد 17555 - الرياض 11551 - المملكة العربية السعودية

Jadwa Investment Company, a Saudi-based joint stock company authorized by the Capital Market Authority, License No. 6034-22, Commercial Registration 1010222342-21. It is a fully owned subsidiary of JAWDA Holding Company. +966 11 276 1111, +966 860 618 1111, P.O. Box 50477, Riyadh 11555, Saudi Arabia. www.jadwa.com.



البيانات المالية الموحدة



شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

KPMG Professional Services Company

Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

واجهة روتن، طريق المطار
مستوى بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة جدوى للاستثمار

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة جدوى للاستثمار ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكومة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكومة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR110,000,000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مساهمة مهنية مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأسمالها (١١٠٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي، مدفوع بالكامل، وهي عضو غير خربك في الشبكة العالمية للشركة كي بي إم جي (الشبكة) والتابعة لشركة كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انظرية خاصة محدودة بالحدود.



تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة جدوى للاستثمار (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن "التأكيد المعقول" هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مراجع الحسابات إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. ونستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة للمجموعة للحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنتشات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة، كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظّل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحكومة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخمّلط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة جدوى للاستثمار ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

فهد مبارك النوسري
رقم الترخيص ٤٦٩

الرياض في -- شوال ١٤٤٧هـ
الموافق: -- مارس ٢٠٢٦م

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025 (المبالغ بالريال السعودي)

الموجودات	الإيضاحات	2025	2024
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	4	64,175,391	5,744,456
موجودات حق الاستخدام	1-4	77,009,142	--
موجودات غير ملموسة	5	52,076	178,922
الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	6	100,000	1,639,288
الاستثمارات	7	1,394,044,310	1,483,936,969
إجمالي الموجودات غير المتداولة		1,535,380,919	1,491,499,635
الموجودات المتداولة			
الذمم المدينة، صافي	8	366,766,224	441,342,830
المصروفات المدفوعة مقدماً والودائع والموجودات الأخرى	9	13,319,553	36,498,474
الاستثمارات	7	277,896,319	173,892,364
التقد وما في حكمه	10	114,448,341	23,082,008
إجمالي الموجودات المتداولة		772,430,437	674,815,676
إجمالي الموجودات		2,307,811,356	2,166,315,311
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	12	1,000,000,000	1,000,000,000
الأرباح المبقاة		672,764,218	611,145,368
احتياطي برنامج دفع حوافز الأسهم	14	237,256,984	177,942,738
أسهم الخزينة	12	(170,547,000)	(170,547,000)
إجمالي حقوق الملكية		1,739,474,202	1,618,541,106
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات المنافع المحددة	13	49,002,389	41,729,185
التزام الدفع على أساس الأسهم	14	76,573,299	71,819,744
التزامات عقود الإيجار	1-4	73,025,789	--
المطلوبات غير المتداولة		198,601,477	113,548,929
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات	15	273,122,412	343,187,462
التزامات عقود الإيجار	1-4	2,761,984	--
الزكاة المستحقة	16	93,851,281	91,037,814
المطلوبات المتداولة		369,735,677	434,225,276
إجمالي المطلوبات		568,337,154	547,774,205
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		2,307,811,356	2,166,315,311

قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر

كما في 31 ديسمبر 2025 (المبالغ بالريال السعودي)

الإيضاحات	2025	2024
الأتعاب من الخدمات، بالصافي	19	693,364,726
دخل العمولة الخاصة		12,909,293
دخل توزيعات الأرباح		15,255,057
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي	(35,519,403)	33,634,764
الربح المحقق من بيع استثمار مقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي	19,677,384	24,611,133
إجمالي الإيرادات التشغيلية	761,057,154	806,633,617
الرواتب والمصروفات المتعلقة بموظفين	20	(339,341,919)
الاستهلاك والإطفاء	4 و 5	(9,061,145)
مصروفات الإيجار		(5,664,373)
المصروفات العمومية والإدارية الأخرى	21	(66,956,764)
مخصص الانخفاض في قيمة خسائر ائتمانية متوقعة	1-23	(46,572,404)
إجمالي المصروفات التشغيلية	(467,646,762)	(522,697,815)
دخل العمليات، بالصافي	293,410,392	283,935,802
الحصة في ربح / (خسارة) شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	6	440,700
الإيرادات الأخرى		107,043
إجمالي الإيرادات غير التشغيلية، بالصافي	1,109,738	83,077
صافي ربح السنة قبل الزكاة	294,520,130	284,018,879
الزكاة	16	(31,802,601)
صافي ربح السنة بعد الزكاة	262,717,529	246,491,304
الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى		
البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة الموحدة في السنوات اللاحقة		
(الخسارة)/الربح من إعادة قياس التزامات المنافع المحددة	13	(1,098,679)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة		(1,098,679)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	261,618,850	247,581,062

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025 (المبالغ بالريال السعودي)

الإيضاحات	رأس المال	أسهم الخزينة	احتياطي برنامج دفع حوافز الأسهم	الأرباح المبقاة	الإجمالي
الرصيد كما في 1 يناير 2025م	1,000,000,000	(170,547,000)	177,942,738	611,145,368	1,618,541,106
صافي ربح السنة	--	--	--	262,717,529	262,717,529
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	--	--	--	(1,098,679)	(1,098,679)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	--	261,618,850	261,618,850
توزيعات الأرباح	12	--	--	(200,000,000)	(200,000,000)
توزيع أسهم الخزينة	14 و 12	--	59,314,246	--	59,314,246
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025م	1,000,000,000	(170,547,000)	237,256,984	672,764,218	1,739,474,202
الرصيد كما في 1 يناير 2024م	1,000,000,000	(170,547,000)	118,628,492	563,564,306	1,511,645,798
صافي ربح السنة	--	--	--	246,491,304	246,491,304
الدخل الشامل الآخر للسنة	--	--	--	1,089,758	1,089,758
إجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	--	247,581,062	247,581,062
توزيعات الأرباح	12	--	--	(200,000,000)	(200,000,000)
توزيع أسهم الخزينة	14 و 12	--	59,314,246	--	59,314,246
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024م	1,000,000,000	(170,547,000)	177,942,738	611,145,368	1,618,541,106

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025 (المبالغ بالريال السعودي)

الإيضاحات	2025	2024	الأنشطة التشغيلية
	294,520,130	284,018,879	صافي ربح السنة قبل الزكاة
	(440,700)	23,966	التعديلات لـ: الحصة في نتائج شركة زميلة
4 و 5	9,061,145	1,338,271	الاستهلاك والإطفاء
13	7,072,918	6,333,292	مصروف التزامات المنافع المحددة
1-24	46,572,404	36,642,412	مخصص الانخفاض في قيمة خسائر ائتمانية متوقعة
14	18,581,256	20,036,367	مصروف الدفع على أساس الأسهم
14	59,314,246	59,314,246	مصروفات برنامج حوافز الأسهم
	(19,677,384)	(24,611,133)	الربح المحقق من بيع استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي
	35,519,403	(33,634,764)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي
	(26,136,108)	(12,909,293)	دخل العمولة الخاصة
	74,576,606	(79,253,177)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
	23,178,921	(13,649,463)	الذمم المدينة
	(70,065,050)	(18,472,630)	المصروفات المدفوعة مقدماً والودائع والموجودات الأخرى
	452,077,787	(225,176,973)	الذمم الدائنة الأخرى والمستحقا
	28,735,165	9,016,929	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
	(898,393)	(2,137,916)	العمولة الخاصة المستلمة
13	(13,827,701)	(18,643,644)	التزام المنافع المحددة المدفوع
14	(101,685,306)	(453,773,540)	ترتيبات الدفع على أساس الأسهم
	175,735,946	537,846,281	الاستحواذ على استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	(28,989,134)	(172,113,737)	المتحصلات من بيع استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
16	511,148,364	125,371,346	الزكاة المدفوعة
			صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
	1,414,748,580	1,543,000,00	الأنشطة الاستثمارية
	(1,569,328,100)	(1,713,000,000)	المتحصلات من استحقاق ودائع مرابحة
	(65,961,130)	(4,335,908)	إيداع ودائع مرابحة
4	1,979,988	14,670,853	شراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
	(218,560,662)	(159,665,055)	توزيعات الأرباح المستلمة من شركة زميلة
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
	(200,000,000)	(200,000,000)	الأنشطة التمويلية
12	(1,221,369)	--	توزيعات الأرباح المدفوعة
	(201,221,369)	(200,000,000)	المسدد من جزء المبلغ الأصلي لالتزامات عقود إيجار
	91,366,333	(234,293,709)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
	23,082,008	257,375,717	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما في حكمه
	114,448,341	23,082,008	النقد وما في حكمه في بداية السنة
10			النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025 (المبالغ بالريال السعودي)

1. التنظيم والأنشطة

شركة جدوى للاستثمار (" الشركة ") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب المرسوم الملكي رقم م/30 ومسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010228782 بتاريخ 1 صفر 1428 هـ. (الموافق 19 فبراير 2007م) ورقم الهوية الفريد(7001515167).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في المتاجرة بصفة أصيل ووكيل وتأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية وإدارة المحفظة والتنسيق وتقديم المشورة وخدمات الحفظ لإدارة الترتيب والخطوات المتعلقة بالصناديق الاستثمارية وإدارة المحفظة والمتاجرة كما ورد في ترخيص هيئة السوق المالية رقم 37 - 06034 في تاريخ 3 شعبان 1427هـ. (الموافق 27 أغسطس 2006م)، يقع مكتب الشركة المسجل في العنوان التالي:

ليسن فالي، برج 8
طريق الملك خالد
الرياض 11555، المملكة العربية السعودية.

خلال السنة الحالية، قامت الشركة بنقل مكاتبها إلى عنوان الموقع الجديد المذكور أعلاه.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها المذكورة أدناه كما في نهاية السنة 31 ديسمبر 2025م (يشار إليها مجتمعة فيما يلي بـ"المجموعة").

شركة جدوى للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% (31 ديسمبر 2024م: 100%) في مركز دبي المالي العالمي كشركة خاصة بموجب نظام الشركات في الإمارات العربية المتحدة ونظام مركز دبي المالي العالمي رقم 5 لسنة 2019م وهي مسجلة في مركز دبي المالي العالمي في الإمارات العربية المتحدة بموجب السجل التجاري رقم 3318. تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة جدوى للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة في تقديم الاستشارات بشأن المنتجات المالية وترتيب الائتمان وتقديم الاستشارات بشأن الائتمان وترتيب الصفقات في الاستثمارات وإدارة الأصول وفقاً للترخيص التجاري لمركز دبي المالي العالمي.

شركة جدوى الدولية لإدارة الاستثمارات البديلة

تملك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% (31 ديسمبر 2024م: 100%) في شركة جدوى الدولية لإدارة الاستثمارات البديلة، والتي تم تأسيسها بموجب نظام الشركات في جزر كايمان كشركة محدودة بالحصص، لغرض تقديم خدمات الاستشارة الاستثمارية.

شركة جدوى لإدارة الاستثمار

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% (31 ديسمبر 2024م: 100%) في شركة جدوى لإدارة الاستثمار، والتي تم تأسيسها بموجب نظام الشركات في جزر كايمان كشركة محدودة بالحصص، لتقديم خدمات الاستشارة الاستثمارية للصناديق الدولية التي تديرها المجموعة.

صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة المحدودة GP

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% (31 ديسمبر 2024م: 100%) في صندوق جدوى الدولي للملكية الخاصة المحدودة GP، والذي تم تأسيسه بموجب نظام الشركات في جزر كايمان كشركة محدودة بالحصص، إن الأهداف الأساسية للكيان هي القيام بأنشطة تجارية غير مقيدة وفقاً للأنظمة المحلية.

صندوق جدوى الدولية للأسهم المدرجة إس بي سي

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% (31 ديسمبر 2024م: 100%) في صندوق جدوى الدولية للأسهم المدرجة إس بي سي، والتي تم تأسيسه بموجب نظام الشركات في جزر كايمان كشركة محدودة بالحصص، للاستثمار في الأسهم المدرجة دولياً، إن الأهداف الأساسية للكيان هي القيام بأنشطة تجارية غير مقيدة وفقاً للأنظمة المحلية.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس فترة التقرير للشركة باستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

2. أسس الإعداد

1-2 الأساس المحاسبي

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

2-2 أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستخدام مفهوم الاستمرارية ومبدأ الاستحقاق المحاسبي، باستثناء ما هو مذكور خلاف ذلك في السياسات المحاسبية المذكورة أدناه في إيضاح 3 من هذه القوائم المالية الموحدة.

2-3 عملة النشاط والعرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي " ر.س." وهو عملة النشاط والعرض للمجموعة، تم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي.

2-4 الأحكام و التقديرات و الافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والاديرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم إثبات أثر التعديلات التي تترتب عنها مراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة وأي فترات مستقبلية تتأثر بهذه التعديلات.

تم إدراج المعلومات المتعلقة بالافتراضات وعدم التأكد من التقدير في تاريخ التقرير ذات المخاطر الجوهرية التي تؤدي إلى تعديلات هامة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية اللاحقة في الإيضاحات التالية:

أ. تحديد المدخلات في نموذج قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك الافتراضات الرئيسية، المستخدمة في تقدير التدفقات النقدية القابلة للاسترداد وإدراج المعلومات التطلعية (إيضاح 1-23).
إ. قياس القيمة العادلة للأدوات المالية مع المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة (إيضاح 22).
إ.إ قياس التزامات المنافع المحددة: الافتراضات الاكتوارية الرئيسية (إيضاح 13).
إ.ف تحديد السيطرة على الشركات المستثمر فيها (إيضاح 3-5).
ف. التزام الدفع على أساس الأسهم (إيضاح 14).
ف.إ إثبات الإيرادات (إيضاح 3-4).

أجرت إدارة المجموعة تقييماً لمقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية حيث توصلت إلى قناعة أن المجموعة لديها الموارد التي تمكنها من الاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. كما أن الإدارة ليست على علم بوجود أي حالات عدم تأكد هامة يمكن أن تلقي شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة، وعليه. يستمر إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الاستمرارية.

3. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة (باستثناء ما هو مبين في إيضاح 1-3).

1-3 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات على معايير المحاسبة والتفسيرات التي أصبحت سارية على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2025م أو بعد ذلك التاريخ. وقد قدرت المجموعة أن التعديلات ليس لها تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية الموحدة.

المعايير / التفسيرات	البيان	تسري اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21	تتطلب المحاسبة عن الفترات التي لا تكون فيها العملة قابلة للصرف من الشركات تقييم إمكانية الصرف بشكل مستمر وتحديد سعر الصرف الفوري وتقديم إفصاحات محددة.	1 يناير 2025م

2-3 المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة وغير سارية بعد

هناك عدد من المعايير الجديدة التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ بعد 1 يناير 2025م مع السماح بالتطبيق المبكر لها ولكن لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. لا يتوقع أن يكون للمعايير والتفسيرات المعدلة الواردة أدناه تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة، باستثناء المعيار الدولي للتقرير المالي 18 كما هو موضح أدناه.

المعايير / التعديلات	البيان	تاريخ السريان
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ - التصنيف والقياس	توضح تقييم فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة للموجودات المالية ذات الخصائص المحتملة، بما في ذلك الخصائص المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة، وتقدم متطلبات الإفصاحات الإضافية.	1 يناير 2026م
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ - الإثبات/ التوقف عن الإثبات من خلال الدفعات الإلكترونية	توضح توقيت الإثبات والتوقف عن الإثبات وتسمح بالتوقف المبكر عن إثبات بعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها من خلال أنظمة الدفع الإلكترونية المؤهلة.	1 يناير 2026م

التعديلات الأخرى ذات الصلة على المعيار الدولي للتقرير المالي 9 والمعيار الدولي للتقرير المالي 7	توضح طريقة معالجة الأدوات المرتبطة تعاقدياً، وسمات عدم الرجوع، وتتطلب إفصاحات محسنة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.	1 يناير 2026م
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي	تقوم بمعالجة التعارض بين المعيار الدولي للتقرير المالي 9 والمعيار المعيار الدولي للتقرير المالي 15 حول الذمم المدينة التجارية وتوضح عدم إثبات التزامات عقود الإيجار.	1 يناير 2026م
العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (المعيار الدولي للتقرير المالي 9 والمعيار الدولي للتقرير المالي 7)	توفر إرشادات حول إعفاء الاستخدام الخاص ومحاسبة التحوط لاتفاقيات شراء الطاقة المتجددة مع متطلبات إفصاح محسنة.	1 يناير 2026م
عملة العرض في الاقتصادات ذات التضخم الجامح (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)	توضح ترجمة القوائم المالية إلى عملة العرض في الاقتصادات ذات التضخم الجامح وتقدم إفصاحات جديدة.	1 يناير 2027م
تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 18 (العرض والإفصاح في القوائم المالية)	يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي 18 تصنيف الربح أو الخسارة إلى خمس فئات، ويقدم مجموعاً فرعياً محددا للأرباح التشغيلية (يستخدم في إعداد تقارير التدفقات النقدية غير المباشرة)، ويفرض إفصاحات جديدة لقياس أداء الإدارة. تقوم الشركة بتقييم تأثيرات العرض والإفصاح المطلوبة.	1 يناير 2027م
تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 19 (المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات)	يقدم المعيار الجديد إطار إفصاح مخفض يسمح للمنشآت التابعة المؤهلة التي لا تخضع للمساءلة العامة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي مع إفصاحات مبسطة.	1 يناير 2027م

تصنيف الموجودات المالية

تصنف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي ويتم قياسها: بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- تنشأ فتراتھا التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم الاحتفاظ بالموجودات ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.
- تنشأ فتراتھا التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يمكن للمجموعة عند الإثبات الأولي للاستثمارات في حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة أن تختار بشكل لا رجعة فيه عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر فقط. ويتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقييم نموذج الأعمال

عند إجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي، يأخذ الصندوق في الاعتبار جميع المعلومات ذات الصلة حول كيفية إدارة الأعمال، بما في ذلك:

- استراتيجية الاستثمار الموثقة وتنفيذها عمليا.
- تقييم كيفية أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك لمدير الصندوق.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
- كيفية مكافأة مديري الأعمال - فيما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- تكرار حجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية، إلا أن المعلومات بشأن نشاط المبيعات لا تؤخذ بالاعتبار بمعزل عن غيرها، إنما هي جزء من التقييم الكلي لكيفية قيام الصندوق بتحقيق الأهداف المحددة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بشكل معقول دون الأخذ في الاعتبار سيناريوهات "الوضع الأسوأ" أو "الوضع الأصعب". إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الإثبات الأولي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لا تقوم المجموعة بتغيير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال ولكنها تدرج هذه المعلومات عند إجراء تقييم للموجودات المالية المستقبلية التي تم شراؤها حديثاً.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة

لغرض هذا التقييم، يعرف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للموجودات المالية عند الإثبات الأولي. تعرف "العمولة/الفائدة" على أنها مبلغ مقابل القيمة الزمنية للنقود ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح.

وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي و الفائدة، تأخذ المجموعة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. وهذا يشمل تقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية تتضمن شرطاً تعاقدياً قد يؤدي إلى تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية وإذا كان كذلك فلن تستوفي هذا الشرط، وعند القيام بهذا التقييم، تأخذ المجموعة بالحسبان ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تؤدي إلى تغير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية.
- خصائص الرافعة المالية.
- شروط السداد المبكر والتمديد.
- البنود التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ترتيبات موجودات دون حق الرجوع)، و
- الخصائص التي تعدل اعتبارات القيمة الزمنية للنقود - إعادة الضبط الدوري لمعدلات الفائدة.

إعادة التصنيف

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً لإثباتها الأولي، إلا في الفترة التي تقوم فيها المجموعة بتغيير نموذج أعمالها بهدف إدارة الموجودات المالية.

تصنيف المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف مطلوباتها المالية بالتكلفة المطفأة ما لم تُصنف على أنها مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الإثبات والقياس الأولي

تقوم المجموعة بإثبات أولي للمعاملات المنتظمة في الموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ التداول، أي التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم إثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى في التاريخ الذي نشأت فيه.

يتم القياس الأولي للأصل المالي أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ عليه أو إصداره، بالنسبة للبند غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما في ذلك أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة ضمن "الربح/الخسارة من الاستثمارات، صافي" في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم إثبات دخل العمولة الخاصة في "دخل العمولة الخاصة"، ويتم إثبات الانخفاض في القيمة في "مخصص الانخفاض في قيمة خسائر ائتمانية متوقعة" في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة عند التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروف العمولة الخاصة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

إن "التكلفة المطفأة" للموجودات المالية أو المطلوبات المالية هي المبلغ الذي من خلاله يتم قياس الموجودات المالية أو المطلوبات المالية عند الإثبات الأولي ناقصاً الدفعات من المبلغ الأصلي، زائداً أو ناقصاً الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي لأي فرق بين المبلغ الأولي ومبلغ الاستحقاق، ويتم تعديله، بالنسبة للموجودات المالية، لأي مخصص خسارة.

التوقف عن الإثبات

تتوقف المجموعة عن إثبات الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عند قيامها بتحويل الحقوق للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من خلال المعاملة التي يتم بموجبها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي تقريباً، أو التي بموجبها لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية تقريباً ولا تقوم بإبقاء السيطرة على الأصل المالي.

عند التوقف عن إثبات الموجودات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات (أو القيمة الدفترية الموزعة على جزء من الموجودات التي تم التوقف عن إثباتها) والمقابل المستلم (بما في ذلك أي موجودات جديدة تم الحصول عليها ناقصاً أي مطلوبات جديدة تم تحملها)، يتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل. أي فائدة على هذه الموجودات المالية المحولة التي قامت المجموعة بإنشائها أو الاحتفاظ بها يتم إثباتها كموجودات أو مطلوبات منفصلة.

تتوقف المجموعة عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد المطلوبات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاؤها.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بأرصدة الذمم المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس النظرة التطلعية للمستقبل. تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لمثل هذه الخسائر في كل تاريخ تقرير. يُظهر قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ما يلي:

- قيمة غير متحيزة ومرجحة الاحتمال يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة.
- القيمة الزمنية للموارد؛ و
- معلومات معقولة وقابلة للدعم متاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما في تاريخ التقرير بشأن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

يتم دائماً قياس مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

إن أقصى فترة تُؤخذ في الحسابان عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية متعثرة السداد عندما يكون هناك احتمال بعدم قيام الطرف الآخر بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون قيام المجموعة باللجوء إلى الإجراءات مثل تسييل الضمان (إن وجد).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي. يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

تقوم المجموعة بمتابعة إمكانية تحصيل أتعاب الإدارة والأتعاب الأخرى القائمة على صافي قيمة الموجودات من الصناديق المدارة، وإذا تم تحديد تدهور جوهري في القدرة المالية لأحد الصناديق المدارة، وإذا لم تعد عملية التحصيل محتملة وأظهر الصندوق صعوبات مالية شديدة، فإن المجموعة تتوقف عن إثبات الإيرادات وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي 15. بالنسبة لأي أتعاب مستحقة قائمة من صندوق يعاني من صعوبات مالية شديدة، تقوم المجموعة بتقييم كل منها بشكل فردي لتحديد مخصص الخسارة بناءً على العجز في النقد المتوقع.

يعرض الإيضاح 1-2 تفاصيل قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد الأصل المالي بمجمله أو بجزء منه، تقوم المجموعة بصورة فردية بإجراء تقييم فيما يتعلق بتوقيت وقيمة الشطب استناداً إلى ما إذا كان هناك توقع معقول بالاسترداد.

تتوقع المجموعة عدم وجود استرداد جوهري من المبلغ المشطوب، إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها قد لا تزال تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات المجموعة نحو استرداد المبالغ المستحقة.

المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي؛ عندما وفقط عند وجود حق قانوني ملزم للمجموعة بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة وعندما يكون لدى المجموعة النية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

يتم عرض الإيرادات والمصروفات على أساس الصافي فقط عندما يتم السماح بذلك بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي أو الأرباح والخسائر الناتجة عن مجموعة من معاملات المماثلة.

4-3 إثبات الإيرادات

تثبت المجموعة الإيرادات وفقاً للمبادئ المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي 15. "الإيرادات من العقود مع العملاء" تطبق المجموعة نموذج الخطوات الخمس المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي 15 لإثبات الإيرادات، والذي يتكون من تحديد العقد مع العميل؛ وتحديد التزامات الأداء ذات الصلة؛ وتحديد مبلغ المقابل الذي سيتم استلامه بموجب العقد؛ وتخصيص المقابل لكل التزام أداء؛ وكسب الإيرادات عند استيفاء التزامات الأداء.

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على المنتجات أو الخدمات للعميل، وبناءً على الخطوات الخمس المذكورة أعلاه، تكون سياسة إثبات الإيرادات لكل قناة إيرادات رئيسية كما يلي:

أتعاب إدارة الموجودات

يتم اكتساب واحتساب أتعاب إدارة الموجودات مقابل تقديم خدمات إدارة المحافظ والاستثمارات كنسبة مئوية ثابتة من صافي الموجودات الخاضعة للإدارة أو رأس المال المستثمر فيه أو رأس المال الملتزم به وذلك وفقاً للاتفاقيات ذات العلاقة مع العملاء والصناديق الخاضعة للإدارة. يتم عرض مثل هذه الأتعاب بعد خصم أي خصومات أو امتيازات الأتعاب.

يتم إثبات الإيرادات على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات ذات الصلة، حيث يتم تقديم الخدمات وحصول العملاء على منافع تلك الخدمات. تمثل الترتيبات عمومًا التزام أداء واحد يتضمن خدمات إدارة الاستثمارات المستمرة.

لا تتوقع الإدارة حدوث رد جوهري للإيرادات المثبتة سابقاً نظراً لعدم خضوع هذه الأتعاب لترتيبات الاسترداد.

مارست الإدارة حكمها في تقييم إثبات أتعاب إدارة الموجودات من بعض الصناديق المدارة التي شهدت أداء ضعيفا مستمرا خلال السنوات السابقة v. نظراً للوضع المالي وأداء الصناديق الأساسية وعدم اليقين المحيط بقابلية الاسترداد للأتعاب المستقبلية، قررت الإدارة تعليق فرض وإثبات أتعاب الإدارة لهذه الصناديق. وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء"، يتم إثبات الإيرادات فقط عندما يكون من المحتمل أن تحصل المنشأة على المقابل الذي تتوقع أن يكون لها حق فيها.

أتعاب أداء

يتم احتساب أتعاب الأداء السنوية كنسبة من الزيادة في صافي قيمة الموجودات للمحافظ الاستثمارية التقديرية الخاضعة للإدارة التي تتجاوز معدل العائد الأدنى المحدد، ويتم عرضها بعد خصم أي خصومات، تنشأ هذه الأتعاب عند تحقيق عتبات الأداء المتفق عليها تعاقدياً ضمن فترات قياس الأداء المحددة، والتي عادةً ما تكون سنة واحدة. يتم إثبات أتعاب الأداء عند تحقق شروط الأداء ذات الصلة وعندما يصبح المبلغ قابلاً للتحديد، وعادةً في نهاية فترة قياس الأداء عند استحقاق هذه الأتعاب. في ذلك الوقت، ترى الإدارة أن احتمال حدوث رد جوهري للإيرادات المثبتة منخفض. بمجرد أن تتحقق، فإن أتعاب الأداء لا تكون عادةً خاضعة لترتيبات الاسترداد.

يتم اكتساب أتعاب الأداء على مدى العمر من الزيادة في صافي قيمة موجودات الصندوق على مدى عمر الصندوق بأكمله، ويتم احتسابها استناداً إلى معدل العائد التعاقدي على مدى عمر الصندوق. يتم إثبات مثل هذه الأتعاب فقط عند تحقيق النقد من صافي موجودات الصندوق من توزيع الاستثمارات، يتم تسجيل الإيرادات في ذلك الوقت، حيث يتم استيفاء شروط الأداء بالكامل وتصبح الأتعاب قابلة للتحديد.

تُقيم الإدارة أنه، بمجرد تحقيقها، فإن احتمال حدوث رد جوهري للإيرادات المثبتة منخفض.

رسوم الاشتراك

يتم إثبات رسوم الاشتراك عند قيام المستثمرين بالاشتراك في الصندوق.

أتعاب الترتيب والهيكل

يتم إثبات أتعاب الترتيب والهيكل كإيرادات عندما تفي الشركة بالتزامها بالأداء من خلال إكمال الخدمة المتفق عليها، وعادةً ما يكون ذلك في الوقت الذي يتم فيه ترتيب المعاملة أو هيكلتها بنجاح.

أُتعاب الاستشارات

يتم إثبات الإيرادات من خدمات الاستشارات الاستثمارية المقدمة للمحافظ المدارة من قبل مديري صناديق من أطراف أخرى على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات، بما يتماشى مع توقيت التزامات الأداء بموجب الاتفاقيات الأساسية. يتم إثبات الإيرادات من الأتعاب الدورية أو الأتعاب الثابتة بشكل منتظم على مدى فترة الخدمة، مما يظهر الاستمرار في تقديم خدمات الاستشارة للمحفظة كما هو محدد في شروط الارتباط.

دخل الوساطة

يتم إثبات دخل الوساطة عندما يتم تنفيذ المعاملات ذات الصلة نيابة عن العملاء بالسعر المتفق عليه في العقد مع العملاء، بالصافي بعد الخصومات والחסومات. يتم الوفاء بالتزام أداء المجموعة عندما تقوم المجموعة بتنفيذ المعاملة، والذي يعتبر التزام أداء تم الوفاء به عند نقطة من الزمن، مما يؤدي إلى إثباتها الفوري للإيرادات، حيث لن يكون للمجموعة أي التزامات أخرى.

دخل توزيعات الأرباح

يتم إثبات الدخل من توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق باستلامها، يتم عرض توزيعات الأرباح في "دخل توزيعات الأرباح" في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

5-3 أسس التوحيد

تجميع الأعمال

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن تجميع الأعمال بموجب طريقة الاستحواذ عندما تستوفي مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها تعريف الأعمال وانتقال السيطرة إلى المجموعة.

عند تحديد ما إذا كانت مجموعة معينة من الأنشطة والموجودات تمثل أعمالاً، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة المستحوذ عليها تتضمن، على الأقل، مدخلات وعملية جوهرية وما إذا كانت المجموعة المستحوذ عليها لديها القدرة على إنتاج المخرجات.

وعادةً ما يتم قياس المقابل المحول عند الاستحواذ بالقيمة العادلة. وكذلك الحال بالنسبة لصافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها. يتم مراجعة أي شهرة ناتجة سنوياً للتأكد من وجود انخفاض في القيمة. يتم إثبات أي ربح من شراء صفقة رابحة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر مباشرةً. يتم تسجيل تكاليف المعاملة كمصروف عند تكبدها. لا يتضمن المقابل المحول مبالغ تتعلق بتسوية العلاقات التي كانت قائمة سابقاً، تقيد هذه المبالغ عادةً في الربح أو الخسارة.

يقاس أي مقابل محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. إذا تم تصنيف الالتزام بدفع المقابل المحتمل الذي يستوفي تعريف الأداة المالية كحقوق ملكية، عندها لن يتم إعادة قياسه ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية. وبخلاف ذلك، يتم إعادة قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير ويتم إثبات التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تتعرض أو يكون لها حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة وتكون لديها القدرة على التأثير في تلك العوائد من خلال سلطتها على تلك المنشأة، تُجري المجموعة إعادة تقييم لتحديد ما إذا كانت لديها سيطرة وإذا كان هناك تغيرات طرأت على عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة.

يتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقفها.

تحديد السيطرة على صناديق الاستثمار

تعمل المجموعة كمدير صندوق لعدد من صناديق الاستثمار، يركز تحديد ما إذا كانت المجموعة تسيطر على هذا الصندوق الاستثماري عادة على تقييم المصالح الاقتصادية الإجمالية للمجموعة في الصندوق (بما في ذلك أي أرباح مرحلة وأتعاب إدارة متوقعة) وحقوق المستثمر لإبعاد مدير الصندوق، وبالتالي، خلصت المجموعة إلى أنها تعمل كطرف وكيل للمستثمرين في كل الأحوال.

فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة تتوقف المجموعة عن إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصة غير مسيطرة ذات علاقة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. ويتم قياس أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

المعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات داخل المجموعة بالإضافة إلى أي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة. ويتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة كأرباح غير محققة ولكن فقط بقدر عدم وجود دليل على الانخفاض في القيمة.

6-3 الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

يتم الإثبات الأولي للاستثمارات في الشركات الزميلة بالتكلفة ويتم المحاسبة عنها لاحقاً بموجب طريقة حقوق الملكية. الشركة الزميلة هي المنشأة التي تمارس المجموعة عليها تأثيراً جوهريًا (ليست سيطرة) على سياساتها المالية والتشغيلية وهي ليست شركة تابعة أو مشروعاً مشتركاً. تُدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في قائمة المركز المالي بالتكلفة زائداً التغيرات لما بعد الاستحواذ في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في قيمة الاستثمارات الفردية.

ويتم إثبات حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركات الزميلة بعد الاستحواذ في قائمة الربح أو الخسارة، ويتم إثبات حصتها في الحركات لما بعد الاستحواذ في الدخل الشامل الآخر ضمن الاحتياطات. ويتم تعديل الحركات المتراكمة لما بعد الاستحواذ مقابل القيمة الدفترية للاستثمار. لا تقوم المجموعة بإثبات خسائر إضافية عندما تساوي أو تتجاوز حصتها في خسائر الشركة الزميلة نسبة ملكيتها في الشركة الزميلة، بما في ذلك أي مستحقات أخرى غير مضمونة (إن وجدت)، إلا إذا تكبدت التزامات أو قامت بسداد دفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في قائمة المركز المالي بالتكلفة زائداً التغييرات ما بعد الاستحواذ في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

تظهر قائمة الربح أو الخسارة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. عندما يكون هناك تغير تم إثباته مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها من أي تغيرات وتفصح عن هذه التغيرات عند الاقتضاء في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بمقدار حصة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. كذلك يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدّم العملية دليلاً على وجود انخفاض في قيمة الأصل المحوّل.

يتم عرض حصة المجموعة في ربح الشركة الزميلة في مقدمة قائمة الربح أو الخسارة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة الزميلة لنفس فترة التقرير للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات اللازمة كي تتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات خسائر انخفاض إضافية في قيمة استثماراتها في الشركة الزميلة. تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير مالي بتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته، وفي هذه الحالة، تحتسب المجموعة مبلغ الانخفاض في القيمة من خلال تحديد الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وثُبِتَ المبلغ في بند "حصة الشركة في ربح شركة زميلة" في قائمة الدخل.

7-3 النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الأرصدة لدى البنوك، موجودات مالية عالية السيولة والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة، إن الاستثمار الذي يبلغ فترة استحقاقه ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ وسيؤهل عمومًا كـ ما في حكم النقد، شريطة أن يتم استخدامه لأغراض إدارة النقد.

8-3 الممتلكات والمعدات

الإثبات والقياس

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة على اقتناء الأصل والتي تشمل تكلفة الشراء بالإضافة إلى أي تكاليف أخرى مباشرة من أجل الوصول بالموجودات إلى الحالة التشغيلية وإعدادها للاستخدام المحدد لها. تتم رسمة النفقات اللاحقة فقط عندما تريد المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في الأصل المحدد الذي ترتبط به، يتم إثبات كافة النفقات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

عندما يكون لأجزاء من بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها عندئذٍ كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات.

يتم التوقف عن إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يُتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها.

يتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات الموجودات (والتي تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للموجودات) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في السنة التي يتم فيها التوقف عن إثبات الموجودات.

النفقات اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المرجح تدفق منافع اقتصادية مستقبلية في الجزء على المجموعة بحيث يمكن قياس تكلفتها بصورة موثوق بها. ويتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكلفة الصيانة (أو الخدمات) اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

الاستهلاك

يحسب الاستهلاك على المبلغ القابل للاستهلاك الذي يمثل تكلفة الأصل أو مبلغ آخر بديل عن التكلفة، ناقصاً قيمته المتبقية.

يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل مكون من بند الممتلكات والمعدات.

يبدأ استهلاك أصل ما عندما يكون متاحاً للاستخدام، تطفأ التحسينات على العقارات المستأجرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر أو الفترة المتبقية للإيجار، أيهما أقل، فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفئات الرئيسية للموجودات:

الأعمار الإنتاجية المقدرة (بالسنوات)	
معدات الحاسب الآلي	4
الأثاث والتجهيزات	4
المعدات المكتبية	4
السيارات	4
التحسينات على العقارات المستأجرة	فترة عقد الإيجار أو العمر الاقتصادي أيهما أقل

9-3 الموجودات غير الملموسة

الإثبات والقياس

تتمثل الموجودات غير الملموسة في البرامج المحتفظ بها لاستخدامها خلال السياق الاعتيادي للأعمال وتفيد بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت، يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الأصل المحدد الذي ترتبط به.

الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً قيمتها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة ويتم إثباته بشكل عام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، إن العمر الإنتاجي المقدر للبرامج هو 4 سنوات.

تتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. تؤخذ في الاعتبار التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية.

10-3 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالمجموعة في كل تاريخ تقرير للتأكد من وجود أي مؤشرات على حدوث انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يُظهر تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. ولغرض فحص الانخفاض في القيمة، فإن الموجودات التي لا يمكن فحصها بصورة فردية يتم تجميعها معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات (الوحدة المولدة للنقد).

إن موجودات الشركات الخاصة بالمجموعة لا تحقق تدفقات نقدية داخلية منفصلة. وإذا كان هناك مؤشر على احتمالية تعرض موجودات الشركات للانخفاض في قيمتها، عندئذ يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي تنتمي لها موجودات الشركات.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد يتم توزيعها لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات، ومن ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة من الوحدات) على أساس نسبي. يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالموجودات غير المالية التي تم إثباتها في الفترات السابقة في تاريخ كل تقرير للتأكد من وجود أي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد نقصت أو لم تعد قائمة. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم إثبات أي انخفاض في القيمة.

11-3 موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاستخدام وما يقابلها من التزامات عقود إيجار في تاريخ بدء عقود الإيجار، مما يمثل حقها في استخدام الموجودات الأساسية طوال مدة عقد الإيجار.

تقاس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بمبلغ التزامات عقود الإيجار، مع تعديلها لأي دفعات إيجار تم تقديمها في أو قبل تاريخ البدء، وأي تكاليف مباشرة أولية وأي التزامات تتعلق بالإعادة إلى الحالة الأصلية، حيثما ينطبق ذلك. يتم قياس موجودات حق الاستخدام لاحقاً بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. يتم إثبات الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو الأعمار الإنتاجية للموجودات الأساسية، أيهما أقصر.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة بعد، المخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي، حيثما يمكن تحديده بسهولة. يتم توزيع دفعات الإيجار بين مصروف العمولة الخاصة وتخفيض التزامات عقود الإيجار. يتم إثبات مكون مصروف العمولة الخاصة في قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار. يتم عادةً تحميل عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

12-3 مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى المجموعة التزام حالي قانوني أو ضمني يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق. ومن المحتمل أن يتطلب تدفق خارج لموارد تنطوي على منافع اقتصادية لتسوية الالتزام. يتم تحديد المخصصات من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم قبل الضريبة الذي يُظهر تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. يتم إثبات إلغاء الخصم كتكلفة تمويلية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

13-3 منافع الموظفين

التزامات المنافع المحددة

تطبق المجموعة خطة منافع محددة بموجب نظام العمل السعودي المعمول به استناداً إلى فترات خدمة الموظفين المتراكمة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم تحديد تكلفة المنافع المقدمة بموجب خطط المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 19 "منافع الموظفين".

يتم تحديد تكلفة المنافع المقدمة بموجب خطة المنافع المحددة الخاصة بالمجموعة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من قبل اكتوبريين مؤهلين مهنياً وتم التوصل إلى استخدام افتراضات اكتوبرية استناداً إلى توقعات السوق في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. ترتبط هذه التقييمات بمنافع الفترة الحالية (لتحديد تكلفة الخدمة الحالية) والفترة الحالية والفترات السابقة (لتحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة). يتم إثبات عمليات إعادة القياس التي تتكون من الأرباح والخسائر اكتوبرية والعائد من خطة الموجودات (باستثناء صافي الفائدة) فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة مع ما يقابلها من مبالغ مدينة ودائنة إلى الأرباح المبقاة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي يتم تكيدها فيها. لا يتم تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترات اللاحقة.

يتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الذي يحدث بتاريخ أسبق مما يلي:

- تاريخ تعديل أو تقليص الخطة؛ و
- تاريخ إثبات المجموعة لتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة.

تُحتسب التكلفة التمويلية من خلال تطبيق معدل الخصم على التزام أو أصل المنافع المحددة.

عند حدوث تسوية (تستبعد جميع الالتزامات للمنافع المستحقة) أو تقليص (يقوم بتخفيض الالتزامات المستقبلية نتيجة لانخفاض مادي في عضوية البرنامج أو تخفيض في الاستحقاق في المستقبل)، يتم إعادة قياس الالتزام وموجودات الخطة ذات الصلة باستخدام الافتراضات اكتوبرية الحالية ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة خلال الفترة التي تحدث فيها التسوية أو التقليص.

تتكون التزامات المنافع المحددة في قائمة المركز المالي الموحدة من القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة (باستخدام معدل الخصم).

يتم احتساب صافي التزام المجموعة فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين بتقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفين في الفترات الحالية والسابقة، يتم خصم هذه المنافع لتحديد قيمها الحالية.

يتم إثبات عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر اكتوبرية مباشرة في الرصيد الافتتاحي مع ما يقابلها من مبالغ مدينة ودائنة إلى الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي يتم تكيدها فيها. لا يتم تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترات اللاحقة. وتقوم المجموعة بإثبات التغيرات التالية ضمن التزام المنافع المحددة تحت بند "رواتب ومصروفات متعلقة بالموظفين" في حساب الربح والخسارة:

- تكاليف الخدمات التي تتكون من تكاليف الخدمات الحالية، وتكاليف الخدمة السابقة، والأرباح والخسائر الناتجة عن الحذوفات والتسويات غير الروتينية.
- مصروف الفائدة.

يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبير اكتوبري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

التزام الدفع على أساس الأسهم - الذي يتم تسويته بالنقد

يتم إثبات القيمة العادلة للمبلغ المستحق الدفع للموظفين فيما يتعلق بالدفع على أساس الأسهم التي يتم تسويتها نقداً كمصروف مع الزيادة المقابلة له في المطلوبات على مدى الفترة التي يصبح فيها الموظفين مؤهلين للدفع دون أي شرط.

يتم إعادة قياس الالتزام في تاريخ كل تقرير وفي تاريخ التسوية استناداً إلى القيمة العادلة للالتزام الدفع على أساس الأسهم. يتم إثبات أي تغيرات في الالتزام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، بالإضافة إلى ذلك، يحق للموظفين المؤهلين أيضاً الحصول على جميع توزيعات الأرباح وفقاً لسياسة توزيعات الأرباح الخاصة بالمجموعة فيما يتعلق بالأسهم العادية الخاصة بالمجموعة.

برنامج دفع حوافز الأسهم التي يتم تسويتها بحقوق الملكية

يتم إثبات تكلفة البرنامج التي تتم تسويتها بأدوات حقوق الملكية على مدى زمني الذي يتم خلاله الوفاء بشرط الخدمة والذي تنتهي بالتاريخ الذي يستحق فيه الموظفون المعنيون الحصول على الأسهم (تاريخ الاستحقاق). يظهر المصروف التراكمي المثبت للبرنامج في تاريخ كل تقرير حتى تاريخ الاستحقاق، المدى الذي انتهت إليه فترة الاستحقاق، وأفضل تقديرات المجموعة لعدد أدوات حقوق الملكية التي سيتم منحها في نهاية البرنامج. يمثل المصروف أو الرصيد المقيّد على قائمة الدخل الموحدة لفترة التقرير، الحركة في المصروف التراكمي المثبت كما في بداية ونهاية فترة التقرير.

المكافآت الثابتة

تشتمل التعويضات الثابتة على الرواتب والبدلات والمنافع. تُحدد الرواتب فيما يتعلق بالمعدلات السائدة في السوق لجذب الأشخاص المتحفزين من ذوي المواهب، وتعتمد إدارة الرواتب على العمليات الأساسية مثل التقييم الوظيفي وتقييم الأداء وهيكل مستويات الرواتب. تتم مراقبة القدرة التنافسية لمستويات الرواتب والاحتفاظ بها من خلال المشاركة في استبيانات الرواتب السوقية المنتظمة.

14-3 العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف الفورية بتاريخ تلك المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف الفورية الختامية في تاريخ التقرير. يتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناتجة عن ترجمة الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمكون في "التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي".

15-3 الموجودات التي تخضع للإدارة

تقدم المجموعة خدمات إدارة الأصول لعملائها والتي تشمل إدارة بعض الصناديق الاستثمارية. لا يتم معاملة هذه الموجودات كموجودات للمجموعة، وعليه لا يتم إدراجها في هذه القوائم المالية الموحدة.

16-3 الحسابات النقدية للعملاء

تحتفظ المجموعة بالنقد في الحسابات النقدية للعملاء لدى بنك سعودي محلي لاستخدامه للاستثمارات نيابة عنهم. لا يتم معاملة هذه الأرصدة كموجودات المجموعة، وبالتالي، لا يتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة.

17-3 الزكاة والضريبة

الزكاة

يخضع المساهمين السعوديين بالمجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويتم احتساب مصروف الزكاة على أساس الوعاء الزكوي. يتم تقديم تقديرات الزكاة الناتجة منها من خلال رسوم محملة على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

ضريبة القيمة المضافة

تكون مخرجات ضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالإيرادات مستحقة الدفع إلى السلطات في أي وقت سابق من: أ) تحصيل الذمم المدينة المستحقة من العملاء؛ أو ب) تسليم الخدمات إلى العملاء. وعادة ما تكون ضريبة القيمة المضافة قابلة للاسترداد مقابل مخرجات ضريبة القيمة المضافة عند استلام فاتورة ضريبة القيمة المضافة.

وتسمح السلطات الضريبية بتسوية ضريبة القيمة المضافة على أساس الصافي. يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالمبيعات والمشتريات في قائمة المركز المالي على أساس الإجمالي ويتم الإفصاح عنها بشكل منفصل كأصل والالتزام. عند تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة، تُسجل خسارة الانخفاض في القيمة للمبلغ الإجمالي للذمم المدينة، بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة.

18-3 الموجودات والمطلوبات المحتملة

جميع المطلوبات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (1) عندما يكون من غير المحتمل التدفق الخارج للموارد التي تتمثل في المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية الالتزام، أو (2) عندما يكون قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية غير ممكناً؛ فانه يجب تقييمها جميعاً في تاريخ التقرير والإفصاح عنها ضمن المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة.

19-3 توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

20-3 تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة/غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى تصنيفها إلى بنود متداولة/ غير متداولة، تكون الموجودات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع تحققها أو توجد نية لبيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- يكون محتفظاً بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
- يكون في صورة نقد وما في حكمه، ما لم يكن مقيداً من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع سدادها في دورة تشغيل عادية.
- يكون محتفظاً بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- تكون مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط بتأجيل تسوية المطلوبات لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

4. الممتلكات والمعدات

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

التكلفة	الرصيد كما في 1 يناير 2025م	24,032,488	5,711,915	5,781,393	12,442,392	3,422,073	51,390,261
الإضافات	754,444	6,843,326	1,852,184	56,511,176	--	65,961,130	
التحويلات	--	--	--	3,422,073	(3,422,073)	--	
الاستيعادات	(53,499)	--	--	--	--	(53,499)	
الشطب	--	(5,704,636)	(4,713,590)	(2,226,820)	--	(12,644,506)	
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025م	24,733,433	6,850,605	2,919,987	70,149,361	--	104,653,386	
الاستهلاك المتراكم:							
الرصيد كما في 1 يناير 2025م	22,302,063	5,711,915	5,219,531	12,412,296	--	45,645,805	
المحمل للسنة	604,761	3,612,843	323,587	2,989,004	--	7,530,195	
الاستيعادات	(53,499)	--	--	--	--	(53,499)	
الشطب	--	(5,704,636)	(4,713,590)	(2,226,280)	--	(12,644,506)	
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025م	22,853,325	3,620,122	829,528	13,175,020	--	40,477,995	
صافي القيمة الدفترية في:							
31 ديسمبر 2025م	1,880,108	3,230,483	2,090,459	56,974,341	--	64,175,391	

كما في 31 ديسمبر 2025م، بلغت الموجودات المستهلكة بالكامل 39.7مليار ريال مليون (31 ديسمبر 2024م: 44.2مليار ريال مليون) والتي تشمل الموجودات المشطوبة البالغة 12.6مليار ريال مليون بسبب تغيير موقع المكتب.

*تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي تكلفة التحسينات على العقارات المستأجرة والأثاث والتجهيزات للمباني الجديدة للمجموعة.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	التحسينات على العقارات المستأجرة	المعدات المكتبية والسيارات	الأثاث والتجهيزات	معدات الحاسب الآلي	
التكلفة:						
47,299,551	329,392	12,442,392	5,781,393	5,677,801	23,068,573	الرصيد كما في 1 يناير 2024م
4,114,340	3,716,492	--	--	34,114	363,734	الإضافات
--	(623,811)	--	--	--	623,811	التحويلات
(23,630)	--	--	--	--	(23,630)	الاستيعادات
51,390,260	3,422,073	12,442,392	5,781,393	5,711,915	24,032,488	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024م
الاستهلاك المتراكم:						
44,503,392	--	12,031,197	5,008,017	5,711,915	21,752,263	الرصيد كما في 1 يناير 2024م
1,166,043	--	381,099	211,514	--	573,430	المحمل للسنة
(23,630)	--	--	--	--	(23,630)	الاستيعادات
45,645,805	--	12,412,296	5,219,531	5,711,915	22,302,063	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024م
صافي القيمة الدفترية في:						
5,744,456	3,422,073	30,096	561,862	--	1,730,425	31 ديسمبر 2024م

1-4 موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2025	2024
موجودات حق الاستخدام	
الإضافات	78,314,380
الاستهلاك	(1,305,240)
الرصيد في نهاية السنة	77,009,140
التزامات عقود الإيجار	
الإضافات	78,314,380
مصرف عمولة خاصة	1,188,593
المدفوعات	(3,715,200)
الرصيد في نهاية السنة	75,787,773

5. الموجودات غير الملموسة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	2025	2024
التكلفة		
الرصيد في بداية السنة	15,053,561	14,831,993
الإضافات	98,864	221,568
الرصيد في نهاية السنة	15,152,425	15,053,561
الإطفاء المتراكم		
الرصيد في بداية السنة	14,874,639	14,702,411
المحمل للسنة	225,710	172,228
الرصيد في نهاية السنة	15,100,349	14,874,639
صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة	52,076	178,922

1-5 تمثل الموجودات غير الملموسة بصورة أساسية برامج الحاسب الآلي المشتراة من قبل المجموعة.

6. الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	المكان الرئيسي للأعمال	نسبة الملكية	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
شركة جدوى للاستثمار الصناعي	المملكة العربية السعودية	30	100,000	1,639,288

تم تأسيس شركة جدوى للاستثمار الصناعي ("الشركة الزميلة") بواسطة الشركة بهدف الاستثمار في حقوق ملكية شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس ("لوبريف")، تم المحاسبة عن الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية. بالإضافة إلى ذلك، فإن بلد التأسيس أو التسجيل هو أيضاً المكان الرئيسي للأعمال. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، تم بيع الحصة في ملكية شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس ("لوبريف") من خلال الطرح العام الأولي، وبعد ذلك بدأت إدارتها إجراءات تصفية الشركة الزميلة.

يعرض الجدول أدناه معلومات مالية موجزة عن الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. وتظهر المعلومات المُفصّل عنها المبالغ المعروضة في القوائم المالية.

	31 ديسمبر 2025م (غير مراجعة) 000 ₪	31 ديسمبر 2024م (غير مراجعة) 000 ₪
إجمالي الموجودات المتداولة	398	16,441
إجمالي المطلوبات المتداولة	64	10,977
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	--	--
صافي الموجودات (100%)	333	5,464
حصة المجموعة في صافي الموجودات (30%)	100	1,639

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	2025م (غير مراجعة) 000 ₪	2025م (غير مراجعة) 000 ₪
إجمالي ربح السنة	2,730	3,390
صافي الربح/ (الخسارة) للسنة	1,469	(80)
إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة (100%)	1,469	(80)
حصة المجموعة في إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة (30%)	441	(24)

7. الاستثمارات

الإيضاحات	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
الاستثمار المحتفظ به بالتكلفة المطفأة		
ودائع المراجعة 1 - 7	277,896,319	173,892,364
الاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
صناديق مفتوحة	98,894,927	127,262,693
صناديق مقفلة	501,539,257	637,764,495
صناديق الاستثمار العقارية المتداولة	117,936,803	106,428,198
أموال مودعة لدى مدير المحفظة 2 - 7	675,673,323	612,481,583
الإجمالي	1,394,044,310	1,483,936,969

1-7 إن ودائع المراجعة هي لفترات متفاوتة تتراوح من خمسة إلى تسعة أشهر اعتماداً على متطلبات السيولة الخاصة بالمجموعة. تحمل هذه الودائع معدلات عمولة خاصة تتراوح من 4.60% إلى 5.35% سنوياً (2024م: 5.14% إلى 5.74% سنوياً)، كما في 31 ديسمبر 2025م، يشمل هذا البند عمولة خاصة مستحقة بمبلغ 1.23 ₪ مليون (31 ديسمبر 2024م: 3.84 ₪ مليون).

2-7 يتعلق هذا البند بالأموال المودعة لدى مدير الصندوق بموجب اتفاقية إدارة المحافظ الاستثمارية.

8. الذمم المدينة، صافي

	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
المستحق من صناديق خاضعة للإدارة	365,738,668	359,046,985
المستحق من أطراف أخرى	151,262,764	185,958,649
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (150,235,208)	(150,235,208)	(103,662,804)
	366,766,224	441,342,830

1-8 يعرض الإيضاح رقم 1-23 معلومات عن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة.

2-8 المستحق من الصناديق الخاضعة للإدارة يشمل ذمم مدينة منخفضة القيمة الائتمانية ناشئة بمبلغ 11.62 ₪ مليون (2024م: 22.64 ₪ مليون).

9. المصروفات المدفوعة مقدماً والودائع والموجودات الأخرى

الإيضاحات	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
صيانة برامج مدفوعة مقدماً	6,910,278	4,592,736
سلف الموظفين	804,862	1,996,214
التأمين المدفوع مقدماً	2,088,908	1,542,121
التأمينات النقدية	-	16,528,071
الإيجار المدفوع مقدماً	2,645,952	9,308,027
الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين	-	2,506,305
الزكاة المدفوعة مقدماً	-	-
أخرى	869,553	25,000
	13,319,553	36,498,474

1-9 يمثل هذا البند تأمين نقدي مودع لدى بنك محلي سعودي ذو تصنيف ائتماني "A-" بغرض تسوية المتاجرة.

10. النقد وما في حكمه

الإيضاحات	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
النقد لدى البنوك - الحسابات الجارية	57,620,241	10,078,996
ودائع المراجعة	56,828,100	13,003,012
	114,448,341	23,082,008

1-10 لدى هذه الودائع استحقاق أصلي ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ وتحمل معدل دخل عمولة خاصة بنسبة 5.30% سنوياً (31 ديسمبر 2024م: 5.14% إلى 5.74% سنوياً).

11. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة الخاصة بالمجموعة من المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالمجموعة. تتم هذه المعاملات بموجب شروط متفق عليها بين الأطراف ويتم اعتمادها من قبل إدارة المجموعة. قامت المجموعة خلال السنة بالتعامل مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي للأعمال. فيما يلي المعاملات التي أجريت مع الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها بخلاف تلك المعاملات التي تم الإفصاح عنها بطريقة أخرى في هذه القوائم المالية الموحدة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	2025	2024
شركة زميلة	مصروفات مدفوعة بالتيابة عن شركة زميلة (أ)	-	76,550
	توزيعات الأرباح المستلمة من شركة زميلة	1,979,988	14,670,853

أ. أتعاب محملة على شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية لتقديم خدمات إدارية وفقاً لاتفاقية مستوى الخدمة. يتكون موظفو الإدارة الرئيسيين للمجموعة من موظفي الإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. فيما يلي تفاصيل المكافآت المحملة على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للمجموعة والأرصدة ذات الصلة القائمة في نهاية السنة:

موظفو الإدارة الرئيسيون	مجلس الإدارة	الإجمالي		
2025	2024	2025	2024	
الرواتب والبدلات	12,112,531	11,935,041	293,500	393,243
الأنعاب السنوية*	-	-	3,200,000	3,350,507
المصروفات الأخرى المتعلقة بالموظفين	34,377,429	45,920,160	-	34,377,429
التزامات المنافع المحددة	1,602,374	1,475,344	-	1,602,374
	48,092,334	59,330,545	3,493,500	3,743,750
التزامات المنافع المحددة - رصيد	11,081,728	10,256,174	-	11,081,728
عدد الأشخاص	6	6	7	7

*تقوم المجموعة بتقديم برامج حوافز للموظفين طويلة الأجل، لم يتم تحديد قيمة خطط الحوافز هذه في البداية لأنها مرتبطة بالأداء المستقبلي للمجموعة.

12. رأس المال وتوزيعات الأرباح

رأس المال

يتكون رأس مال المجموعة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 100,000,000 سهم، بقيمة 10 ٺ للـ للسهم (31 ديسمبر 2024م: 100,000,000 سهم، بقيمة 10 ٺ للسهم).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 27 يناير 2022م والموافقة عليه في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 8 فبراير 2022م (الموافق 7 رجب 1443هـ)، قامت المجموعة بشراء 10% من أسهمها كأسهم خزينة من المستثمر الأجنبي الوحيد. وعلاوة على ذلك، قامت المجموعة بتغيير الغرض من أسهم الخزينة التي سيتم تخصيصها ضمن برنامج أسهم الموظفين، بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 8 ديسمبر 2022م، والذي تمت الموافقة عليه في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 14 ديسمبر 2022م (الموافق 30 جمادى الأولى 1444هـ). ونتيجة لإعادة شراء الأسهم أعلاه، أصبحت المجموعة مملوكة بنسبة 100% من قبل مساهمين سعوديين.

الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / 132 بتاريخ 12/12/1443هـ (الموافق 30 يونيو 2022م)، والذي دخل حيز التنفيذ في 26/6/1444هـ (الموافق 19 يناير 2023م)، لم يعد مطلوباً من الشركة تجنب صافي ربح للاحتياطي النظامي، بالتالي، وافق مجلس الإدارة بتاريخ 27 مارس 2023م على تحويل الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقة، قامت الشركة بمواءمة نظامها الأساسي من خلال الموافقة عليه من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 13 أبريل 2023م.

توزيعات الأرباح

خلال السنة الحالية، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة السنوية على توزيع أرباح بمبلغ 200 ٺ مليون (31 ديسمبر 2024م: 200 ٺ مليون) من الأرباح المبقة بقيمة 2.00 ٺ للسهم.

13. التزامات المنافع المحددة

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص التزامات المنافع المحددة:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
	2025	2024
الرصيد في بداية السنة	41,729,185	38,623,567
تكلفة الخدمة الحالية	4,989,048	4,455,562
الفائدة على التزامات المنافع المحددة	2,278,682	1,877,730
المثبت في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة	7,072,918	6,333,292
الخسارة/ (الربح) المثبت في الدخل الشامل الآخر	1,098,679	(1,089,758)
المنافع المدفوعة خلال السنة	(898,393)	(2,137,916)
الرصيد في نهاية السنة	49,002,389	41,729,185

1-13 الافتراضات الاكتوارية الاساسية

	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
معدل الخصم (%)	5.00	5.52
معدل النمو المستقبلي في الرواتب (%)	2.25	3.00
معدل التقاعد (%):		
20 - 30 سنة	32.3	33.3
31 - 40 سنة	12.4	12.4
41 - 50 سنة	3.4	3.4
51 - 60 سنة	1.4	1.4

إن الافتراضات السكانية والاقتصادية المستخدمة في التقييم غير متحيزة ومتوافقة فيما بينها وتمثل أفضل تقديرات حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي 19. تستند الافتراضات المالية إلى توقعات السوق كما في تاريخ التقييم، فيما يلي هذه الافتراضات:

معدل الخصم

تم استخدام هذا المعدل لحساب القيمة الاكتوارية الحالية للمنافع المتوقعة. يتم استنباط معدل الخصم وفقاً للسندات التي تتداولها حكومة المملكة العربية السعودية ذات الاستحقاق الثابت بفترة مقدرة من التزامات منافع الموظفين.

معدل النمو في الرواتب

تم افتراض معدل 2.25% (31 ديسمبر 2024م: 3.00%) كمعدل نمو الرواتب طويل الأجل وهو ما يتماشى بشكل كبير مع مؤشر معدل الزيادة في الرواتب في المملكة العربية السعودية.

معدلات التقاعد والوفيات

تستند معدلات التقاعد إلى الخبرة السابقة في القطاع/ البلاد وفي المجموعة.

13-2 تحليل الحساسية

إن التغيرات المحتملة بصورة معقولة لإحدى الافتراضات الاكتوارية ذات العلاقة، مع بقاء الافتراضات الأخرى ستزيد/ (تنقص) التزامات منافع الموظفين كما يلي:

معدل الخصم	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
الزيادة بنسبة 1%	(3,116,647)	(3,654,887)
النقص بنسبة 1%	3,378,915	4,145,689
معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب		
الزيادة بنسبة 1%	3,378,747	3,456,988
النقص بنسبة 1%	(3,159,603)	(3,192,983)

مخاطر طول العمر

تنشأ المخاطر عندما يكون عمر المتقاعد أطول من المتوقع، تقاس هذه المخاطر وفقاً لمستوى الخطأ على العدد الكلي للمتقاعدين.

مخاطر زيادة الرواتب

إن برنامج مكافأة نهاية الخدمة يمثل برنامج المنافع المحددة مع المنافع المستندة إلى آخر راتب مسحوب. وعليه، تتأثر التزامات البرنامج بالزيادات في الرواتب.

14. الترتيبات على أساس الأسهم

التي يتم تسويتها نقداً

لدى المجموعة برنامج الحوافز المرتبطة بالأسهم التقديرية الذي يهدف إلى مكافأة الأداء والاحتفاظ بالموظفين من خلال منحهم حوافز مرتبطة ببعض الأسهم التقديرية ("أسهم الحافز") وعلى وجه الخصوص، بالأداء المالي للمجموعة. بموجب البرنامج، يتم منح الثلث من أسهم الحوافز في كل من السنوات الثالثة والرابعة والخامسة من تاريخ النفاذ وعند الاستحقاق سوف تشكل "الأسهم الممنوحة".

بعد تاريخ المنح، سيكون لكل موظف حق خيار البيع دون تاريخ انتهاء لاسترداد حتى 20% من الأسهم الممنوحة غير المستردة بسعر حق خيار البيع. يحق للمجموعة في أي سنة مالية بعد تاريخ المنح أن تطلب من الموظف استرداد ما يصل إلى 50% من الأسهم الممنوحة غير المستردة بسعر حق خيار البيع.

يتم تحديد مبلغ الدفعة النقدية استناداً إلى القيمة الدفترية لعامل حق خيار البيع الخاص بالمجموعة أو عامل حق خيار الشراء، حسب ما تقتضيه الحالة. تم قياس القيمة العادلة لالتزام الدفع على أساس الأسهم الذي يتم تسويته نقداً باستخدام نموذج ملائم. لم يتم الأخذ بالاعتبار ظروف الخدمة المرتبطة بالترتيبات عند قياس القيمة العادلة بتاريخ قياس الالتزام كانت كما يلي:

إن المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة بتاريخ قياس الالتزام كانت كما يلي:

	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
القيمة العادلة للسهم (ﷲ سعودي)	30.32	28.61
القيمة الدفترية للسهم (ﷲ سعودي)	17.39	16.16
معدل الفائدة الخالي من المخاطر (%) سنوياً)	3.50%	3.50%

استند معدل الفائدة الخالي من المخاطر إلى عائدات سندات الحكومة السعودية. يوضح الجدول أدناه الحركة في التزام الدفع على أساس الأسهم:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	2025	2024
الالتزام الدفع على أساس الأسهم الافتتاحي	71,819,744	70,427,021
مصرفوف الدفع على أساس الأسهم	18,581,256	20,036,367
ترتيبات الدفع على أساس الأسهم	(13,827,701)	(18,643,644)
الالتزام الدفع على أساس الأسهم الختامي	76,573,299	71,819,744

التي يتم تسويتها بأدوات حقوق الملكية

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، قامت المجموعة بإطلاق برنامج حوافز الأسهم، بموجب البرنامج، يتم منح الثلث من أسهم الحوافز في كل من السنوات الثالثة والرابعة والخامسة من تاريخ النفاذ. تم قياس القيمة العادلة لبرنامج حوافز الأسهم باستخدام نموذج ملائم. لم يتم الأخذ بالاعتبار ظروف الخدمة المرتبطة بالترتيبات عند قياس القيمة العادلة. إن المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة بتاريخ منح برنامج حوافز الأسهم كانت كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
القيمة العادلة للسهم (ﷲ سعودي)	24.57	24.57
معدل الفائدة الخالي من المخاطر (%) سنوياً)	4.00	4.00

يوضح الجدول أدناه الحركة في برنامج حوافز الأسهم:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	2025	2024
احتياطي برنامج دفع حوافز الأسهم الافتتاحي	177,942,738	118,628,492
مخصص برنامج دفع حوافز الأسهم	59,314,246	59,314,246
احتياطي برنامج دفع على حوافز الأسهم الختامي	237,256,984	177,942,738

15. الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات

	31 ديسمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م
منافع الموظفين المستحقة	143,003,119	228,098,934
المستحق لإعادة شراء الأسهم	27,378,275	27,378,275
المطلوبات المستحقة الأخرى	11,231,723	24,661,727
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	15,263,782	33,754,575
مصرفوفات المعاملات المستحقة والذمم الدائنة	76,245,513	29,293,951
	273,122,412	343,187,462

16. الزكاة

1-16 فيما يلي بيان بالحركة في الزكاة المستحقة:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

الإيضاحات	2025	2024
الرصيد في بداية السنة	91,037,814	225,623,976
مصرفوف الزكاة للسنة	31,802,601	37,527,575
الدفعات خلال السنة	(28,989,133)	(172,113,737)
الرصيد في نهاية السنة	93,851,281	91,037,814

16-2 فيما يلي تفاصيل مصرفوف الزكاة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

الإيضاحات	2025	2024
مصرفوف الزكاة		
- السنة الحالية	1-16	37,527,575
	31,802,601	37,527,575

13-16 قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية والضريبية لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات المنتهية حتى وبما فيها سنة 2024م. تم الانتهاء من الربوط الزكوية والضريبية للسنوات المنتهية حتى 2018م من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالب إضافية تصل إلى 254مليون للسنوات من 2008م إلى 2018م. وقد نشأت هذه المطالبات الإضافية بشكل رئيسي من "عدم سماح الهيئة باحتساب الاستثمارات طويلة الأجل في الوعاء الزكوي".

خلال سنة 2024م، أصدرت اللجنة الاستثنائية للمخالفات والمنازعات الضريبية قراراً ضد المجموعة بمطالبة معدلة بقيمة 53مليون للسنوات من 2008م إلى 2014م. بالإضافة على ذلك، وافقت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مع المجموعة على تسوية إقرارات الزكاة والضريبة من 2015م إلى 2018م، مما نتج عنه مطالبة إضافية بمبلغ 53.69مليون، وعليه، خلال سنة 2024م، قامت المجموعة بسداد مطالبات الزكاة الإضافية التي أصدرتها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فيما يتعلق بالسنوات من 2015م إلى 2018م.

خلال سنة 2024م، قامت المجموعة أيضًا بإعادة تقييم مخصصات الزكاة للسنوات من 2019م إلى 2023م، مع دمج تأثير لوائح الزكاة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لصناديق الاستثمار. بناءً على ذلك، تم تحديد مخصصات الزكاة لسنتي 2024م و 2025م بشكل ثابت وفق نفس طريقة المعالجة. كما في 31 ديسمبر 2025م، تشمل الزكاة المستحقة مخصصات بمبلغ 62.05مليون تتعلق بالسنوات 2019م إلى 2024م.

17. الحسابات النقدية للعملاء

في 31 ديسمبر 2025م، كانت المجموعة تحتفظ بحسابات نقدية لعملاء بمبلغ 1,035.03مليون (2024م: 1,027.49مليون) ليتم استخدامها في الاستثمارات نيابة عن العملاء. وتماشياً مع سياستها المحاسبية، لا تُدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية الموحدة الخاصة بالمجموعة نظراً لأن المجموعة تحتفظ بها بصفة ائتمانية.

18. الموجودات التي تخضع للإدارة

تمثل هذه الموجودات المتعلقة بمالكي الوحدات في الصناديق الاستثمارية والمحافظ الاستثمارية التي تديرها المجموعة والتي تبلغ قيمتها 100.99مليون كما في 31 ديسمبر 2025م (2024م: 85.34مليون). وتماشياً مع سياستها المحاسبية، لا تُدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية الموحدة الخاصة بالمجموعة نظراً لأن المجموعة تحتفظ بها بصفة ائتمانية.

19. الأتعاب من الخدمات، بالصافي

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

الإيضاحات	2025	2024
إدارة الأصول	585,171,679	664,921,518
أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية	79,624,938	30,738,289
الاستشارات	24,107,162	20,443,611
الوساطة	4,460,947	4,119,952
	693,364,726	720,223,370

1-19 المملكة العربية السعودية هي السوق الجغرافي الرئيسي للمجموعة بالنسبة لجميع مصادر الإيرادات. فيما يلي تفصيل إجمالي الإيراد حسب الخدمات الرئيسية التي قدمتها المجموعة وتوقيت الإثبات للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر:

عند نقطة من الزمن	على مدى زمني	الإجمالي		
2025	2024	2025	2024	2024
--	48,957,924	585,171,679	615,963,594	585,171,679
79,624,938	30,738,289	--	79,624,938	30,738,289
--	--	24,107,162	20,443,611	24,107,162
4,460,947	4,119,952	--	4,460,947	4,119,952
84,085,885	83,816,165	609,278,841	636,407,205	693,364,726

20. الرواتب والمصروفات المتعلقة بالموظفين

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

الإيضاحات	2025	2024
الرواتب والبدلات	149,782,166	231,623,262
المصروفات الأخرى المتعلقة بالموظفين	104,591,332	94,788,727
مصرفوف الدفع على أساس الأسهم	77,895,502	79,350,613
مصرفوف التزامات المنافع المحددة	7,072,919	6,333,292
	339,341,919	412,095,995

21. المصروفات العمومية والإدارية الأخرى

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

الإيضاحات	2025	2024
الأتعاب المهنية	12,960,203	21,243,278
مصروفات الإصلاح والصيانة	12,718,162	6,450,726
رسوم الاشتراك	11,251,930	11,689,987
مصروفات أعضاء مجلس الإدارة	3,743,750	3,743,750
العمالة الخارجية	6,864,239	5,863,227
ضريبة الاستقطاع	1,820,648	2,056,164
مصروف الاتصالات	1,802,278	1,521,408
مصروفات التأمين	1,519,653	1,777,898
مصروفات السفر	4,060,555	3,791,069
قطاع المرافق الخدمية	528,850	508,559
مصروفات اجتماعات	494,134	584,056
الهدايا	1,106,964	248,648
النشر والمطبوعات والقرطاسية	775,539	609,639
مصروفات المؤتمرات	839,440	430,206
أخرى	4,514,165	6,438,149
	65,000,510	66,956,764

22. قياسات القيمة العادلة

"القيمة العادلة" هو السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل ما أو دفعه مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام أو عند غياب السوق الرئيسية، في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام التي من خلالها يكون متاحاً للمجموعة في ذلك التاريخ.

وتعتبر الأداة المالية متداولة في سوقٍ نشطٍ إذا كانت الأسعار المدرجة متاحة بشكل دوري وبسهولة من سمسار أو وسيط أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية. وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية التي تحدث بانتظام على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة البيانات القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى 1:

المدخلات المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المماثلة.

المستوى 2:

المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المشمولة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على أدوات مقيمة باستخدام أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو أساليب التقييم الأخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها الهامة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية.

المستوى 3:

المدخلات غير القابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات ذات أساليب التقييم التي تشمل على مدخلات غير قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات تأثير جوهري على تقييم الأداة.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الصناديق الاستثمارية غير المدرجة باستخدام صافي قيمة لموجودات غير المعدلة (قياس المستوى 2) أو بتطبيق خصم على صافي قيمة الموجودات (قياس المستوى 3). يتم استخدام قيمة الموجودات غير المعدلة عندما تكون الوحدات في الصندوق قابلة للاسترداد على أساس صافي قيمة الموجودات، أو في تاريخ القياس تقريباً. إذا لم يكن الأمر كذلك فيتم استخدام صافي قيمة الموجودات كمدخلات للتقييم، وتطبيق تعديل بسبب عدم وجود قابلية للتسويق وتقييد عمليات الاسترداد. يستند التعديل على حكم الإدارة بعد مراعاة فترة القيود وطبيعة الاستثمارات الأساسية.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة. تستند المبالغ إلى القيم المثبتة في قائمة المركز المالي. جميع قياسات القيمة العادلة أدناه متكررة.

31 ديسمبر 2025

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة	القيمة الدفترية	المستوى 1	المستوى2	المستوى 3	الإجمالي
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة					
صناديق مفتوحة	98,894,927	--	98,894,927	--	98,894,927
صناديق مغلقة	501,539,257	--	--	501,539,257	501,539,257
صناديق الاستثمار العقارية المتداولة	117,936,803	117,936,803	--	--	117,936,803
أموال مودعة لدى مدير المحفظة	675,673,323	--	675,673,323	--	675,673,323
	1,394,044,310	117,936,803	774,568,250	501,539,257	1,394,044,310

31 ديسمبر 2024

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة	القيمة الدفترية	المستوى 1	المستوى2	المستوى 3	الإجمالي
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة					
صناديق مفتوحة	127,262,693	--	127,262,693	--	127,262,693
صناديق مغلقة	637,764,495	--	--	637,764,495	637,764,495
صناديق الاستثمار العقارية المتداولة	106,428,198	106,428,198	--	--	106,428,198
أموال مودعة لدى مدير المحفظة	612,481,583	--	612,481,583	--	612,481,583
	1,483,936,969	106,428,198	739,744,276	637,764,495	1,483,936,969

فيما يلي تسوية لقياسات القيمة العادلة وأساليب التقييم الهامة والمدخلات المطبقة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى الثالث:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	2025	2024
القيمة الدفترية في بداية السنة	637,764,495	516,514,237
الاستثمارات المشتراة	76,268,353	381,921,202
الاستثمارات المباعة	(175,735,946)	(235,591,831)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات، صافي	(36,757,645)	(25,079,113)
القيمة الدفترية في نهاية السنة	501,539,257	637,764,495

يعرض الجدول أدناه معلومات حول المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المستخدمة كما في 31 ديسمبر في قياس الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

أسلوب التقييم	المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة	نطاق التقديرات (المتوسط المرجح) للمدخلات غير القابلة للملاحظة	الحساسية تجاه التغيرات في المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة
صافي قيمة الموجودات المعدلة	خصم لعدم وجود إمكانية قابلية للتسويق /قيود على الاسترداد	0.63 % - 14.62 % (م.2024م، 5.1 % - 16.83 %)	زيادة جوهرية في الخصم قد تؤدي إلى قيمة عادلة متدنية

يمثل الخصم لعدم وجود إمكانية قابلية للتسويق/ القيود المفروضة على عمليات الاسترداد للاستثمار في الصناديق الخصم المطبق على صافي قيمة موجودات الشركة المستثمر فيها لتظهر القيود المفروضة على عمليات الاسترداد. تحدد المجموعة هذا الخصم بناءً على تقديرها بعد النظر في فترة القيود وطبيعة استثمارات الصناديق.

إن القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن القيم الدفترية المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تصنيف النقد وما في حكمه ضمن المستوى 1، بينما يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المتبقية ضمن المستوى 3.

23. إدارة المخاطر

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أعمالها عند إنشاء وتحسين وحماية قيمة الشركة وكذلك خلق قيمة لمستثمريها. وعليه، تعتبر إدارة المخاطر جزءً لا يتجزأ من استراتيجية الشركات لضمان فعاليتها وإضافة قيمة لها. هدف إدارة المخاطر فهم وإدارة المخاطر وليس تجنبها.

قامت المجموعة بتصميم إطار إدارة المخاطر الخاص بها لتحديد، وقياس، ومراقبة، وتقليل أو ضمان، وإعادة تقييم مخاطرها الرئيسية استناداً إلى التغيرات في البيئة الداخلية والخارجية. وبدعم الإطار تحقيق أهدافها الاستراتيجية وتحسين نتيجة مفاضلة المخاطر إما بتعظيم العائد لمستوى معين من المخاطر أو تقليل المخاطر لمستوى معين من العائد. قسم إدارة المخاطر - والذي يعتبر بمثابة حلقة وصل بين خطوط الأعمال والإدارة - يضع مدى تقبّل المخاطر ويبلغه للمسؤولين عليها ويراقبها لضمان أن تظل المخاطر ضمن مستويات مقبولة للإدارة.

تعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة
- المخاطر التشغيلية

1-23 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. قامت المجموعة بتحديد إجراءات لإدارة مخاطر الائتمان تشمل تقييم الجودة الائتمانية للعملاء وموافقات ائتمان رسمية والحصول على ضمانات.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الأخرى الخاصة بالمجموعة التي تتضمن النقد وما في حكمه، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينشأ عن عجز الطرف الآخر، مع أقصى حد للتعرض بصورة مساوية للقيمة الدفترية لهذه الأدوات. يعرض الجدول أدناه الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان لمكونات القوائم المالية الموحدة.

إجمالي الحد الأقصى للتعرض كما في 31 ديسمبر		
2025	2024	
النقد وما في حكمه	114,448,342	23,082,008
الذمم المدينة	517,001,432	545,005,634
الاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة	277,896,319	173,892,364
الموجودات الأخرى	804,862	18,524,285
	910,150,955	760,504,291

يركز فريق الاستثمار على المنتجات والأسواق المتوافقة مع الشريعة الإسلامية حيث يمكن فهم المخاطر الكامنة فيها. تراقب المجموعة وتدير مخاطر الائتمان لاستثماراتها بأدوات مثل السياسات والإجراءات ومدى تقبّل المخاطر والتي تشمل حدود التركيز والبلد والصناعة ومستويات تصنيف مقبولة للأطراف الأخرى وغير ذلك. ينبه إطار الموافقات الصارمة لفريق الاستثمار وعملية التقييم الشامل الإدارة في الوقت المناسب عن المخاطر. وفي حين أن فريق الاستثمار مسؤول عن الحفاظ على التعرض ضمن حدود، يتم مراقبته بصورة مستقلة بواسطة الإدارة باستمرار.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية متعثرة السداد عندما:

- يكون هناك احتمال بعدم قيام المدين بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون قيام المجموعة باللجوء إلى الإجراءات مثل تحصيل الضمان (إن وجدت)؛ أو
- تكون الموجودات المالية متأخرة السداد لأكثر من 90 يوماً.

النقد وما في حكمه والاستثمارات بالتكلفة المطفأة

يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى البنوك التي لديها تصنيفات ائتمانية طويلة الأجل من A- إلى AA- وتصنيفات ائتمانية قصيرة الأجل من F-2 إلى F1+، ويتم الاحتفاظ بودائع المراجعة لدى البنوك التي لديها تصنيفات ائتمانية طويلة الأجل من A- وتصنيفات ائتمانية قصيرة الأجل من F-2.

الذمم المدينة

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضًا العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم.

وعند مراقبة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء، يتم تجميع العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية التي تشمل ما إذا كان هؤلاء العملاء أفراداً أو مؤسسة اعتبارية أو صناديق استثمارية مفتوحة أو صناديق استثمارية مغلقة أو عملاء الشركات. كما تقوم المجموعة بتحليل عوامل متنوعة لتصنيف التعرضات الائتمانية إلى مجموعات مختلفة استناداً إلى الخصائص الاقتصادية والصناعية والصعوبات المالية السابقة وخصائص السيولة للاستثمارات ذات الصلة بالصناديق الاستثمارية.

في 31 ديسمبر، كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للذمم المدينة حسب المنطقة الجغرافية كما يلي:

إجمالي الحد الأقصى للتعرض كما في 31 ديسمبر	
2024	2025
504,797,418	503,121,410
المملكة العربية السعودية	
40,149,972	10,670,963
الولايات المتحدة الأمريكية	
58,244	3,209,059
أخرى	
545,005,634	517,001,432

كما في 31 ديسمبر، كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للذمم المدينة حسب نوع الطرف الآخر كما يلي:

إجمالي الحد الأقصى للتعرض كما في 31 ديسمبر	
2024	2025
315,654,499	299,435,121
صناديق استثمارية مقفلة	
43,392,486	41,162,836
صناديق استثمارية مفتوحة	
185,958,649	176,403,475
العملاء من الشركات	
545,005,634	517,001,432

الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2025م و 31 ديسمبر 2024م

تتطلب الظروف الاقتصادية السائدة من المجموعة الاستمرار في مراجعة بعض المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتتمحور هذه المدخلات والافتراضات بشكل أساسي حول تعديل عوامل الاقتصاد الكلي وترجيحات السيناريوهات التي تستخدمها المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والتي تتكون من عدد قليل من الأرصدة الكبيرة. يتم احتساب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "معدل الدوران" استناداً إلى احتمالية تقدم الذمم المدينة من خلال مراحل متتالية من التأخر في السداد إلى الشطب. يتم احتساب معدلات الدوران عن التعرضات استناداً إلى التحليل العفري للتعرض القائم.

تعرض الجداول التالية معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان و الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة.

31 ديسمبر 2025م	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	مجمل القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
متأخرة السداد من 0 - 30 يوماً	1.46 %	302,400,900	4,428,419	297,972,481
متأخرة السداد من 30 - 60 يوماً	9.87 %	6,682,562	659,417	6,023,145
متأخرة السداد من 61 - 90 يوماً	15.23 %	4,501,177	685,677	3,815,500
أكثر من 90 يوماً	21.70 %	75,298,145	16,343,047	58,955,098
المخصص المحدد	100 %	128,118,648	128,118,648	--
		517,001,432	150,235,208	366,766,224

31 ديسمبر 2024م	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	مجمل القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
متأخرة السداد من 0 - 30 يوماً	1.03 %	337,622,968	3,480,874	334,142,094
متأخرة السداد من 30 - 60 يوماً	4.51 %	83,241,145	3,757,593	79,483,552
متأخرة السداد من 61 - 90 يوماً	24.23 %	7,333,687	1,776,973	5,556,714
أكثر من 90 يوماً	46.74 %	41,607,970	19,447,500	22,160,470
المخصص المحدد	100 %	75,199,864	75,199,864	--
		545,005,634	103,662,804	441,342,830

تستند معدلات الخسارة إلى خبرة الخسائر الائتمانية الفعلية خلال السنتين الماضيتين. تم ضرب هذه المعدلات بعوامل عديدة لتظهر الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم فيها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدار الأعمار المتوقعة للذمم المدينة.

تستند العوامل العددية إلى معدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي الفعلي والمتوقع، وهو 1.95% (31 ديسمبر 2024م: 4.57%).

فيما يلي بيان بالحركة في الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2024	2025	
67,020,392	103,662,804	الرصيد كما في 1 يناير
36,642,412	46,572,404	الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة
103,662,804	150,235,208	الرصيد كما في نهاية السنة

2-23 مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل معدلات الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار حقوق الملكية وهامش الائتمان الزائد، على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية، تستخدم المجموعة نهجًا منظمًا لإدارة مخاطر السوق، مما يضمن تخفيف التعرض للمخاطر بفعالية مع الحفاظ على التوافق مع أهداف الاستثمار. تشمل المكونات الرئيسية لاستراتيجية المجموعة لإدارة مخاطر السوق ما يلي:

- التقييم المنتظم للتعرض لمخاطر السوق باستخدام النماذج الكمية وتحليل السيناريوهات.
- يتم تنوع الاستثمارات عبر العديد من الصناديق والقطاعات والفترات الزمنية للحد من مخاطر التركيز.
- يحافظ على إطار عمل لإدارة صارمة للمخاطر يتضمن مراجعات التقييم الدورية، واختبار الإجهاد، وتتبع الأداء.
- تشرف لجنة إدارة المخاطر على التعرض لمخاطر السوق، مما يضمن الالتزام بحدود المخاطر الداخلية والمتطلبات التنظيمية.

مخاطر تحويل العملات الأجنبية

مخاطر العملة وهي المخاطر المتمثلة في احتمالية تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتراقب الإدارة عن قرب التذبذبات في أسعار الصرف وترى أن هناك خطراً ضئيلاً للخسائر نتيجة التذبذبات في أسعار الصرف نظراً لأن المجموعة تتعامل بشكل رئيسي بالريال السعودي أو بعملات ذات تقلبات منخفضة مقابل الريال السعودي.

وفيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية حول تعرض المجموعة لمخاطر العملة:

31 ديسمبر 2025م			
الدولار أمريكي	الجنيه الإسترليني	الدرهم الإماراتي	
4,861,108	283,854	289,687	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
129,744,679	-	-	الذمم المدينة
7,273,657	-	-	النقد وما في حكمه
141,879,444	283,854	289,687	صافي التعرض

31 ديسمبر 2024م			
الدولار أمريكي	الجنيه الإسترليني	الدرهم الإماراتي	
130,696,064	-	-	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,415,156	-	-	الذمم المدينة
3,817,924	7,725	115,834	النقد وما في حكمه
144,929,144	7,725	115,834	صافي التعرض

قد يؤثر الارتفاع (الانخفاض) المحتمل بصورة معقولة للعملات الأجنبية في 31 ديسمبر على قياس الأدوات المالية المدرجة بالعملة الأجنبية كما قد يؤثر على حقوق الملكية وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة بالمبالغ الظاهرة أدناه. يفترض هذا التحليل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة وتحديدًا أسعار العمولات.

الارتفاع الانخفاض		
31 ديسمبر 2025م		
دولار أمريكي +/- 1%	1,418,794	(1,418,794)
جنيه استرليني +/- 1%	2,839	(2,839)
الدرهم الإماراتي +/- 1%	2,897	(2,897)
صاف الأثر	1,424,530	(1,424,530)
31 ديسمبر 2024م		
دولار أمريكي +/- 1%	1,449,291	(1,449,291)
جنيه استرليني +/- 1%	1,158	(1,158)
الدرهم الإماراتي +/- 1%	77	(77)
صاف الأثر	1,450,526	(1,450,526)

مخاطر التدفقات النقدية ومعدلات العمولة بالقيمة العادلة

تنشأ مخاطر معدلات العمولة من احتمالية تأثير التغيرات في معدلات العمولة على القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية. إن المجموعة غير معرضة لمخاطر هامة للقيمة عادلة ومخاطر معدلات العمولة ومخاطر معدلات العمولة للتدفقات النقدية لأن عقود المرابحة لها معدّل ثابت

مخاطر الأسعار الأخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار نظراً لتذبذبات في القيم العادلة للصناديق الاستثمارية، والتي تتأثر بالظروف الاقتصادية وتوجه المستثمرين في السوق وأداء الموجودات الاساسية. كما في 31 ديسمبر، تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار حقوق الملكية الناتجة عن استثماراتها التالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
2025	2024	
صناديق الاستثمار العقارية المتداولة	7.05%	6.42%
صناديق استثمارية مفتوحة غير مدرجة	46.33%	44.62%
صناديق استثمارية مقفلة غير مدرجة	30.00%	38.47%
إجمالي موجودات الاستثمار	83.38%	89.51%

الزيادة/ (النقص) بنسبة 1% في تقييم الصناديق الاستثمارية في 31 ديسمبر سوف يؤدي إلى ربح/ (خسارة) القيمة العادلة بمبلغ 13.94 ٺ مليون تقريباً (31 ديسمبر 2024م: 14.84 ٺ مليون).

3-23 مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية التي تسدد نقداً أو على شكل موجودات مالية أخرى.

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض المجموعة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

تقوم المجموعة بمراقبة مركز السيولة لديها من خلال التنبؤ بالتدفقات النقدية وتقييم ملف السيولة لموجوداتها ومطلوباتها المالية. لدعم احتياجات السيولة لديها، تحتفظ المجموعة بمحفظة من الموجودات السائلة قصيرة الأجل، تتكون بشكل رئيسي من ودائع مربحة قصيرة الأجل مع مؤسسات مالية واستثمارات في صناديق تُدار بموجب ترتيب محفظة استثمارية من قبل فريق إدارة المحافظ.

من المتوقع تسوية جميع المطلوبات المالية المعروضة في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة خلال سنة من تاريخ التقرير.

4-23 المخاطر التشغيلية

مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناتجة عن مجموعة متنوعة من الأسباب المرتبطة بالإجراءات والتكنولوجيا والبنية التحتية التي تدعم أنشطة المجموعة سواء داخليًا أو خارجيًا لدى مقدم الخدمة للمجموعة ومن العوامل الخارجية الأخرى غير مخاطر الائتمان والسيولة والعمليات والسوق مثل تلك الناتجة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية.

تهدف المجموعة إلى إدارة المخاطر التشغيلية لكي تحقق التوازن بين الحد من الخسائر والأضرار المالية التي تلحق بسمعتها وبين تحقيق هدفها الاستثماري المتمثل في تحقيق عوائد لمالكي الوحدات.

إن المسؤولية الرئيسية لإعداد وتنفيذ الضوابط الرقابية على مخاطر العمليات تقع على عاتق الإدارة المدعومة من إدارة المخاطر وفريق الالتزام.

يتم دعم هذه المسؤولية عن طريق إعداد معايير عامة لإدارة المخاطر التشغيلية بحيث تشمل الضوابط والإجراءات لدى مقدمي الخدمة وإنشاء مستويات خدمة مع مقدمي الخدمة في المجالات التالية:

- توثيق الضوابط والإجراءات الرقابية
- المتطلبات ل:
- الفصل المناسب بين المهام بين مختلف الوظائف والأدوار والمسؤوليات
- تسوية المعاملات ومراقبتها

- التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي يتم مواجهتها

- كفاية الضوابط والإجراءات الرقابية لمواجهة المخاطر المحددة

- الامتثال للمتطلبات التنظيمية والمتطلبات القانونية الأخرى

- وضع خطط الطوارئ

- التدريب والتطوير المهني

- المعايير الأخلاقية ومعايير الأعمال

- تقليل المخاطر، بما في ذلك التأمين.

24. الأدوات المالية حسب الفئة

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2025م و31 ديسمبر 2024م، ضمن فئة التكلفة المطفأة باستثناء الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي يتم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة.

فئة القياس				كما في 31 ديسمبر 2025م	كما في 31 ديسمبر 2024م
الموجودات المالية					
النقد وما في حكمه	التكلفة المطفأة			114,448,341	23,082,008
الذمم المدينة، صافي	التكلفة المطفأة			366,766,224	441,342,830
الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			1,394,044,310	1,483,936,969
استثمارات بالتكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة			277,896,319	173,892,364
الموجودات الأخرى	التكلفة المطفأة			804,862	18,524,285
إجمالي الموجودات المالية				2,153,960,056	2,140,778,456
المطلوبات المالية					
الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات	التكلفة المطفأة			333,646,403	309,432,887
إجمالي المطلوبات المالية				333,646,403	309,432,887

25. الالتزامات الرأس مالية غير الممولة

كما في 31 ديسمبر 2025م، بلغت الالتزامات الرأس مالية غير الممولة للشركة 46.2 مليار مليون (31 ديسمبر 2024م: 85.2 مليار مليون).

26. الأحداث بعد نهاية فترة التقرير

أدت التصعيدات العسكرية الإقليمية الأخيرة إلى خلق بيئة نزاع عالية المخاطر في منطقة الخليج، ولا يزال الوضع متقلباً للغاية، وقد تتغير السيناريوهات بسرعة كبيرة. وقد أدت هذه التصعيدات إلى زيادة مستوى حالة عدم التأكد في بيئة عمل الشركة، وفيما يتعلق بالقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، تعتبر التأثيرات المحتملة للنزاع على التقرير المالي أحداثاً لا تستدعي التعديل بطبيعتها.

تُراقب الشركة عن كثب مدى تأثير التطورات على استثمار الشركة. ونظرًا لسرعة تطور الوضع وتقلباته، فإن تأثير هذه التصعيدات يخضع لمستويات كبيرة من عدم التأكد، مع مجموعة كاملة من التأثيرات المحتملة غير المعروفة.

27. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة للإصدار في 26 مارس 2026م (الموافق 24 رمضان 1447هـ) من قبل مجلس إدارة شركة جدوى للاستثمار.

فهرس متطلبات من قبل هيئة السوق المالية

المتطلبات	القسم	الصفحة
وصف لجميع الأنشطة الرئيسية للمؤسسة	نظرة عامة على أعمال الشركة	42 - 49
تشكيل مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه على النحو الآتي، عضو مجلس إدارة تنفيذي - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي - عضو مجلس إدارة مستقل.	حوكمة الشركات	55
أسماء الشركات داخل المملكة أو خارجها التي يكون عضو مجلس الإدارة عضواً في مجالس إدارتها أو من مديريها.	حوكمة الشركات	56 - 57
اسم كل شركة تابعة للمؤسسة، ورأس مالها، ونسبة ملكية المؤسسة فيها، ونشاطها الرئيس، والدولة المحل الرئيس لعملياتها، والدولة محل تأسيسها.	حوكمة الشركات	66
خطط وقرارات المؤسسة المهمة (بما في ذلك التغييرات الهيكلية، أو التوسع في الأعمال، أو وقف العمليات) والتوقعات المستقبلية لأعمال المؤسسة.	كلمة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي نظرة عامة على أعمال الشركة حوكمة الشركات	34 - 41 42 - 49 6
عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية الأخيرة، وتواريخ انعقادها، وسجل حضور كل اجتماع موضحاً فيه أسماء الحاضرين.	حوكمة الشركات	55
وصف موجز لاختصاصات اللجان ومهامها، مثل لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات، ولجنة المكافآت، مع ذكر أسمائها ورؤسائها وأعضائها وعدد اجتماعاتها وتواريخ انعقادها وسجل حضور كل اجتماع موضحاً فيه أسماء الحاضرين.	حوكمة الشركات	58 - 59
الإفصاح عن المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا من ضمنهم.	حوكمة الشركات	60
أي ترتيبات أو اتفاقات تنازل بموجبها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت أو تعويضات.	حوكمة الشركات	60
أي عقوبة أو جزاء أو تدير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على المؤسسة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية، مع بيان الجهة الموقعة لها وأسباب المخالفة وسبل علاجها وتفاذي وقوعها في المستقبل.	حوكمة الشركات	61
نتائج تقرير المراجعة السنوية للنظام والإجراءات الرقابية للمؤسسة، إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية (حال انطباقه).	حوكمة الشركات	65
أي مخاطر تواجهها المؤسسة (سواء كانت مخاطر تشغيلية أم مخاطر تمويلية أم مخاطر السوق) وسياسة إدارة هذه المخاطر ومراقبتها.	حوكمة الشركات	62 - 63
أي تحفظات على القوائم المالية السنوية وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها في حال اشتغل تقرير مراجع الحسابات على ذلك.	لا يوجد	لا يوجد
خلاصة على شكل جدول أو رسم بياني لأصول المؤسسة وخصومها ونتائج أعمالها للسنوات المالية الخمس الأخيرة.	حوكمة الشركات	66
الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة أو أي توقعات أعلنتها المؤسسة.	حوكمة الشركات	66
أي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم، في أسهم أو أدوات دين المؤسسة أو أي من شركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الأوراق المالية أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.	حوكمة الشركات	61
أي قروض على المؤسسة (سواء أكانت واجبة السداد عند الطلب أم غير ذلك)، وكشف بالمديونية الإجمالية للمؤسسة والشركات التابعة لها وأي مبالغ تم دفعها سداً للقروض خلال السنة المالية ومبلغ أصل القرض واسم الجهة المانحة ومدته والمبلغ المتبقي، وفي حال عدم وجود قروض على المؤسسة، يتعين عليها تقديم إقرار بذلك.	حوكمة الشركات	66
وصف لكل صفقة أبرمت بين المؤسسة وشخص ذي صلة.	لا يوجد	لا يوجد
أي أعمال أو عقود تكون المؤسسة طرفاً فيها، أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم، بحيث تشمل أسماء المعنيين بالأعمال أو العقود وطبيعة هذه الأعمال أو العقود وشروطها ومدتها ومبلغها، وفي حال عدم وجود مثل تلك الأعمال أو العقود، يتعين على المؤسسة تقديم إقرار بذلك.	حوكمة الشركات	57



جدوى للاستثمار

شركة مساهمة سعودية مقفلة

مرخصة من قبل هيئة السوق المالية

ترخيص رقم 37-06034

رأس المال 1,000,000,000 ريال مدفوع بالكامل

هاتف: +966 11 279 1111

ص.ب. 60677، الرياض 11555، المملكة العربية السعودية

www.jadwa.com

