



## تقرير التضخم — يوليو 2012

### التضخم

التغير السنوي	التغير الشهري	
4,9	0,2	يونيو 2012
5,1	0,2	مايو 2012

سجل التضخم السنوي مرة أخرى تراجعاً طفيفاً في يوليو، حيث انخفض إلى 4,9 بالمائة من 5,1 بالمائة في مايو، وهذه هي المرة الأولى التي يتراجع فيها معدل التضخم إلى ما دون 5 بالمائة منذ أغسطس 2011. وقد جاء معظم التراجع نتيجة لانخفاض تضخم الإيجارات.

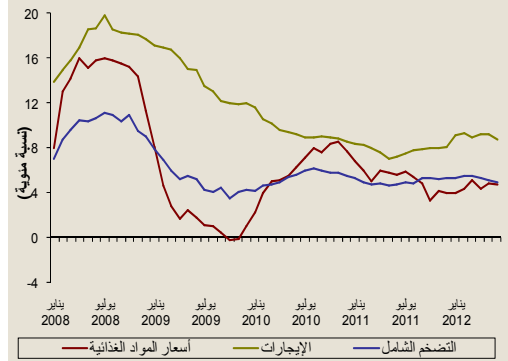
### التغير السنوي للتضخم (نسبة مئوية)

2012						
يونيو	مايو	أبريل	مارس	فبراير	يناير	
4.7	4.8	4.3	5.1	4.3	3.9	الأغذية والمشروبات
2.9	2.8	2.9	2.7	2.7	2.5	الأقمشة والملابس والأحذية
8.8	9.2	9.2	8.9	9.3	9.1	الإيجار والوقود والمياه
3.0	3.1	3.1	3.0	3.2	3.0	الأثاث المنزلي
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	الرعاية الطبية
1.7	1.7	1.8	2.2	2.3	2.5	النقل والاتصالات
3.4	3.5	3.5	3.5	3.6	3.5	التعليم والترفيه
5.1	5.1	6.9	7.1	8.1	8.1	سلع وخدمات أخرى
<b>4.9</b>	<b>5.1</b>	<b>5.3</b>	<b>5.4</b>	<b>5.4</b>	<b>5.3</b>	<b>الإجمالي</b>

هبط تضخم الإيجارات في يونيو إلى أدنى مستوى له حتى الآن هذا العام، ما يوحي بدخول المزيد من المساكن إلى السوق. إلا أن معدل الارتفاع في إيجارات الشقق جاء أعلى من إيجارات الفلل، حيث سجلت المجموعتان نمواً سنوياً بلغ 12,3 بالمائة و 7 بالمائة على التوالي. ولا نعتقد أن نظام الرهن العقاري الذي تمت إجازته مؤخراً سيؤثر على تضخم الإيجارات في المدى القصير. مجموعة الملابس والأحذية هي الفئة الوحيدة ضمن مؤشر تكلفة المعيشة التي سجلت ارتفاعاً في يونيو مقارنة بـ مايو لكنه جاء طفيفاً. وقد تراجع التضخم في معظم المكونات الأخرى التي يلعب الإنفاق الاستهلاكي دوراً كبيراً في حركة أسعارها؛ سجل التضخم في فئتي الأثاث المنزلي والنقل والاتصالات أدنى مستوياته خلال هذا العام.

ويعتبر هذا التراجع في التضخم السنوي الرابع في أربعة أشهر متتالية، ويعزى ذلك لتراجع حدة ضغوط الأسعار العالمية ونتيجة لبلوغ مصادر التضخم المحلية ذروتها فيما يبدو، على الأقل في الوقت الراهن. لكن نتوقع ارتفاع مؤقت للتضخم في يوليو وأغسطس جراء الارتفاع الكبير في أسعار المواد الغذائية الذي عادة ما يطرأ قبيل رمضان وخلاله. وكان متوسط الزيادة الشهرية في تضخم المواد الغذائية في الشهر الميلادي الذي تزامن مع بداية رمضان خلال الفترة منذ عام 2002 قد فاق متوسط الزيادة في الأحد عشر شهراً المتبقية من العام بنحو خمس مرات. فعلى سبيل المثال، ارتفع تضخم أسعار المواد الغذائية في يوليو 2011 بمعدل 1 بالمائة بينما بلغ متوسط التضخم لبقية شهور السنة 0,3 بالمائة.

### التضخم



للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:  
بول غامبل  
رئيس الدائرة الاقتصادية ومدير الأبحاث  
pgamble@jadwa.com

الإدارة العامة:  
الهاتف +966 1 279-1111  
الفاكس +966 1 279-1571  
صندوق البريد 60677، الرياض 11555  
المملكة العربية السعودية  
www.jadwa.com



## التغير الشهري للتضخم (نسبة مئوية)

2012					
يونيو	مايو	أبريل	مارس	فبراير	يناير
0.3	0.1	0.1	0.7	0.5	-0.6
0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.7
0.6	0.6	0.8	0.5	0.7	1.7
0.2	0.2	0.1	0.0	0.3	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.8
0.0	0.0	0.0	-0.1	0.1	0.1
0.0	0.1	0.0	-0.5	0.0	-1.8
<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>0.3</b>	<b>0.3</b>	<b>0.1</b>

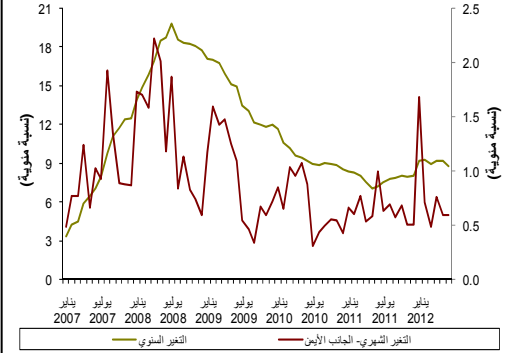
أما التضخم الشهري فقد ظل عند مستوى 0,2 بالمائة في يونيو، حيث استقر نصف مكونات مؤشر تكلفة المعيشة عند مستواه خلال الشهر. وكالعادة سجل تضخم الإيجارات الارتفاع الأكبر؛ 0,6 بالمائة، بما يقل بصورة طفيفة عن متوسط الأشهر الخمس المنصرمة من العام. وعادة ما يميل تضخم الإيجارات إلى الارتفاع خلال النصف الأول من العام أكثر من النصف الثاني. وجاءت معظم الزيادة في التضخم الشهري للمواد الغذائية نتيجة لارتفاع أسعار الخضروات الطازجة. إلا أن هناك تفاوت كبير في تلك الارتفاعات بين مختلف مناطق المملكة (في الرياض ارتفعت الأسعار بنسبة 18,1 بالمائة مقارنة بشهر مايو)، ويعود ذلك إلى مدى توفر الإمدادات المحلية وإلى الربكة في النقل البري للسلع الغذائية القادمة عبر شمال المملكة جراء الاضطرابات في سوريا. كما سجلت مجموعتي الملابس والأحذية والأثاث المنزلي زيادة طفيفة للشهر الثالث على التوالي.

## معدلات التضخم السنوية (نسبة مئوية)

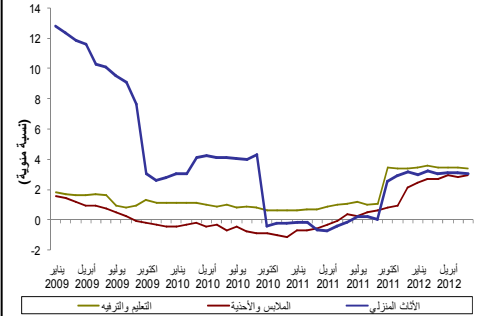
2012*	2011	2010	2009	2008	2007
4.5	5.2	6.2	2.0	14.1	7.0
2.7	0.4	-0.7	0.5	0.4	-2.4
9.1	7.7	9.5	14.1	17.5	8.1
3.1	0.5	2.8	8.5	7.7	1.3
0.0	0.8	0.4	0.7	5.0	4.2
2.1	2.1	1.1	1.0	0.2	-0.9
3.5	1.6	0.9	1.3	2.1	0.2
6.7	9.0	7.4	4.3	10.7	5.3
<b>5.2</b>	<b>5.0</b>	<b>5.3</b>	<b>5.1</b>	<b>9.9</b>	<b>4.1</b>

منذ بداية السنة حتى تاريخه\*

## تضخم الإيجارات



## التضخم



## إخلاء المسؤولية

ما لم يشر بخلاف ذلك، لا يسمح إطلاقاً بنسخ أي من المعلومات الواردة في هذه النشرة جزئياً أو كلياً دون الحصول على إذن تحريري مسبق ومحدد من شركة جدوى للاستثمار.

البيانات المالية الواردة في هذا التقرير تم الحصول عليها من شركة رويترز وشركة بلومبيرغ وشركة تداول ومن مصادر محلية أخرى، ما لم تتم الإشارة لخلاف ذلك.

لقد بذلت شركة جدوى للاستثمار جهداً كبيراً للتحقق من أن محتويات هذه الوثيقة تتسم بالدقة في كافة الأوقات. حيث لا تقدم جدوى أية ضمانات أو إدعاءات أو تعهدات صراحة كانت أم ضمناً، كما أنها لا تتحمل أية مسؤولية قانونية مباشرة كانت أم غير مباشرة أو أي مسؤولية عن دقة أو إكتمال أو منفعة أي من المعلومات التي تحتويها هذه النشرة. لا تهدف هذه النشرة إلى استخدامها أو التعامل معها بصفة أنها تقدم توصية أو خيار أو مشورة لإتخاذ أي إجراء/إجراءات في المستقبل.